



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 690 368
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TICO AS
Forretningsadresse:	Mellomveien 1 7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnvald Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 839	1 441 467
Sum inntekter		1 660 839	1 441 467
Kostnader			
Annen driftskostnad		881 578	1 002 164
Sum kostnader		881 578	1 002 164
Driftsresultat		779 261	439 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 317	114 985
Annen finansinntekt		7 432	6 763
Sum finansinntekter		140 749	121 748
Annen rentekostnad		544 045	350 778
Annen finanskostnad		6 858	1 463
Sum finanskostnader		550 903	352 240
Netto finans		-410 154	-230 492
Resultat før skattekostnad		369 106	208 811
Skattekostnad	1, 2	81 534	45 938
Årsresultat		287 572	162 873
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-149 620	0
Avgitt konsernbidrag		437 192	348 022
Annen egenkapital		0	-185 149
Sum overføringer og disponeringer		287 572	162 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 627 420	4 558 848
Sum varige driftsmidler		4 627 420	4 558 848
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 943 701	2 633 513
Sum finansielle anleggsmidler		6 943 701	7 633 513
Sum anleggsmidler		11 571 121	12 192 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 934	13 210
Andre kortsiktige fordringer		12 753	21 331
Sum fordringer		41 687	34 541
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 131	126 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 131	126 332
Sum omløpsmidler		238 818	160 873
SUM EIENDELER		11 809 939	12 353 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	395 052	544 672
Sum innskutt egenkapital		1 395 052	1 544 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 395 052	1 544 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	167 109	208 886
Sum avsetninger for forpliktelser		167 109	208 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 900 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 900 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 067 109	9 508 886
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		369	0
Leverandørgjeld		251 903	392 780
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	560 503	446 182
Annen kortsiktig gjeld		535 003	460 715
Sum kortsiktig gjeld		1 347 778	1 299 676
Sum gjeld		10 414 888	10 808 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 809 939	12 353 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636822

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICO AS
Forretningsadresse: Mellomveien 1
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 839	1 441 467
Sum inntekter		1 660 839	1 441 467
Kostnader			
Annen driftskostnad		881 578	1 002 164
Sum kostnader		881 578	1 002 164
Driftsresultat		779 261	439 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 317	114 985
Annen finansinntekt		7 432	6 763
Sum finansinntekter		140 749	121 748
Annen rentekostnad		544 045	350 778
Annen finanskostnad		6 858	1 463
Sum finanskostnader		550 903	352 240
Netto finans		-410 154	-230 492
Resultat før skattekostnad		369 106	208 811
Skattekostnad	1, 2	81 534	45 938
Årsresultat		287 572	162 873
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-149 620	0
Avgitt konsernbidrag		437 192	348 022
Annen egenkapital		0	-185 149
Sum overføringer og disponeringer		287 572	162 873



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 627 420 4 558 848
Sum varige driftsmidler 4 627 420 4 558 848

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 4 5 000 000 5 000 000
Lån til foretak i samme konsern 4, 5 1 943 701 2 633 513
Sum finansielle anleggsmidler 6 943 701 7 633 513

Sum anleggsmidler 11 571 121 12 192 361

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 28 934 13 210
Andre kortsiktige fordringer 12 753 21 331
Sum fordringer 41 687 34 541

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 197 131 126 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 197 131 126 332

Sum omløpsmidler 238 818 160 873

SUM EIENDELER 11 809 939 12 353 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000



Annen innskutt egenkapital	7	395 052	544 672
Sum innskutt egenkapital		1 395 052	1 544 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 395 052	1 544 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	1, 2	167 109	208 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 900 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 900 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 067 109	9 508 886
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		369	0
Leverandørgjeld		251 903	392 780
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	560 503	446 182
Annen kortsiktig gjeld		535 003	460 715
Sum kortsiktig gjeld		1 347 778	1 299 676
Sum gjeld		10 414 888	10 808 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 809 939	12 353 234



