



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 693 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Gommershaugen 46
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 980 000
Annen driftsinntekt		200 000	59 705
Sum inntekter		200 000	14 039 705
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			10 238 842
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		257 175	551 900
Sum kostnader		257 175	10 790 741
Driftsresultat		-57 175	3 248 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	50
Sum finansinntekter		24	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern			51 044
Sum finanskostnader			51 044
Netto finans		24	-50 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 151	3 197 970
Skattekostnad på resultat	3		703 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 151	2 494 417
Årsresultat	4	-57 151	2 494 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 151	2 494 417
Totalresultat		-57 151	2 494 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 494 417
Avsatt til annen egenkapital		-57 151	
Sum overføringer og disponeringer		-57 151	2 494 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 973 988	3 940 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 973 988	3 940 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 973 988	3 940 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 425	4 982
Konsernfordringer			2 708 000
Sum fordringer		5 425	2 712 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 226	1 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 226	1 963
Sum omløpsmidler		11 651	2 714 945
SUM EIENDELER		3 985 639	6 655 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 200	2 100 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 100 200	2 100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		941 771	998 923
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		941 771	998 922
Sum egenkapital	4	3 041 971	3 099 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	479 970	
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		829 970	350 000
Sum langsiktig gjeld		829 970	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 698	8 681
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			3 197 970
Sum kortsiktig gjeld		113 698	3 206 651
Sum gjeld		943 668	3 556 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 985 639	6 655 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474823

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 693 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Gommershaugen 46
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 889 693 622
SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 980 000
Annen driftsinntekt		200 000	59 705
Sum inntekter		200 000	14 039 705
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			10 238 842
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		257 175	551 900
Sum kostnader		257 175	10 790 741
Driftsresultat		-57 175	3 248 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	50
Sum finansinntekter		24	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern			51 044
Sum finanskostnader			51 044
Netto finans		24	-50 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-57 151	703 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 151	2 494 417
Årsresultat	4	-57 151	2 494 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 151	2 494 417
Totalresultat		-57 151	2 494 417
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 494 417



Avsatt til annen egenkapital	-57 151	
Sum overføringer og disponeringer	-57 151	2 494 417



Organisasjonsnr: 889 693 622
SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 973 988	3 940 828
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 973 988	3 940 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 973 988	3 940 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 425	4 982
Konsernfordringer			2 708 000
Sum fordringer		5 425	2 712 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 226	1 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 226	1 963
Sum omløpsmidler		11 651	2 714 945
SUM EIENDELER		3 985 639	6 655 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 200	2 100 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 100 200	2 100 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		941 771	998 923
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		941 771	998 922
Sum egenkapital	4	3 041 971	3 099 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	479 970	
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		829 970	350 000
Sum langsiktig gjeld		829 970	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 698	8 681
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			3 197 970
Sum kortsiktig gjeld		113 698	3 206 651
Sum gjeld		943 668	3 556 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 985 639	6 655 773



Organisasjonsnr: 889 693 622
SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

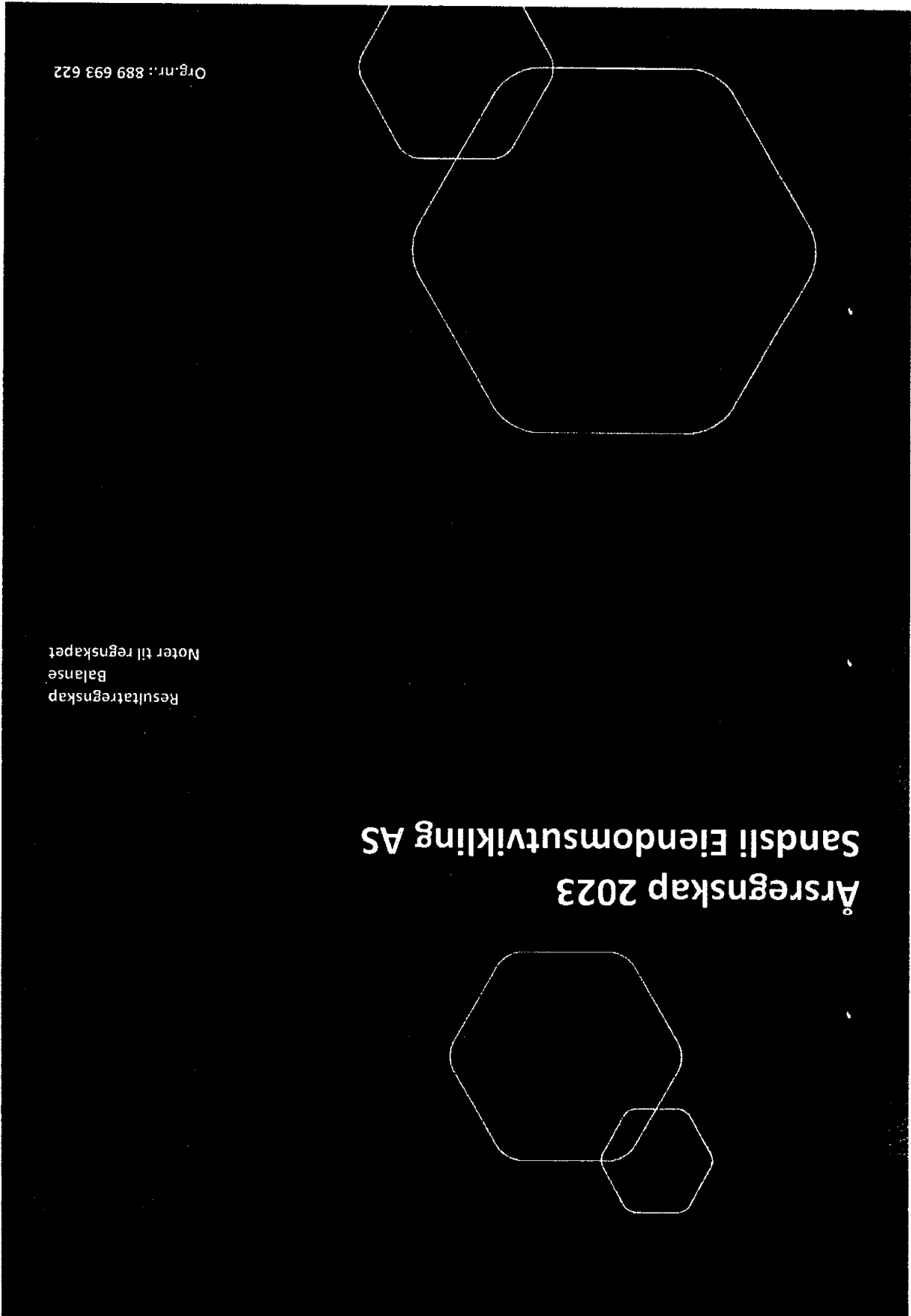
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





RESULTATREGNSKAP		SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	13 980 000
Annen driftsinntekt		200 000	59 705
Sum driftsinntekter		200 000	14 039 705
End. beh. varer u. tilv. og ferdigvarer		0	10 238 842
Annen driftskostnad		257 175	551 900
Sum driftskostnader		257 175	10 790 741
Driftsresultat		-57 175	3 248 964
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	51 044
Resultat av finansposter		24	-50 994
Resultat før skattekostnad		-57 151	3 197 970
Skattekostnad på resultat	3	0	703 553
Årsresultat	4	-57 151	2 494 417
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-2 494 417
Avsatt til annen egenkapital		-57 151	0
Sum overføringer		-57 151	2 494 417



SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS		SIDE 3	
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 973 988	3 940 828
Sum varige driftsmidler		3 973 988	3 940 828
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 973 988	3 940 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 425	4 982
Konsernfordringer		0	2 708 000
Sum fordringer		5 425	2 712 982
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 226	1 963
Sum omløpsmidler		11 651	2 714 945
Sum eiendeler		3 985 639	6 655 773

BALANSE



SIDE 4

SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

ØYVIND AARBAKKE
styremedlem/daglig leder

Odd Monsen
styreleder

Sandsli, 24.02.2024
Styret i Sandsli Eiendomsutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 100 200	2 100 200
Sum innskutt egenkapital		2 100 200	2 100 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		941 771	998 923
Sum opptjent egenkapital		941 771	998 922
Sum egenkapital	4	3 041 971	3 099 122
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		479 970	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		829 970	350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 698	8 681
Konserngjeld		0	3 197 970
Sum kortsiktig gjeld		113 698	3 206 651
Sum gjeld		943 668	3 556 651
Sum egenkapital og gjeld		3 985 639	6 655 773

SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE



	2023	2022
Sum	0	0
Selskapet har i 2023 sysselet 0 årsverk.		
Note 2 Varige driftsmidler		
	Søvikmarka 11	Søvikmarka
	Tomt 36,628 i	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 126 222	3 950 828
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 160	33 160
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 159 382	3 983 988
Bokført verdi 31.12.2023	3 159 382	3 983 988

LØNNSKOSTNADER

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbliggende. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

DRIFTSINTEKTER
Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektføres etter hvert som de leveres.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper



	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2023
Årets resultat	2 100 200	2 100 200
Pr. 31.12.2023	3 099 123	3 041 972
Sum egenkapital	998 923	941 772
Aksjekapital	2 100 200	2 100 200
Annenn egenkapital	998 923	941 772
Sum egenkapital	3 099 123	3 041 972

Note 4 Egenkapital

I henhold til God regnskapspraksis for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

	2022	2023
Årets resultat	2 100 200	2 100 200
Pr. 31.12.2022	3 099 123	3 041 972
Sum egenkapital	998 923	941 772
Aksjekapital	2 100 200	2 100 200
Annenn egenkapital	998 923	941 772
Sum egenkapital	3 099 123	3 041 972

	2022	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 197 970	3 197 970
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	3 197 970	3 197 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller		
Endring	0	0

Note 3 Skatt



Til generalforsamlingen i Sandsli Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsli Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på 57 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.





ACCEPTOR

Bergen, 28. mai 2024
Acceptor Revisjon AS

Kim Thunes
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4A8UH-N4AYC-X834T-f63X5-GOVDU-OWXMC





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thunes, Kim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1117228

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-05-28 17:46:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A8UH-N4AYC-X834T-f63X5-GOVDU-OWXMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>