



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 600	1 044 000
Sum inntekter		1 113 600	1 044 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 324	56 055
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 400	8 400
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 097 307	745 442
Sum kostnader		1 165 030	809 896
Driftsresultat		-51 430	234 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 536	10 939
Sum finansinntekter		12 536	10 939
Annen finanskostnad		11 289	15 700
Sum finanskostnader		11 289	15 700
Netto finans		1 247	-4 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 184	229 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 184	229 342
Årsresultat		-50 183	229 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 183	229 343
Sum overføringer og disponeringer		-50 183	229 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 372 278	4 372 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	24 500	32 899
Sum varige driftsmidler		4 396 778	4 405 177
Sum anleggsmidler	13	4 396 777	4 405 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre fordringer		331 177	299 284
Sum fordringer		331 177	302 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 677	333 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 677	333 214
Sum omløpsmidler		574 854	635 498
SUM EIENDELER		4 971 631	5 040 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 153 957	3 204 140
Sum opptjent egenkapital		3 153 957	3 204 140
Sum egenkapital		3 156 857	3 207 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	34 800	0
Sum avsetninger for forpliktelser		34 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	562 615	654 626
Øvrig langsiktig gjeld	11	867 100	867 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 715	1 521 726
Sum langsiktig gjeld	13	1 429 715	1 521 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 177	299 284
Skyldige offentlige avgifter		9 804	9 050
Annen kortsiktig gjeld		9 279	3 575
Sum kortsiktig gjeld		350 259	311 908
Sum gjeld		1 814 775	1 833 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 971 631	5 040 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677543

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 740 709
BEKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 600	1 044 000
Sum inntekter		1 113 600	1 044 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 324	56 055
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 400	8 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 097 307	745 442
Sum kostnader		1 165 030	809 896
Driftsresultat		-51 430	234 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 536	10 939
Sum finansinntekter		12 536	10 939
Annen finanskostnad		11 289	15 700
Sum finanskostnader		11 289	15 700
Netto finans		1 247	-4 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 184	229 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 184	229 342
Årsresultat		-50 183	229 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 183	229 343
Sum overføringer og disponeringer		-50 183	229 343



Organisasjonsnr: 952 740 709
BEKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 372 278	4 372 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	24 500	32 899
Sum varige driftsmidler		4 396 778	4 405 177
Sum anleggsmidler	13	4 396 777	4 405 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 000
Andre fordringer		331 177	299 284
Sum fordringer		331 177	302 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 677	333 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 677	333 214

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 4 971 631 5 040 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 153 957	3 204 140
Sum opptjent egenkapital		3 153 957	3 204 140

Sum egenkapital

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	34 800	0
Sum avsetninger for forpliktelse		34 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	562 615	654 626
Øvrig langsiktig gjeld	11	867 100	867 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 715	1 521 726
Sum langsiktig gjeld	13	1 429 715	1 521 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 177	299 284
Skyldige offentlige avgifter		9 804	9 050
Annen kortsiktig gjeld		9 279	3 575
Sum kortsiktig gjeld		350 259	311 908
Sum gjeld		1 814 775	1 833 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 971 631	5 040 675



Organisasjonsnr: 952 740 709
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 078 800	1 044 000	1 078 800	1 113 600
Vedlikeholdsfond		34 800	0	34 800	34 800
Sum inntekter		1 113 600	1 044 000	1 113 600	1 148 400
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	23 638	21 820	0	0
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	5 686	4 235	3 200	3 180
Avskrivninger	9	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	2	3 865	3 768	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		95 386	95 386	95 386	95 386
Kontingent boligbyggelag		8 700	8 700	8 700	8 700
Andre tjenester	4	2 756	1 480	1 400	1 600
Vedlikehold	3, 10	213 649	24 126	134 900	85 100
Elektronisk kommunikasjon		197 553	114 551	195 054	207 900
Forsikring	5	103 401	99 552	103 280	118 671
Kommunale avgifter	6	440 133	371 981	444 100	449 837
Energi		2 483	1 933	2 200	2 750
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 994	10 642	5 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		259	0	1 600	1 600
Andre driftskostnader	7	14 128	13 323	13 500	11 700
Sum driftskostnader		1 165 030	809 896	1 050 220	1 043 324
Driftsresultat		-51 430	234 104	63 380	105 076
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 536	10 939	10 790	13 206
Rentekostnad		11 289	15 700	11 136	13 572
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 247	-4 761	-346	-366
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-50 183	229 343	63 034	104 710
Overføring til/fra egenkapital		-50 183	229 343	0	0

Bekkefarete Brl 952 740 709



Bekkefaret Brl 952 740 709

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	323 590	175 399
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-50 183	229 343
Tilbakeføring av avskrivning	8 400	8 400
Avsetning for forpliktelser	34 800	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-92 011	-89 553
B. Årets endring disponible midler	-98 995	148 190
C. Disponible midler	224 595	323 590
Kortsiktige fordringer	331 177	302 284
Kontanter og bank	243 677	333 214
Omløpsmidler	574 854	635 498
- Kortsiktig gjeld	-350 259	-311 908
Disponible midler	224 595	323 590



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	21 450	19 800
5110 Feriepenger	2 188	2 020
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 454	4 021
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	232	214
Sum	59 324	56 054

Det er utbetalt lønn til en person for diverse arbeid gjennom året.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	3 865	3 768
Sum	3 865	3 768

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	163 184	8 531
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 665	9 596
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	34 800	0
Sum	213 649	24 126

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	2 756	1 480
Sum	2 756	1 480

Andre fremmede tjenester kr 2.756,- er viderefakturert kostnad styreportalen, trykkostnader innkallinger og utsendelse av ligningsoppgaver.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	101 731	97 986
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 670	1 566
Sum	103 401	99 552

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	291 068	222 917
7760 Eiendomskatt	149 064	149 064
Sum	440 133	371 981

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	455
7420 Gave, fradragsberettiget	8 548	5 631
7720 Generalforsamling	3 287	3 741
7770 Bank og kortgebyrer	2 293	3 495
Sum	14 128	13 323



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 372 278
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 372 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 372 278
Anskaffelsesår :	1971
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 3.627.439. Det er i tillegg aktivert kr 1.837.452 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.092.613 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Vegbelysning	Miljøhus	Gressklipper R214TC Rider
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 987	55 412	41 999
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 987	55 412	41 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 987	55 412	17 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	24 500
Årets avskrivninger :	0	0	8 400
Anskaffelsesår :	1994	1998	2019
Antatt levetid i år :	20	15	5

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering i 2021.
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 34.800,-
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Det overføres kr. 8700,- hvert kvartal. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	867 100	867 100
Sum	-867 100	-867 100

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av lån, vedlikehold og bedring likviditet
Låne nummer:	12113718941
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 572 000
Lånesaldo 01.01:	654 626
Avdrag i perioden:	92 011
Lånesaldo 31.12:	562 615
Saldo 5 år frem i tid:	77 372

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113718941	29	19 401	562 629

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.429.715, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 4.372.277,-



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	4 372 278	4 372 278
Andre driftsmidler	9	24 500	32 899
Sum anleggsmidler	13	4 396 777	4 405 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 000
Andre fordringer		331 177	299 284
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		243 677	333 214
Sum omløpsmidler		574 854	635 498
SUM EIENDELER		4 971 631	5 040 675

Bekkefarefaret Brl 952 740 709



Balanse			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		3 153 957	3 204 140
Sum egenkapital		3 156 857	3 207 040
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	34 800	0
Sum avsetninger og forpliktelser		34 800	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	562 615	654 626
Borettssinnskudd	11	867 100	867 100
Sum langsiktig gjeld	13	1 429 715	1 521 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 177	299 284
Skyldig off. myndigheter		9 804	9 050
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 188	2 020
Annen kortsiktig gjeld		7 091	1 555
Sum kortsiktig gjeld		350 259	311 908
Sum gjeld		1 814 775	1 833 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 971 631	5 040 675

Kongsvinger 30.04.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Kongsvinger, dato: 9 mai 2022

Geir Ivar Westbye
Geir Ivar Westbye
Styreleder

Mary Vestma Johansen
Mary Vestma Johansen
Styremedlem

Jøger Walmann
Jøger Walmann
Styremedlem

Daniel Hansrud Eilertsen
Daniel Hansrud Eilertsen
Styremedlem

M.V. Johansen
M.V. Johansen
Styremedlem

Bekkefaret Brl 952 740 709



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkefaret Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 9. mai 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor