



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 759 353  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 381 830	1 263 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 830</b>	<b>1 263 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	32 640	37 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 050 918	806 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 083 557</b>	<b>843 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 701 727</b>	<b>420 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>4 760</b>	<b>4 077</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>113 247</b>	<b>115 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 487</b>	<b>-111 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 701 728</b>	<b>420 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 701 728</b>	<b>420 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 810 214</b>	<b>308 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 810 214	308 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 810 214</b>	<b>308 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	5 046 247	5 046 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 046 247</b>	<b>5 046 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 247 306</b>	<b>5 146 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		210 630	173 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 630</b>	<b>173 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 312 021	692 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 110 962</b>	<b>591 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 321 592</b>	<b>764 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 568 899</b>	<b>5 911 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 782</b>	<b>219 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 279 432</b>	<b>530 782</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	7 589 890	4 504 639
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	660 000	660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 249 890</b>	<b>5 164 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 249 890</b>	<b>5 164 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		587 472	173 478
Annen kortsiktig gjeld	16,17	10 968	42 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 440</b>	<b>216 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 848 331</b>	<b>5 380 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 568 899</b>	<b>5 911 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 759 353  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 952 759 353  
SOLLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 381 830	1 263 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 830</b>	<b>1 263 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	32 640	37 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 050 918	806 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 083 557</b>	<b>843 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 701 727</b>	<b>420 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>4 760</b>	<b>4 077</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>113 247</b>	<b>115 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 487</b>	<b>-111 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 701 728</b>	<b>420 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 701 728</b>	<b>420 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 810 214</b>	<b>308 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 810 214	308 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 810 214</b>	<b>308 184</b>



Organisasjonsnr: 952 759 353  
SOLLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	5 046 247	5 046 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 046 247</b>	<b>5 046 247</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 247 306</b>	<b>5 146 821</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		210 630	173 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 630</b>	<b>173 197</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 312 021	692 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 110 962</b>	<b>591 440</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 321 592</b>	<b>764 637</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 568 899</b>	<b>5 911 458</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 782</b>	<b>219 598</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 279 432</b>	<b>530 782</b>
------------------------	-----------	-------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	7 589 890	4 504 639
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	660 000	660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 249 890</b>	<b>5 164 639</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 249 890</b>	<b>5 164 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		587 472	173 478
Annen kortsiktig gjeld	16,17	10 968	42 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 440</b>	<b>216 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 848 331</b>	<b>5 380 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 568 899</b>	<b>5 911 458</b>



Organisasjonsnr: 952 759 353  
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	34000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Sollia borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 381 830	1 418 513	1 263 240	1 444 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 830</b>	<b>1 418 513</b>	<b>1 263 240</b>	<b>1 444 320</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	-1 360	0	0	0
Styrehonorar	3	34 000	37 000	37 000	34 000
Revisjonshonorar	4	4 750	4 759	4 625	4 845
Forretningsførerhonorar		90 054	90 056	87 009	92 711
Konsulenttjenester	5	116 576	112 500	24 300	65 701
Drift og vedlikehold	6	2 237 600	2 610 000	89 493	206 300
Forsikring	7	174 137	174 821	168 153	182 754
Kontingenter		10 748	11 775	11 775	11 775
Eiendomsavgift og renovasjon	8	385 727	393 091	387 850	366 300
Energi og brensel		4 879	5 000	5 167	5 100
Andre driftskostnader	9	26 447	30 350	27 805	39 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 083 557</b>	<b>3 469 352</b>	<b>843 178</b>	<b>1 009 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 701 727</b>	<b>-2 050 839</b>	<b>420 062</b>	<b>435 034</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	4 760	2 859	4 077	2 843
Finanskostnader	11	113 247	114 852	115 955	99 337
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-108 487</b>	<b>-111 993</b>	<b>-111 878</b>	<b>-96 494</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 810 214</b>	<b>-2 162 831</b>	<b>308 184</b>	<b>338 540</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		0	0	308 184	0
Overført fra annen egenkapital		1 810 214	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 810 214</b>	<b>0</b>	<b>308 184</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		548 599	548 599	472 522	1 723 151
Periodens resultat		-1 810 214	-2 162 831	308 184	338 540
Avdrag på lån		-4 614 748	-176 213	-131 533	-212 363
Opptak av lån		7 700 000	2 500 000	0	0
Innskudd øremerkede midler		-100 485	-100 900	-100 574	-100 301
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>1 174 552</b>	<b>60 056</b>	<b>76 077</b>	<b>25 877</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>1 723 151</b>	<b>608 655</b>	<b>548 599</b>	<b>1 749 028</b>



## Balanse desember 2020 Sollia borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 16	5 046 247	5 046 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 046 247</b>	<b>5 046 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	13	201 059	100 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 059</b>	<b>100 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 247 306</b>	<b>5 146 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		210 480	172 718
Fordring finansieringsforetak		150	479
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 630</b>	<b>173 197</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 110 937	591 415
Innestående på skattetrekkskonto		25	25
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 110 962</b>	<b>591 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 321 592</b>	<b>764 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 568 899</b>	<b>5 911 458</b>

Sollia borettslag



## Balanse desember 2020 Sollia borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opp tjent egenkapital 01.01		527 782	219 598
Årets endringer i egenkapital		-1 810 214	308 184
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>14</b>	<b>-1 279 432</b>	<b>530 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16, 17	7 589 890	4 504 639
Borettsinnskudd	15, 16	660 000	660 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 249 890</b>	<b>5 164 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		150	38 618
Leverandørgjeld		587 472	173 478
Påløpne renter		3 637	1 831
Påløpne avdrag	16, 17	7 181	2 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 440</b>	<b>216 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 848 331</b>	<b>5 380 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 568 899</b>	<b>5 911 458</b>

31.12.20

Sollia borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Svein Martin Sivertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Flåten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Idunn Tobiassen Mauseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsti Høylo Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Eriksen  
Styremedlem

Sollia borettslag



Sollia borettslag - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sollia borettslag - noter

## Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 092 600	1 092 600	993 240	1 092 960
Garasjeleie	39 750	39 600	39 600	39 600
Renter lån	114 840	130 840	90 000	99 360
Avdrag lån	134 640	155 473	140 400	212 400
<b>Sum</b>	<b>1 381 830</b>	<b>1 418 513</b>	<b>1 263 240</b>	<b>1 444 320</b>

## Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	-1 360	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen fast ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Negativ kostnad pga korona kompensasjon av arbeidsgiveravgift.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	37 000	37 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	34 000	0	0	34 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>	<b>34 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

## Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 750	4 759	4 625	4 845
<b>Sum</b>	<b>4 750</b>	<b>4 759</b>	<b>4 625</b>	<b>4 845</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	713	0	0	0
Teknisk rådgivning	115 863	112 500	24 300	65 701
<b>Sum</b>	<b>116 576</b>	<b>112 500</b>	<b>24 300</b>	<b>65 701</b>

Prosjektledelse og bistand fra BONORD

## Sollia borettslag - noter



## Sollia borettslag - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	75 105	100 000	0	150 000
Vedlikehold bygg	2 094 475	2 500 000	78 892	0
Vvs	30 938	7 000	4 879	20 000
Elektro	1 089	0	3 301	0
Utvendig anlegg	0	0	500	20 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	25 278	2 300	1 488	0
Malingsarbeid	10 715	700	434	16 300
<b>Sum</b>	<b>2 237 600</b>	<b>2 610 000</b>	<b>89 493</b>	<b>206 300</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	172 718	172 721	0	181 354
Forsikring bygninger	0	0	166 880	0
Premie sikringsfond	0	0	1 273	0
Premie sikringsfond	1 419	2 100	0	1 400
<b>Sum</b>	<b>174 137</b>	<b>174 821</b>	<b>168 153</b>	<b>182 754</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	350 548	348 395	950	356 508
Eiendoms- og festeavgift	13 549	0	4 535	9 792
Eiendomsskatt	21 630	44 696	39 494	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	342 872	0
<b>Sum</b>	<b>385 727</b>	<b>393 091</b>	<b>387 850</b>	<b>366 300</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 500	1 250	1 250	3 800
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	1 556	200	560	0
Snøbrøyting og strøing	18 338	21 800	20 363	28 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	0	1 313	0
Kurs, reiser, møter	0	3 600	900	3 600
Bank og kortgebyr	469	500	421	500
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Andre driftskostnader	585	0	0	900
<b>Sum</b>	<b>26 447</b>	<b>30 350</b>	<b>27 805</b>	<b>39 800</b>

## Sollia borettslag - noter



## Sollia borettslag - noter

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	4 760	2 859	4 077	2 843
<b>Sum</b>	<b>4 760</b>	<b>2 859</b>	<b>4 077</b>	<b>2 843</b>

### Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	80	0	0	0
Pantegjeldsrenter	113 167	114 852	115 955	99 217
Andre rentekostnader	0	0	0	120
<b>Sum</b>	<b>113 247</b>	<b>114 852</b>	<b>115 955</b>	<b>99 337</b>

### Note 12 - Bygninger

Gnr. 21 / bnr. 273

Anskaffelsesår 1967

Kostpris opprinnelig, fast eiendom, opprinnelig kr 2 284 670	2 856 799
Rehabilitering bygninger 1991	1 405 771
Garasjeanlegg 2000	39 902
Balkonger 2015	593 750
Førstegangs asfaltering 2007	150 025
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 046 247</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2020	Gjennomsnitts oms.verdi
Solgt et 3-roms leilighet	3 300 000

### Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	100 574	0
Innskudd	100 485	100 574
<b>Sum</b>	<b>201 059</b>	<b>100 574</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Sollia borettslag - noter



## Sollia borettslag - noter

### Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	527 782	219 598
Årets endringer i egenkapital	-1 810 214	308 184
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 279 432</b>	<b>530 782</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	660 000	660 000
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>660 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 257 071	5 166 750
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 046 247	5 046 247



## Sollia borettslag - noter

### Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	16361960525	12135730899	12132207435
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2015
Rentesats:	1.46 %	1.59 %	1.42 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR+ margin 1,05%		
Beregnet innfridd:	10.06.2050	18.06.2020	09.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	7 700 000	500 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	459 003	4 047 746
Avdrag i perioden:	102 929	459 003	4 047 746
Opptak i perioden:	7 700 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	7 597 071	0	0

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361960525	30	253 236	7 597 080



Resultat og balanse med noter for Sollia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sollia borettslag**

Styreleder	Svein Martin Sivertsen (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Idunn Tobiassen Mausest (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Kirsti Høylo Larsen (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Tommy Flåten (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Eva Eriksen (sign.)	22.04.2021



# FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i borettslag  
Sollia Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sollia Borettslag årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 810 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

*Andre forhold*

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 3. mai 2021

FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor