



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 30  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Knutsen Halland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 300
Annen driftsinntekt		211 732	219 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 732</b>	<b>223 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad		221 119	128 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 119</b>	<b>177 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 387</b>	<b>45 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		130 468	124 436
Annen finanskostnad		720	755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 188</b>	<b>125 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 188</b>	<b>-125 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 575</b>	<b>-79 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 575</b>	<b>-79 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-189 575	-79 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 575</b>	<b>-79 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 341 561	1 390 561
Sum varige driftsmidler		1 341 561	1 390 561
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 341 561	1 390 561
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 932	44 857
Andre kortsiktige fordringer		6 609	0
Sum fordringer		37 541	44 857
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		37 541	44 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 379 102</b>	<b>1 435 418</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		567 933	378 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-567 933</b>	<b>-378 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-287 933</b>	<b>-348 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 511 148	1 666 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 148</b>	<b>1 666 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 148</b>	<b>1 666 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108	0
Leverandørgjeld		58 666	21 137
Skyldige offentlige avgifter		0	9 400
Annen kortsiktig gjeld		97 113	87 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 887</b>	<b>117 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 667 036</b>	<b>1 783 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 379 103</b>	<b>1 435 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 30  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Knutsen Halland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 854 503  
SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 300
Annen driftsinntekt		211 732	219 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 732</b>	<b>223 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad		221 119	128 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 119</b>	<b>177 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 387</b>	<b>45 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		130 468	124 436
Annen finanskostnad		720	755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 188</b>	<b>125 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 188</b>	<b>-125 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 575</b>	<b>-79 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 575</b>	<b>-79 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-189 575	-79 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 575</b>	<b>-79 320</b>



Organisasjonsnr: 911 854 503  
SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 2

Sum varige driftsmidler		1 341 561	1 390 561
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	1 341 561	1 390 561
--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

	30 932	44 857
--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

	6 609	0
--	-------	---

Sum fordringer

	37 541	44 857
--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	0	0
--	---	---

Sum omløpsmidler

	37 541	44 857
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	1 379 102	1 435 418
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

	250 000	0
--	---------	---

Sum innskutt egenkapital

	280 000	30 000
--	---------	--------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

	567 933	378 358
--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-567 933	-378 358
Sum egenkapital	-287 933	-348 358
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 511 148	1 666 126
Sum annen langsiktig gjeld	1 511 148	1 666 126
Sum langsiktig gjeld	1 511 148	1 666 126
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	108	0
Leverandørgjeld	58 666	21 137
Skyldige offentlige avgifter	0	9 400
Annen kortsiktig gjeld	97 113	87 113
Sum kortsiktig gjeld	155 887	117 650
Sum gjeld	1 667 036	1 783 776
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 379 103</b>	<b>1 435 418</b>



Organisasjonsnr: 911 854 503  
SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret vil opplyse at selskapets egenkapital er tapt. Eierne vil dersom det er nødvendig tilføre ny kapital og mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1960261.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1960261.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	618700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1341561.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
711559.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1511148.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1341561.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS  
911 854 503

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 300
Annen driftsinntekt		211 732	219 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>211 732</b>	<b>223 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 000	-49 000
Annen driftskostnad		-221 119	-128 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-270 119</b>	<b>-177 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 387</b>	<b>45 872</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-130 468	-124 436
Annen finanskostnad		-720	-755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-131 188</b>	<b>-125 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 188</b>	<b>-125 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 575</b>	<b>-79 320</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-189 575	-79 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>-189 575</b>	<b>-79 320</b>



SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS  
911 854 503

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 341 561	1 390 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 341 561</b>	<b>1 390 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 341 561</b>	<b>1 390 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 932	44 857
Andre kortsiktige fordringer		6 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 541</b>	<b>44 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 541</b>	<b>44 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 379 102</b>	<b>1 435 418</b>



SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS  
911 854 503

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-567 933	-378 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-567 933</b>	<b>-378 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-287 933</b>	<b>-348 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 511 148	1 666 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 148</b>	<b>1 666 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108	0
Leverandørgjeld		58 666	21 137
Skyldige offentlige avgifter		0	9 400
Annen kortsiktig gjeld		97 113	87 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 887</b>	<b>117 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 667 036</b>	<b>1 783 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 379 102</b>	<b>1 435 418</b>

HARSTAD, 28.04.2025

Snorre Knutsen Halland  
styrets leder / daglig leder

Anita Nytræ Halland  
nestleder

Arne Flygel  
styremedlem



SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS  
911 854 503

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret vil opplyse at selskapets egenkapital er tapt. Eierne vil dersom det er nødvendig tilføre ny kapital og mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 960 261
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 960 261</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-618 700
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 341 561</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 000



SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS  
911 854 503

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	711 559
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 511 148
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 341 561
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0