



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 524 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHAMMEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 12
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gunnar Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 730	
Sum kostnader		5 730	0
Driftsresultat		-5 730	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	
Sum finansinntekter		449	
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		424	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 306	0
Skattekostnad		-1 167	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 139	0
Årsresultat		-4 139	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 139	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 139	
Sum overføringer og disponeringer		-4 139	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 167	
Sum immaterielle eiendeler		1 167	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 706 201	
Sum varige driftsmidler		2 706 201	
Sum anleggsmidler		2 707 368	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 493	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 493	
Sum omløpsmidler		88 493	0
SUM EIENDELER		2 795 861	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 800 000	
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 139	
Sum opptjent egenkapital		-4 139	
Sum egenkapital		2 795 861	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 861	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702208

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 524 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHAMMEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 12
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gunnar Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 524 112
SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 730	
Sum kostnader		5 730	0
Driftsresultat		-5 730	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	
Sum finansinntekter		449	
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		424	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 306	0
Skattekostnad		-1 167	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 139	0
Årsresultat		-4 139	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 139	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 139	
Sum overføringer og disponeringer		-4 139	



Organisasjonsnr: 829 524 112
SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 167	
Sum immaterielle eiendeler		1 167	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 706 201	
Sum varige driftsmidler		2 706 201	
Sum anleggsmidler		2 707 368	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 493	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 493	
Sum omløpsmidler		88 493	0
SUM EIENDELER		2 795 861	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 800 000	
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 139	
Sum opptjent egenkapital		-4 139	
Sum egenkapital		2 795 861	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 861	0



Organisasjonsnr: 829 524 112
SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Svarthammeren Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 829524112

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Svarthammeren Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	5 730
Sum driftskostnader		5 730
DRIFTSRESULTAT		(5 730)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		449
Sum finansinntekter		449
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		25
Sum finanskostnader		25
NETTO FINANSPOSTER		424
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(5 306)
Skattekostnad		(1 167)
ÅRSRESULTAT		(4 139)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(4 139)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 139)



Svarthammeren Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1 167
Sum immaterielle eiendeler		1 167
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 706 201
Sum varige driftsmidler		2 706 201
SUM ANLEGGSMIDLER		2 707 368
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 493
SUM OMLØPSMIDLER		88 493
SUM EIENDELER		2 795 861
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(4 139)
Sum opptjent egenkapital		(4 139)
SUM EGENKAPITAL		2 795 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 861

Underskrifter

Boyston Frode Kristiansen
Styre leder

Svein Gunnar Jakobsen
Styremedlem



Svarthammeren Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektene er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdig beregnes som forventet fremtidig salgsverdi fratrukket slagskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnaderved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller til neste regnskapsår samt eventuelle endringer i utsatt skatt/skattefordel, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positiv) og skattereduserende (negativ) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført



Svarthammeren Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 706 201
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 706 201
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 706 201
Procentsats for ord.avskr	100-1

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-4 139	-4 139
Andre transaksjoner:	2 800 000	0	2 800 000
Pr 31.12.	2 800 000	-4 139	2 795 861



Årsregnskap 2022 for Svarthammeren Eiendom AS

Organisasjonsnr. 829524112

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Svarthammeren Eiendom AS

BankID Signing
Svein Gunnar Jakobsen
2023-06-28
BankID Signing
Boyston Frode Kristiansen
2023-07-04

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	5 730
Sum driftskostnader		5 730
DRIFTSRESULTAT		(5 730)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		449
Sum finansinntekter		449
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		25
Sum finanskostnader		25
NETTO FINANSPOSTER		424
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(5 306)
Skattekostnad		(1 167)
ÅRSRESULTAT		(4 139)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(4 139)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 139)



Svarthammeren Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1 167
Sum immaterielle eiendeler		1 167
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 706 201
Sum varige driftsmidler		2 706 201
SUM ANLEGGSMIDLER		2 707 368
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 493
SUM OMLØPSMIDLER		88 493
SUM EIENDELER		2 795 861
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(4 139)
Sum opptjent egenkapital		(4 139)
SUM EGENKAPITAL		2 795 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 861

Underskrifter

Boyston Frode Kristiansen
Styre leder

Svein Gunnar Jakobsen
Styremedlem



Svarthammeren Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektene er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdig beregnes som forventet fremtidig salgsverdi fratrukket slagskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnaderved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller til neste regnskapsår samt eventuelle endringer i utsatt skatt/skattefordel, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positiv) og skattereduserende (negativ) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført



Svarthammeren Eiendom AS



BankID Signing
Svein Gunnar Jakobsen
2023-06-28



BankID Signing
Boyston Frode Kristiansen
2023-07-04

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 706 201
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 706 201
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 706 201
Procentsats for ord.avskr	100-1

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-4 139	-4 139
Andre transaksjoner:	2 800 000	0	2 800 000
Pr 31.12.	2 800 000	-4 139	2 795 861