



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS
Forretningsadresse: Heigreveien 493
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 643 668	4 065 081
Sum inntekter		4 643 668	4 065 081
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		77 005	94 214
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	517 400	723 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 089 399	318 551
Sum kostnader		1 683 804	1 136 265
Driftsresultat		2 959 864	2 928 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 581	4 990
Sum finansinntekter		12 581	4 990
Annen finanskostnad		1 786 182	1 337 632
Sum finanskostnader		1 786 182	1 337 632
Netto finans		-1 773 601	-1 332 642
Resultat før skattekostnad		1 186 263	1 596 174
Skattekostnad på resultat	6	259 630	351 938
Årsresultat		926 633	1 244 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		926 633	1 244 236
Totalresultat		926 633	1 244 236
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		751 421	1 205 079
Avsatt til annen egenkapital		175 212	39 157
Sum overføringer og disponeringer		926 633	1 244 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 677 657	27 615 554
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	28 677 657	27 615 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		28 677 657	27 615 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 588 474	1 037 806
Sum fordringer		1 588 474	1 037 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 106	8 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 106	8 626
Sum omløpsmidler		1 595 581	1 046 432
SUM EIENDELER		30 273 238	28 661 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 682	1 117 469
Sum opptjent egenkapital		1 292 682	1 117 469
Sum egenkapital	9	1 392 682	1 217 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	210 448	162 757
Sum avsetninger for forpliktelser		210 448	162 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 827 868	25 527 595
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 827 868	25 527 595
Sum langsiktig gjeld		25 038 316	25 690 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		917 500	10 177
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			-10 985
Kortsiktig konserngjeld	7	2 774 025	1 754 973
Annen kortsiktig gjeld		150 715	
Sum kortsiktig gjeld		3 842 240	1 754 165
Sum gjeld		28 880 556	27 444 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 273 238	28 661 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586771

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS
Forretningsadresse: Heigreveien 493
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 996 193 187
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 643 668	4 065 081
Sum inntekter		4 643 668	4 065 081
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		77 005	94 214
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	517 400	723 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 089 399	318 551
Sum kostnader		1 683 804	1 136 265
Driftsresultat		2 959 864	2 928 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 581	4 990
Sum finansinntekter		12 581	4 990
Annen finanskostnad		1 786 182	1 337 632
Sum finanskostnader		1 786 182	1 337 632
Netto finans		-1 773 601	-1 332 642
Resultat før skattekostnad		1 186 263	1 596 174
Skattekostnad på resultat	6	259 630	351 938
Årsresultat		926 633	1 244 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		926 633	1 244 236
Totalresultat		926 633	1 244 236
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		751 421	1 205 079
Avsatt til annen egenkapital		175 212	39 157
Sum overføringer og disponeringer		926 633	1 244 236





Organisasjonsnr: 996 193 187
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		28 677 657	27 615 554
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 4	28 677 657	27 615 554
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		28 677 657	27 615 554
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	1 588 474	1 037 806
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 588 474	1 037 806
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	7 106	8 626
----	---	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 106	8 626
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		1 595 581	1 046 432
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		30 273 238	28 661 986
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 292 682	1 117 469
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 292 682	1 117 469
Sum egenkapital	9	1 392 682	1 217 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	210 448	162 757
Sum avsetninger for forpliktelse		210 448	162 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 827 868	25 527 595
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 827 868	25 527 595
Sum langsiktig gjeld		25 038 316	25 690 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		917 500	10 177
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			-10 985
Kortsiktig konserngjeld	7	2 774 025	1 754 973
Annen kortsiktig gjeld		150 715	
Sum kortsiktig gjeld		3 842 240	1 754 165
Sum gjeld		28 880 556	27 444 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 273 238	28 661 986



Organisasjonsnr: 996 193 187
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Orstadveien 108 Klepp AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orstadveien 108 Klepp AS som viser et overskudd på kr 926 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 24. juni 2025
Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: JKVP4-8FUZE-99XGD-LLA92-U00Z8-VJ7AQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bø, Håkon

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-24 09:28:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JKVP4-8FUZE-99XGD-LLA92-U00Z8-VJ7AQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Orstadveien 108 Klepp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UJFTD-HLCC7-6B2TP-QRX2G-FQVY8-NZC4W

Org.nr.: 996 193 187



Resultatregnskap

Orstadveien 108 Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 643 668	4 065 081
Sum driftsinntekter		4 643 668	4 065 081
Varekostnad		77 005	94 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	517 400	723 500
Annen driftskostnad	2	1 089 399	318 551
Sum driftskostnader		1 683 804	1 136 265
Driftsresultat		2 959 864	2 928 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 581	4 990
Annen finanskostnad		1 786 182	1 337 632
Resultat av finansposter		-1 773 601	-1 332 642
Resultat før skattekostnad		1 186 263	1 596 174
Skattekostnad på resultat	6	259 630	351 938
Årsresultat		926 633	1 244 236
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		751 421	1 205 079
Avsatt til annen egenkapital		175 212	39 157
Sum overføringer		926 633	1 244 236

Penneo Dokumentnøkkel: UJFTD-HLCC7-6B2TP-QRX2G-FQVY8-NZC4W



Balanse

Orstadveien 108 Klepp AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 677 657	27 615 554
Sum varige driftsmidler	3, 4	28 677 657	27 615 554
Sum anleggsmidler		28 677 657	27 615 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 588 474	1 037 806
Sum fordringer		1 588 474	1 037 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 106	8 626
Sum omløpsmidler		1 595 581	1 046 432
Sum eiendeler		30 273 238	28 661 986

Penneo Dokumentnøkkel: UJFTD-HLCC7-6B2TP-QRX2G-FQVY8-NZC4W



Balanse

Orstadveien 108 Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 682	1 117 469
Sum opptjent egenkapital		1 292 682	1 117 469
Sum egenkapital	9	1 392 682	1 217 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	210 448	162 757
Sum avsetning for forpliktelser		210 448	162 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 827 868	25 527 595
Sum annen langsiktig gjeld		24 827 868	25 527 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		917 500	10 177
Skyldig offentlige avgifter		0	-10 985
Konserngjeld	7	2 774 025	1 754 973
Annen kortsiktig gjeld		150 715	0
Sum kortsiktig gjeld		3 842 240	1 754 165
Sum gjeld		28 880 556	27 444 517
Sum egenkapital og gjeld		30 273 238	28 661 986

Penneo Dokumentnøkkel: UFJTD-HLCC7-6B2TP-QRX2G-FQYV8-NZC4W



Balanse

Orstadveien 108 Klepp AS
Styret i Orstadveien 108 Klepp AS

Christer Bærheim
styreleder

Irmelin Bærheim
styremedlem

Melinda Bærheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UFJTD-HLCC7-6B2TP-QRX2G-FQVY8-NZC4W



Noter til regnskapet for 2024

Orstadveien 108 Klepp AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet for 2024

Orstadveien 108 Klepp AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygningsteknisk utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 033 671	2 723 222	11 432 435	35 189 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 579 503			1 579 503
Anskaffelseskost 31.12.24	22 613 174	2 723 222	11 432 435	36 768 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 460 754	2 630 422		8 091 176
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 460 754	2 630 422	0	8 091 176
Bokført verdi 31.12.24	17 152 420	92 800	11 432 435	28 677 655
Årets ordinære avskrivninger	470 400	47 000		517 400
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år		

Penneo Dokumentnøkkel: UJFTD-HLCC7-6B2TP-QRX2G-FQVY8-NZC4W

Note 4 Gjeld og pantsettelse

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	24 827 868	25 527 595
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	28 677 657	27 615 554



Noter til regnskapet for 2024

Orstadveien 108 Klepp AS

Note 5 Bundne midler

I posten inngår kun frie bankinnskudd

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 939	339 894
Endring i utsatt skatt	47 691	12 044
Skattekostnad ordinært resultat	259 630	351 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 186 263	1 596 174
Permanente forskjeller	-6 126	3 544
Endring i midlertidige forskjeller	-216 777	-54 745
Avgitt konsernbidrag	-963 360	-1 544 973
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 939	339 894
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-211 939	-339 894
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	956 581	739 804	-216 777
Sum	956 581	739 804	-216 777
Grunnlag for utsatt skatt	956 581	739 804	-216 777
Utsatt skatt (22 %)	210 448	162 757	-47 691

Penneo Dokumentnøkkel: UFJTD-HLCC7-6B2TP-QRX2G-FQVY8-NZC4W



Noter til regnskapet for 2024

Orstadveien 108 Klepp AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 469 027	00
Sum	1 469 027	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	650 000	0
Skyldig konsernbidrag	963 360	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 754 973
Sum	1 613 360	1 754 973

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orstadveien 108 Klepp AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orstadveien 110 AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	1 117 469	1 217 469
Årets resultat			926 633	926 633
Avsatt konsernbidrag			-751 421	-751 421
Sum	100 000	0	1 292 681	1 392 681



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bærheim, Irmelin

Rolle 1

På vegne av: Ibam Holding

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2523959

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-24 08:22:56 UTC



Bærheim, Irmelin

Rolle 2

På vegne av: Ibam Holding

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2523959

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-24 08:22:56 UTC



Bærheim, Melinda

Rolle 1

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3044777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-24 08:49:34 UTC



Bærheim, Christer

Rolle 1

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2398602

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-24 09:06:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJFTD-HLCC7-6B21P-QRX2G-FQVY8-NZC4W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.