



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 967 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kristianslund 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Røhnebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 301	28 634
Sum kostnader		45 301	28 634
Driftsresultat		-45 301	-28 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 486	12 488
Annen finansinntekt		26	
Sum finansinntekter		13 512	12 488
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			60 000
Annen rentekostnad		67 419	27 267
Sum finanskostnader		67 419	87 267
Netto finans		-53 907	-74 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 208	-103 413
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 208	-103 413
Årsresultat		-99 208	-103 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 208	-103 413
Totalresultat		-99 208	-103 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-99 208	-103 413
Sum overføringer og disponeringer		-99 208	-103 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 690 947	2 690 947
Investeringer i tilknyttet selskap	3	377 800	377 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	461 807	448 321
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 530 554	3 517 068
Sum anleggsmidler		3 530 554	3 517 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		52 771
Sum fordringer			52 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 714	9 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 714	9 132
Sum omløpsmidler		146 714	61 903
SUM EIENDELER		3 677 268	3 578 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	32 072	32 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		132 072	132 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 338 703	1 912 911
Sum opptjent egenkapital		1 338 703	1 912 911
Sum egenkapital		1 470 775	2 044 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	855 344	1 526 161
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 344	1 526 161
Sum langsiktig gjeld		2 055 344	1 526 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 827
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	151 149	
Sum kortsiktig gjeld		151 149	7 827
Sum gjeld		2 206 493	1 533 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 677 268	3 578 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348886

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOAN INVEST AS
Forretningsadresse: Kristianslund
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Røhnebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 988 967 327
KOAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 301	28 634
Sum kostnader		45 301	28 634
Driftsresultat		-45 301	-28 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 486	12 488
Annen finansinntekt		26	
Sum finansinntekter		13 512	12 488
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			60 000
Annen rentekostnad		67 419	27 267
Sum finanskostnader		67 419	87 267
Netto finans		-53 907	-74 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 208	-103 413
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 208	-103 413
Årsresultat		-99 208	-103 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 208	-103 413
Totalresultat		-99 208	-103 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-99 208	-103 413
Sum overføringer og disponeringer		-99 208	-103 413



Organisasjonsnr: 988 967 327
KOAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 690 947 2 690 947

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 377 800 377 800

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 461 807 448 321

Investeringer i aksjer og
andeler 3

**Sum finansielle
anleggsmidler 3 530 554 3 517 068**

Sum anleggsmidler 3 530 554 3 517 068

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 52 771

Sum fordringer 52 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 146 714 9 132

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 146 714 9 132**

Sum omløpsmidler 146 714 61 903

SUM EIENDELER 3 677 268 3 578 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Overkurs 2 32 072 32 072

Sum innskutt egenkapital 132 072 132 072

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	1 338 703	1 912 911
Sum opptjent egenkapital		1 338 703	1 912 911
Sum egenkapital		1 470 775	2 044 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	855 344	1 526 161
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 344	1 526 161
Sum langsiktig gjeld		2 055 344	1 526 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 827
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	151 149	
Sum kortsiktig gjeld		151 149	7 827
Sum gjeld		2 206 493	1 533 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 677 268	3 578 971



Organisasjonsnr: 988 967 327
KOAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Koan Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: B257N-0BH48-UN4Y6-45YBA-40XHIV-1E5I5

Org. nr. : 988 967 327



Resultat Koan Invest AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		45 301	28 634
Sum driftskostnad		45 301	28 634
Driftsresultat		-45 301	-28 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 486	12 488
Annen finansinntekt		26	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	60 000
Annen rentekostnad		67 419	27 267
Resultat av finansposter		-53 907	-74 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 208	-103 413
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-99 208	-103 413
Årsresultat		-99 208	-103 413
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	99 208	103 413
Sum overføringer		-99 208	-103 413

Pennco Dokumentnøkkelt: B257N-0BH48-UN4Y6-45YBA-40XHV-1E5I5



Balanse Koan Invest AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 690 947	2 690 947
Investeringer i tilknyttet selskap	3	377 800	377 800
Lån til tilknyttet selskap	4	461 807	448 321
Sum finansielle anleggsmidler		3 530 554	3 517 068
Sum anleggsmidler		3 530 554	3 517 068
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	52 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 714	9 132
Sum omløpsmidler		146 714	61 903
SUM EIENDELER		3 677 268	3 578 971

Penneo Dokumentnøkkel: B257N-0BH48-UN4Y6-45YBA-40XH4V-1E5J5



Balanse Koan Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	32 072	32 072
Sum innskutt egenkapital		132 072	132 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 338 703	1 912 911
Sum opptjent egenkapital		1 338 703	1 912 911
Sum egenkapital		1 470 775	2 044 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	855 344	1 526 161
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 344	1 526 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 827
Annen kortsiktig gjeld	4	151 149	0
Sum kortsiktig gjeld		151 149	7 827
Sum gjeld		2 206 493	1 533 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 677 268	3 578 971

Brumunddal
Styret i Koan Invest AS

Ole Røhnebæk
Styreleder og daglig leder

Penneco Dokumentnrøkket: B257N-0BH48-UN4Y6-45YBA-40XHIV-1E5J5



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte er klassifisert som finansinntekt og er inntektsført samme år som det er avsatt hos datterselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres på beslutningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	32 072	1 912 911	2 044 983
Tilleggsutbytte			-475 000	-475 000
Årets resultat			-99 208	-99 208
Pr 31.12.2021	100 000	32 072	1 338 703	1 470 775

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsnavn	Eier-/stemme andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkap. 31.12.2021	Forretningssted
<u>Datterselskap:</u>						
Koan AS	52,0 %	190 947	190 947	-173 117	420 696	Hamar
Koan Eiendom AS	100,0 %	2 500 000	2 500 000	128 549	374 906	Brumunddal
<u>Tilknyttet selskap:</u>						
Koan Lillehammer AS	45,00 %	239 000	239 000	766 329	1 997 627	Lillehammer
ORION Hamar AS	50,00 %	10 000	55 000	-93 893	32 389	Brumunddal
Trill Rundt AS	21,15 %	66 000	66 000	-19 373	60 087	Brumunddal
Magic Moments AS	50,00 %	17 800	17 800	-46 000	-22 000	Brumunddal

Det utarbeides ikke konsernregnskap i noen av selskapene. Tallene for Magic Moments AS er fra 2020.

Koan Invest AS

Side 5



Noter 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og aksjonær

	2021	2020
Fordring på tilknyttet foretak	461 807	448 321
Gjeld til foretak i samme konsern	265 813	453 917
Gjeld til aksjonær (fordring i fjor)	148 798	52 771

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-99 208	-103 413
Permanente forskjeller	0	60 000
Skattepliktig inntekt	-99 208	-43 413

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 794	-107 586	99 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 794	107 586	-99 208
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 495	-23 669	21 826

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnrøkket: B257N-0BH48-UN4Y6-45YBA-40XHV-1E5J5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Røhnebæk

Styreleder

På vegne av: Koan Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-1864711

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-23 07:06:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B257N-0BH48-UN4Y6-45YBA-40XHV-1E5J5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Koan Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Koan Invest AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U65PG-C6EA4-7XD5G-XN5EV-W6WQF-EOK1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 08:23:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U65PG-C6EA4-7XDSG-XN5EV-W6WQF-EOK1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>