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. På næringseiendommene er det ikke foretatt avskrivninger. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper Tico AS anvender samme regnskapsprinsipp som resten av konsernet. Aksjer Investeringer i datterselskap er oppført til kostpris.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1943701.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4627420.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tico AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tico AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SVZQD-1820Q-TTX33-JEEBF-WEECO-ENAZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 07:59:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVZQD-1820Q-TTX33-JEEBF-WEECO-ENAZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

TICO AS

930690368

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pennco Dokumentnøkkel: D2HA6-BE3C8-7VLUD-0XETY-A81W-FTCD



TICO AS
930 690 368

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 839	1 441 467
Sum driftsinntekter		1 660 839	1 441 467
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-881 578	-1 002 164
Sum driftskostnader		-881 578	-1 002 164
Driftsresultat		779 261	439 303
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 317	114 985
Annen finansinntekt		7 432	6 763
Sum finansinntekter		140 749	121 748
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-544 045	-350 778
Annen finanskostnad		-6 858	-1 463
Sum finanskostnader		-550 903	-352 240
Netto finans		-410 154	-230 492
Resultat før skattekostnad		369 106	208 811
Skattekostnad	1, 2	-81 534	-45 938
Årsresultat		287 572	162 873
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-149 620	0
Avgitt konsernbidrag		437 192	348 022
Annen egenkapital		0	-185 149
Sum overføringer		287 572	162 873

Penneo Dokumentnøkkel: D2HA6-BE3C8-7VLUD-0XETY-A8J1W-FTCD



TICO AS
930 690 368

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 627 420	4 558 848
Sum varige driftsmidler		4 627 420	4 558 848
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 943 701	2 633 513
Sum finansielle anleggsmidler		6 943 701	7 633 513
Sum anleggsmidler		11 571 121	12 192 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 934	13 210
Andre kortsiktige fordringer		12 753	21 331
Sum fordringer		41 687	34 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 131	126 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 131	126 332
Sum omløpsmidler		238 818	160 873
SUM EIENDELER		11 809 939	12 353 234

Penneo Dokumentnøkkel: D2HA6-BE3C8-7VLUD-0XETY-A8J1W-FTCD



TICO AS
930 690 368

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	395 052	544 672
Sum innskutt egenkapital		1 395 052	1 544 672
Sum egenkapital		1 395 052	1 544 672
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	167 109	208 886
Sum avsetning for forpliktelser		167 109	208 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 900 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 900 000	9 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		369	0
Leverandørgjeld		251 903	392 780
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	560 503	446 182
Annen kortsiktig gjeld		535 003	460 715
Sum kortsiktig gjeld		1 347 778	1 299 676
Sum gjeld		10 414 888	10 808 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 809 939	12 353 234

Trondheim, 30.06.2024

Tor Tiller
styrets leder

Ragnvald Tiller
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D2HA6-BE3C8-7VLUD-0XETY-A8J1W-FTCD



TICO AS
930 690 368

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

På næringseiendommene er det ikke foretatt avskrivninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Tico AS anvender samme regnskapsprinsipp som resten av konsernet.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er oppført til kostpris.



TICO AS
930 690 368

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	123 311	98 160
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 777	-52 222
Skattekostnad	81 534	45 938
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	369 106	208 811
Permanente forskjeller	1 500	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	189 897	237 371
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-560 503	-446 182
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	123 311	-98 160
Betalbar skatt på konsernbidrag	-123 311	-98 160

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	949 485	759 588	189 897
Netto forskjeller	949 485	759 588	189 897
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	949 485	759 588	189 897
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	208 886	167 109	41 777

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 558 848
Tilgang i året	68 572
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 627 420
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 627 420
Økonomisk levetid	0

Penneo Dokumentnøkkel: D2HA6-BE3C8-7VLUD-0XETY-A8J1W-FTCD



TICO AS
930 690 368

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer som regnskapsføres etter kostprismetoden.

