



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	855 265	1 804 032
Sum inntekter		855 265	1 804 033
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	82 442	55 442
Annen driftskostnad	2,5,6	603 323	1 254 063
Sum kostnader		685 766	1 309 505
Driftsresultat		169 499	494 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 320	4 414
Sum finansinntekter		11 320	4 414
Annen finanskostnad		56 505	47 423
Sum finanskostnader		56 505	47 423
Netto finans		-45 185	-43 009
Ordinært resultat før skattekostnad		124 315	451 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 315	451 518
Årsresultat	7,8	124 314	451 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 314	-451 519
Sum overføringer og disponeringer		-124 314	-451 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	31 940 840	31 940 840
Sum varige driftsmidler		31 940 840	31 940 840
Sum anleggsmidler		31 940 840	31 940 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	85 825	394 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 813	476 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 813	476 515
Sum omløpsmidler	7	413 638	870 843
SUM EIENDELER		32 354 478	32 811 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 441 207	11 316 893
Sum egenkapital	8	11 442 707	11 318 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	956 406	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 900 000	19 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 856 406	20 900 000
Sum langsiktig gjeld		20 856 406	20 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 239	580 077
Skyldige offentlige avgifter		3 902	3 904
Annen kortsiktig gjeld		33 224	9 309
Sum kortsiktig gjeld	7	55 365	593 290
Sum gjeld		20 911 771	21 493 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 354 478	32 811 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468751

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 988 808 865
RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	855 265	1 804 032
Sum inntekter		855 265	1 804 033
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	82 442	55 442
Annen driftskostnad	2,5,6	603 323	1 254 063
Sum kostnader		685 766	1 309 505
Driftsresultat		169 499	494 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 320	4 414
Sum finansinntekter		11 320	4 414
Annen finanskostnad		56 505	47 423
Sum finanskostnader		56 505	47 423
Netto finans		-45 185	-43 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 315	451 518
Årsresultat	7,8	124 314	451 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 314	-451 519
Sum overføringer og disponeringer		-124 314	-451 519



Organisasjonsnr: 988 808 865
RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	31 940 840	31 940 840
Sum varige driftsmidler		31 940 840	31 940 840
Sum anleggsmidler		31 940 840	31 940 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	85 825	394 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 813	476 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 813	476 515
Sum omløpsmidler	7	413 638	870 843
SUM EIENDELER		32 354 478	32 811 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 441 207	11 316 893
Sum egenkapital	8	11 442 707	11 318 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	956 406	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 900 000	19 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 856 406	20 900 000



Sum langsiktig gjeld		20 856 406	20 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 239	580 077
Skyldige offentlige avgifter		3 902	3 904
Annen kortsiktig gjeld		33 224	9 309
Sum kortsiktig gjeld	7	55 365	593 290
Sum gjeld		20 911 771	21 493 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 354 478	32 811 683



Organisasjonsnr: 988 808 865
RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 441 RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		560 520	523 980	560 556	560 520
Inndekning av renter		52 560	30 997	57 902	53 979
Inndekning av ord. avdrag		43 575	66 379	42 518	45 914
Inndekning av IN avdrag	0	0	997 011	0	0
Innbetalt kabel TV		101 520	91 620	107 500	107 000
Leieinntekt parkering		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre driftsinntekter	1	94 690	91 645	12 000	61 000
Sum inntekter		855 265	1 804 033	782 876	830 813
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 875	11 625	12 000	7 000
Styrehonorar	3	27 000	0	27 000	27 000
Forretningsførerhonorar		25 145	30 253	25 000	25 000
Rådgivningstjenester		0	525 000	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Lønn	4	48 591	48 591	56 000	53 760
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	6 851	6 851	11 703	11 387
Vedlikehold/serviceavtaler	5	108 342	77 351	73 753	142 733
Kabel-tv		101 012	83 232	107 500	107 000
Forsikring		91 632	83 281	89 000	101 000
Kommunale avgifter		210 886	192 243	210 000	221 000
Strøm		26 039	44 619	53 000	33 000
Renhold, fellesareal		18 264	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		926	1 591	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	6	4 702	200 368	9 000	3 500
Sum driftskostnader		685 766	1 309 505	680 456	738 880
Driftsresultat		169 499	494 527	102 420	91 933
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 360	543	0	5 000
Annen finansinntekt		2 960	3 871	0	2 960
Rentekostnad		56 505	47 423	57 902	53 979
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45 185	-43 009	-57 902	-46 019
Årsresultat	7, 8	124 314	451 519	44 518	45 914
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-124 314	-451 519	44 518	45 914
Sum disponering av resultat		-124 314	-451 519	44 518	45 914

RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 441 RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	31 940 840	31 940 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 940 840	31 940 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	11	85 825	394 328
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		325 773	458 705
Skattetrekkkonto, bundne midler		2 040	17 810
Sum omløpsmidler	7	413 638	870 843
SUM EIENDELER		32 354 478	32 811 683

RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 441 RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Annen egenkapital		11 316 893	11 316 893
Årets resultat		124 314	0
Sum egenkapital	8	11 442 707	11 318 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	956 406	1 000 000
Borettsinnskudd	10, 12	19 900 000	19 900 000
Sum langsiktig gjeld		20 856 406	20 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 239	580 077
Skyldig off. myndigheter		3 902	3 904
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 206	5 206
Påløpne renter		1 018	2 538
Annen kortsiktig gjeld		27 000	1 565
Sum kortsiktig gjeld	7	55 365	593 290
Sum gjeld		20 911 771	21 493 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 354 478	32 811 683

RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

Kristiansand, 07.04.25

(Signert elektronisk)

Terje Tønnessen
Styreleder

Inger-Johanne Langlo
Styremedlem

Kurt Ivar Bentsen
Styremedlem

RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Borettslaget eier boligseksjonen i Sameiet Rådhusgården. Sameiet består forøvrig av en næringsseksjon og to parkeringsplasser som er seksjonert ut. Det føres ikke eget regnskap i sameiet, men nærings- og boligseksjonen bærer noen av sameiets driftskostnader hver etter avtale.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 94 690 består av:

Ladestrøm til el-kjøretøy	kr 5 500
Avregning driftskostnader sameiets seksjon 1 2024	kr 89 190

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 875	11 625
Sum	11 875	11 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.



Noter 2024

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	27 000	0
Sum	27 000	0

Avsatt styrehonorar kr. 27.000,- som er utbetalt 15.01.25

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	43 385	43 385
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	5 206	5 206
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 117	6 117
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	734	734
Sum	55 442	55 442

Borettslaget har gjennom året hatt en deltidsansatt og dette utgjør mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	6 162	18 677
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	8 221	9 089
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	35 740	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 723	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	55 496	49 585
Sum	108 342	77 351

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto 6603 Vedlikehold Elektro - består av jordfeil pga brente koblinger til varmekabler, ny belysning og UPS på ytterdør.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	258	1 400
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	790
7440 KONTINGENT NBBL	990	990
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 291	2 485
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 225	194 703
Sum	4 702	200 368



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	277 553	133 878
Årets resultat	124 314	451 519
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-43 594	-307 843
B. Årets endringer i disponible midler	80 720	143 675
C. Disponible midler UB	358 273	277 553
Omløpsmidler	413 638	870 843
- Kortsiktig gjeld	55 365	593 290
Disponible midler 31.12	358 273	277 553

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	1 500	1 500
Annen egenkapital 01.01	11 316 893	10 865 374
Årets resultat	124 314	451 519
Sum egenkapital 31.12	11 442 707	11 318 393

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Ladeanlegg El-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 900 000	40 840
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 900 000	40 840
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 900 000	40 840
Anskaffelsesår :	2006	2022
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	20 856 406	20 900 000
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	0	7 427 779
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	31 940 840	31 940 840



Noter 2024

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto 1790 kr. 41 635 periodiserte kostnader mot 2025 og kto 1790 kr 5 000 fordringer til Klare Finans.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008741677
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5,75 %
Betingelser:	Nom. flytende rente 5,70%
Beregnet innfridd:	25.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 000 000
Avdrag i perioden:	43 594
Lånesaldo 31.12:	956 406

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008741677	15	63 760	956 400

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For RÅDHUSGÅRDEN BORETTSLAG

Styreleder	Terje Tønnessen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Inger-Johanne Langlo (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Kurt Ivar Bentsen (sign.)	09.04.2025



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rådhusgården borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgården borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkelt: 7VO2M-7OFZK-TGFZC-F018-IC2N9-1WJ11



Uavhengig revisors beretning - Rådhusgården borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: 7VO2M-7OFZK-TGFZC-F018-IC2N9-1W111



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-10 07:11:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VO2M-7OFZK-TGF2C-FF018-IC2N9-1WJ1I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.