



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Vestbøstadvegen 39  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 465 907	553 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 465 907</b>	<b>553 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 721 026	424 607
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad		145 367	93 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 876 392</b>	<b>528 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 514</b>	<b>25 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			544
Annen finansinntekt		7 118	3 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 118</b>	<b>4 139</b>
Annan rentekostnad		268 057	216 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 057</b>	<b>216 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 939</b>	<b>-212 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 576</b>	<b>-186 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		17 592	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 984</b>	<b>-186 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 984</b>	<b>-186 885</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-689 016	-186 885
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>310 984</b>	<b>-186 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg	4	70 000	80 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>70 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 250	31 250
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>31 250</b>	<b>31 250</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>101 250</b>	<b>111 250</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 799 320	6 314 121
<b>Sum varer</b>		<b>6 799 320</b>	<b>6 314 121</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	428 888	9 725
Andre fordringer	10	6 000	45 503
<b>Sum krav</b>		<b>434 888</b>	<b>55 228</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 900	75 487
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>129 900</b>	<b>75 487</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 364 107</b>	<b>6 444 837</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 465 357</b>	<b>6 556 087</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 324 038	2 013 055
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 324 038</b>	<b>2 013 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 424 038</b>	<b>2 113 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 700 000	511 279
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>511 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>511 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 848 702	3 656 364
Leverandørgjeld		142 329	1 922
Betalbar skatt		57 574	
Skyldige offentlige avgifter		14 151	
Annen kortsiktig gjeld		278 562	273 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 341 319</b>	<b>3 931 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 319</b>	<b>4 443 032</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 465 357</b>	<b>6 556 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Vestbøstadvengen 39  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 071 076  
THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 465 907	553 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 465 907</b>	<b>553 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 721 026	424 607
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad		145 367	93 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 876 392</b>	<b>528 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 514</b>	<b>25 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			544
Annen finansinntekt		7 118	3 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 118</b>	<b>4 139</b>
Annan rentekostnad		268 057	216 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 057</b>	<b>216 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 939</b>	<b>-212 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		17 592	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 984</b>	<b>-186 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 984</b>	<b>-186 885</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-689 016	-186 885
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>310 984</b>	<b>-186 885</b>



Organisasjonsnr: 989 071 076  
THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Maskiner og anlegg	4	70 000	80 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>70 000</b>	<b>80 000</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		31 250	31 250
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>31 250</b>	<b>31 250</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>101 250</b>	<b>111 250</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Varer		6 799 320	6 314 121
<b>Sum varer</b>		<b>6 799 320</b>	<b>6 314 121</b>

##### Krav

Kundefordringer	5	428 888	9 725
Andre fordringer	10	6 000	45 503
<b>Sum krav</b>		<b>434 888</b>	<b>55 228</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 900	75 487
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>129 900</b>	<b>75 487</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 364 107</b>	<b>6 444 837</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 465 357</b>	<b>6 556 087</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	1 324 038	2 013 055
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital		1 324 038	2 013 055
Sum egenkapital	6	1 424 038	2 113 055
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 700 000	511 279
Sum anna langsiktig gjeld		1 700 000	511 279
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	511 279
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 848 702	3 656 364
Leverandørgjeld		142 329	1 922
Betalbar skatt		57 574	
Skyldige offentlige avgifter		14 151	
Annen kortsiktig gjeld		278 562	273 467
Sum kortsiktig gjeld		4 341 319	3 931 753
Sum gjeld		6 041 319	4 443 032
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 465 357</b>	<b>6 556 087</b>



Organisasjonsnr: 989 071 076  
THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

8

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.





10

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Thorland Bygg og Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Thorland Bygg og Eigedom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 310 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2022  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



**Årøppgjør for 2021**

**THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS  
5419 FITJAR**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 465 907	553 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 465 907</b>	<b>553 903</b>
Varekostnad		(2 721 026)	(424 607)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(10 000)	(10 000)
Annen driftskostnad		(145 367)	(93 520)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 876 392)</b>	<b>(528 127)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 514</b>	<b>25 776</b>
Annen renteinntekt		0	544
Annen finansinntekt		7 118	3 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 118</b>	<b>4 139</b>
Annen rentekostnad		(268 057)	(216 801)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(268 057)</b>	<b>(216 801)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(260 939)</b>	<b>(212 661)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 576</b>	<b>(186 885)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(17 592)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>310 984</b>	<b>(186 885)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 984</b>	<b>(186 885)</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		(689 016)	(186 885)
<b>Sum</b>		<b>310 984</b>	<b>(186 885)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	70 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 250	31 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 250</b>	<b>31 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 250</b>	<b>111 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 799 320	6 314 121
<b>Sum varer</b>		<b>6 799 320</b>	<b>6 314 121</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	428 888	9 725
Andre fordringer	10	6 000	45 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 888</b>	<b>55 228</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 900	75 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 900</b>	<b>75 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 364 107</b>	<b>6 444 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 465 357</b>	<b>6 556 087</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 324 038	2 013 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 324 038</b>	<b>2 013 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 424 038</b>	<b>2 113 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 700 000	511 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>511 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>511 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	3 848 702	3 656 364
Leverandørgjeld		142 329	1 922
Betalbar skatt		57 574	0
Skyldige offentlige avgifter		14 151	0
Annen kortsiktig gjeld		278 562	273 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 341 319</b>	<b>3 931 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 319</b>	<b>4 443 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 465 357</b>	<b>6 556 087</b>

Fitjar, 31.12. - 2022

Geir Thorland  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### THORLAND BYGG OG EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thorland, Geir	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	328 576	(186 885)
+/- Permanente forskjeller		(341)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 672	5 491
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(72 547)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>261 701</b>	<b>(181 735)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 574	
Sum	57 574	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(39 982)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>17 592</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	57 574	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 574</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(28 208)	(33 880)	5 672
Skattemessig fremførbart underskudd	(72 547)	0	(72 547)
Netto forskjeller	(100 755)	(33 880)	(66 875)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 755	33 880	66 875
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.2021	144 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>144 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(64 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(74 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>70 000</b>
Årets avskrivninger	(10 000)
Økonomisk levetid	15 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>6,67 %</b>



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	428 888	9 725
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>428 888</b>	<b>9 725</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 013 055	2 113 055
Tilleggsutbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		310 984	310 984
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 324 038</b>	<b>1 424 038</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 848 702	3 656 364
<b>Sum</b>	<b>3 848 702</b>	<b>3 656 364</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 869 320	6 403 846
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 4 362 555 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.  
Selskapet har i tillegg en leveransegaranti stor kr 108.000

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til eier stor kr 1.700.000 med tilbakebetaling iht tilgjengelig likviditet.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Thorland Bygg og Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Thorland Bygg og Eigedom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 310 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2022  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor