



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 018 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDINGSBERG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stiklestad alle 1  
7654 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Tråsdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	14 171 384
Annen driftsinntekt		480 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>14 171 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	9 362 250
Annen driftskostnad	1	658 590	446 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 590</b>	<b>9 808 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 590</b>	<b>4 362 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		999	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>999</b>	<b>1 391</b>
Annen rentekostnad		13 550	315 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 550</b>	<b>315 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 550</b>	<b>-314 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 140</b>	<b>4 048 337</b>
Skattekostnad		0	890 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 140</b>	<b>3 157 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	3 041
Annen egenkapital		-191 140	3 154 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 140</b>	<b>3 157 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	4 658 620	4 572 000
Sum varige driftsmidler		4 658 620	4 572 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		69 986	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 986	10 000
Sum anleggsmidler		4 728 606	4 582 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 598	2 134 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 598	2 134 256
Sum omløpsmidler		51 598	2 134 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 780 204</b>	<b>6 716 256</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 963 522	3 154 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 963 522</b>	<b>3 154 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 763 522</b>	<b>3 954 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 682	871 834
Betalbar skatt		0	889 761
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 682</b>	<b>1 761 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 016 682</b>	<b>2 761 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 780 204</b>	<b>6 716 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 018 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDINGSBERG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stiklestad alle 1  
7654 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Tråsdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 925 018 090  
BREDINGSBERG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	14 171 384
Annen driftsinntekt		480 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>14 171 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	9 362 250
Annen driftskostnad	1	658 590	446 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 590</b>	<b>9 808 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 590</b>	<b>4 362 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		999	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>999</b>	<b>1 391</b>
Annen rentekostnad		13 550	315 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 550</b>	<b>315 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 550</b>	<b>-314 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 140</b>	<b>4 048 337</b>
Skattekostnad		0	890 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 140</b>	<b>3 157 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	3 041
Annen egenkapital		-191 140	3 154 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 140</b>	<b>3 157 703</b>



Organisasjonsnr: 925 018 090  
BREDINGSBERG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 2	4 658 620	4 572 000
Sum varige driftsmidler		4 658 620	4 572 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		69 986	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 986	10 000
Sum anleggsmidler		4 728 606	4 582 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		51 598	2 134 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 598	2 134 256
Sum omløpsmidler		51 598	2 134 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 780 204</b>	<b>6 716 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2 963 522	3 154 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 963 522</b>	<b>3 154 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 763 522</b>	<b>3 954 662</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 682	871 834
Betalbar skatt	0	889 761
Annen kortsiktig gjeld	12 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 682</b>	<b>1 761 595</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 016 682</b>	<b>2 761 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 780 204</b>	<b>6 716 256</b>



Organisasjonsnr: 925 018 090  
BREDINGSBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1900000.00	0.00
Tilgang i året	2758620.00	0.00
31.12.	4658620.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4658620.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdat

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bredingsberg Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bredingsberg Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KPPSK-ZTA2U-QCX8X-U5VEB-WQ1GN-V0E14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forr, Stig

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 08:05:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPPSK-ZTA2U-QCX8X-U5VEB-WQJGN-V0E14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**BREDINGSBERG BOLIG AS**  
925018090  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BREDINGSBERG BOLIG AS  
925 018 090

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	14 171 384
Annen driftsinntekt		480 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>14 171 384</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-9 362 250
Annen driftskostnad	1	-658 590	-446 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-658 590</b>	<b>-9 808 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 590</b>	<b>4 362 945</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		999	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>999</b>	<b>1 391</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13 550	-315 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 550</b>	<b>-315 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 550</b>	<b>-314 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 140</b>	<b>4 048 337</b>
Skattekostnad		0	-890 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 140</b>	<b>3 157 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-191 140	3 154 662
Udekket tap		0	3 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>-191 140</b>	<b>3 157 703</b>



BREDINGSBERG BOLIG AS  
925 018 090

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	4 658 620	4 572 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 658 620</b>	<b>4 572 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		69 986	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 986</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 728 606</b>	<b>4 582 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 598	2 134 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 598</b>	<b>2 134 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 598</b>	<b>2 134 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 780 204</b>	<b>6 716 256</b>



BREDINGSBERG BOLIG AS  
925 018 090

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 963 522	3 154 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 963 522</b>	<b>3 154 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 763 522</b>	<b>3 954 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 682	871 834
Betalbar skatt		0	889 761
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 682</b>	<b>1 761 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 016 682</b>	<b>2 761 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 780 204</b>	<b>6 716 256</b>

Verdal, 30.07.2024

Pål Hofstad  
styrets leder

Espen Wegar Storstad  
styremedlem

Trond Lian  
styremedlem

Odin Granheim  
styremedlem

Roar Fanum  
styremedlem

Trond Arild Tråsdahl  
daglig leder



**BREDINGSBERG BOLIG AS**  
925 018 090

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**BREDINGSBERG BOLIG AS**  
925 018 090

**Note 1 - Bredingsberg Borettslag**

Selskapet har 4 boretter i Bredingsberg Borettslag org.nr. 826 907 932

Anskaffelseskost er kr 4 658 620

**Bredingsberg Borettslag**

Andel av kostnader	Kr	401 222
Andel av formue	Kr	77 186
Andel av gjeld	Kr	7 977 024

**Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 900 000
Tilgang i året	2 758 620
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 658 620</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 658 620</b>