Investering	Eierandel	Kostpris	Årsresultat	Egenkapital
Enebakkveien 31 AS, Trondheim	100%	5 000 000	- 72 083	327 766
Fordringer			2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			1 943 701	2 633 513
Kortsiktig gjeld			2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			560 503	446 182

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 943 701
---	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2	500 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nylund AS	2	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	544 672	0	1 544 672
Årsresultat	0	0	287 572	287 572
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-437 192	-437 192
Andre endringer	0	-149 620	149 620	0
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	395 052	0	1 395 052

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 627 420
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: D2HA6-BE3C8-7VLUD-0XETY-A8J1W-FTCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tiller, Ragnvald

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1428412

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-07-10 08:53:23 UTC



Tiller, Tor

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-810718

IP: 185.176.xxx.xxx

2024-07-10 18:20:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2HA6-BE3C8-7VLUD-0XETY-A8JTW-FTCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TICO AS
930 690 368

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 839	1 441 467
Sum driftsinntekter		1 660 839	1 441 467
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-881 578	-1 002 164
Sum driftskostnader		-881 578	-1 002 164
Driftsresultat		779 261	439 303
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 317	114 985
Annen finansinntekt		7 432	6 763
Sum finansinntekter		140 749	121 748
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-544 045	-350 778
Annen finanskostnad		-6 858	-1 463
Sum finanskostnader		-550 903	-352 240
Netto finans		-410 154	-230 492
Resultat før skattekostnad		369 106	208 811
Skattekostnad	1, 2	-81 534	-45 938
Årsresultat		287 572	162 873
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-149 620	0
Avgitt konsernbidrag		437 192	348 022
Annen egenkapital		0	-185 149
Sum overføringer		287 572	162 873



TICO AS
930 690 368

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 627 420	4 558 848
Sum varige driftsmidler		4 627 420	4 558 848
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 943 701	2 633 513
Sum finansielle anleggsmidler		6 943 701	7 633 513
Sum anleggsmidler		11 571 121	12 192 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 934	13 210
Andre kortsiktige fordringer		12 753	21 331
Sum fordringer		41 687	34 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 131	126 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 131	126 332
Sum omløpsmidler		238 818	160 873
SUM EIENDELER		11 809 939	12 353 234



TICO AS
930 690 368

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	395 052	544 672
Sum innskutt egenkapital		1 395 052	1 544 672
Sum egenkapital		1 395 052	1 544 672
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	167 109	208 886
Sum avsetning for forpliktelser		167 109	208 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 900 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 900 000	9 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		369	0
Leverandørgjeld		251 903	392 780
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	560 503	446 182
Annen kortsiktig gjeld		535 003	460 715
Sum kortsiktig gjeld		1 347 778	1 299 676
Sum gjeld		10 414 888	10 808 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 809 939	12 353 234

Trondheim, 30.06.2024

Tor Tiller
styrets leder

Ragnvald Tiller
daglig leder



TICO AS
930 690 368

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

På næringseiendommene er det ikke foretatt avskrivninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Tico AS anvender samme regnskapsprinsipp som resten av konsernet.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er oppført til kostpris.



TICO AS
930 690 368

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	123 311	98 160
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 777	-52 222
Skattekostnad	81 534	45 938
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	369 106	208 811
Permanente forskjeller	1 500	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	189 897	237 371
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-560 503	-446 182
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	123 311	-98 160
Betalbar skatt på konsernbidrag	-123 311	-98 160

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	949 485	759 588	189 897
Netto forskjeller	949 485	759 588	189 897
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	949 485	759 588	189 897
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	208 886	167 109	41 777

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 558 848
Tilgang i året	68 572
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 627 420
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 627 420
Økonomisk levetid	0



TICO AS
930 690 368

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer som regnskapsføres etter kostprismetoden.

Investering	Eierandel	Kostpris	Årsresultat	Egenkapital
Enebakkeveien 31 AS, Trondheim	100%	5 000 000	- 72 083	327 766
Fordringer			2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			1 943 701	2 633 513
Kortsiktig gjeld			2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			560 503	446 182

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 943 701
---	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2	500 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nylund AS	2	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	544 672	0	1 544 672
Årsresultat	0	0	287 572	287 572
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-437 192	-437 192
Andre endringer	0	-149 620	149 620	0
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	395 052	0	1 395 052

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 627 420
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0