



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	963 494 300
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAGNVALD GABRIELSEN AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Langnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 875	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 875</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 091 841	2 081 531
Avskrivning	3	154 870	93 089
Annen driftskostnad	2, 4	2 241 391	923 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 488 102</b>	<b>3 098 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 048 227</b>	<b>-2 748 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 648 957	3 509 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 648 957</b>	<b>3 509 788</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 967 306	
Annen finanskostnad		2 124 294	3 573 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 091 600</b>	<b>3 573 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 442 643</b>	<b>-63 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 490 870</b>	<b>-2 811 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-507 768	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 983 102</b>	<b>-2 811 625</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-8 983 102</b>	<b>-2 811 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 501 666	3 011 721
Overføringer annen egenkapital	6	-11 484 768	-5 823 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 983 102</b>	<b>-2 811 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 800 000	2 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	873 917	372 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 673 917</b>	<b>3 172 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	4, 7, 8	193 419	193 419
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 9	45 496 527	45 496 527
Investeringer i aksjer og andeler	7, 10	1	1
Andre fordringer	8	6 282 827	46 839 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 972 774</b>	<b>92 529 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 646 691</b>	<b>95 702 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 809 701	3 110 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 809 701</b>	<b>3 110 019</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	31 597 470	7 994 944
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 597 470</b>	<b>7 994 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>496 044</b>	<b>-1 330 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 903 215</b>	<b>9 774 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 549 906</b>	<b>105 476 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	36 623 699	48 108 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 623 699</b>	<b>48 108 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 723 699</b>	<b>48 208 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	917 445	409 328
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 548 098	9 034 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 543</b>	<b>9 444 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 543</b>	<b>9 444 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 967	255 209
Skyldige offentlige avgifter		186 929	202 302
Annen kortsiktig gjeld		49 985 768	47 366 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 360 664</b>	<b>47 824 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 826 207</b>	<b>57 268 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 549 906</b>	<b>105 476 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 494 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGNVALD GABRIELSEN AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Langnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 494 300  
RAGNVALD GABRIELSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 875	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 875</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 091 841	2 081 531
Avskrivning	3	154 870	93 089
Annen driftskostnad	2, 4	2 241 391	923 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 488 102</b>	<b>3 098 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 048 227</b>	<b>-2 748 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 648 957	3 509 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 648 957</b>	<b>3 509 788</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 967 306	
Annen finanskostnad		2 124 294	3 573 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 091 600</b>	<b>3 573 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 442 643</b>	<b>-63 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-507 768	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 983 102</b>	<b>-2 811 625</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-8 983 102</b>	<b>-2 811 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 501 666	3 011 721
Overføringer annen egenkapital	6	-11 484 768	-5 823 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 983 102</b>	<b>-2 811 625</b>



Organisasjonsnr: 963 494 300  
RAGNVALD GABRIELSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 800 000 2 800 000			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 873 917 372 356			
<b>Sum varige driftsmidler 3 673 917 3 172 356</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 0			
Lån til foretak i samme konsern 4, 7, 8 193 419 193 419			
Investeringer i tilknyttet selskap 7, 9 45 496 527 45 496 527			
Investeringer i aksjer og andeler 7, 10 1 1			
Andre fordringer 8 6 282 827 46 839 941			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 51 972 774 92 529 888</b>			
<b>Sum anleggsmidler 55 646 691 95 702 244</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer 4 809 701 3 110 019			
<b>Sum fordringer 4 809 701 3 110 019</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 10 31 597 470 7 994 944			
<b>Sum investeringer 31 597 470 7 994 944</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 496 044 -1 330 246			
<b>Sum omløpsmidler 36 903 215 9 774 717</b>			
<b>SUM EIENDELER 92 549 906 105 476 961</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	36 623 699	48 108 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 623 699</b>	<b>48 108 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 723 699</b>	<b>48 208 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	917 445	409 328
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 548 098	9 034 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 543</b>	<b>9 444 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 543</b>	<b>9 444 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 967	255 209
Skyldige offentlige avgifter		186 929	202 302
Annen kortsiktig gjeld		49 985 768	47 366 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 360 664</b>	<b>47 824 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 826 207</b>	<b>57 268 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 549 906</b>	<b>105 476 961</b>



Organisasjonsnr: 963 494 300  
RAGNVALD GABRIELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1784427.00	1769166.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284595.00	274376.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2091842.00	2066362.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne loven. Dette vil bli etablert i løpet av 2023.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71818.00	50360.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23937.00	2000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95755.00	52360.00



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.30

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Fjord Invest Ltd.	100.00%	100.00%		
Setra Vei Utvikling AS	95.00%	95.00%	66254876.00	1996596.00
Setra Vei Holding AS	45.00%	45.00%	-6440931.00	-3380007.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ragnvald Gabrielsen AS	Klingenberggt., 0250 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Ragnvald Gabrielsen AS

RSM Norge AS

Rusløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ragnvald Gabrielsen AS som viser et underskudd på NOK 8 983 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y1ZOS-STZB1-PNCL2-Q5NDL-ESZAI-QA7NZ



Revisors beretning 2022 for Ragnvald Gabrielsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet avsetter ikke skattetrekk i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret/daglig leder/bedriftsforsamlingen.

Selskapet har ikke har ikke overholdt sin plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon i henhold til Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

Selskapet har ikke avtalefestet lån med nærstående iht bokføringsloven § 4 punkt 6.

Det er foretatt uttak av formuesobjekt som ikke er behandlet som utdeling fra selskapet ref. aksjeloven § 3-6(2) og skatteloven §5-2.

Oslo, 13. september 2023  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y1Z0S-STZB1-PNCL2-Q5NDL-ESZAI-QA7NZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Løyning

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-14 09:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkket: Y1ZOS-STZB1-PNCL2-Q5NDL-ESZAI-QA7NZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Ragnvald Gabrielsen AS**

Org.nr: 963 494 300

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: G2HG-NYOK-VJUK-7M436-00FN-5Y13H



### Ragnvald Gabrielsen AS

Org.nr: 963 494 300

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 875	350 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 091 841	2 081 531
Avskrivning	3	154 870	93 089
Annen driftskostnad	2, 4	2 241 391	923 400
Sum driftskostnader		4 488 102	3 098 020
Driftsresultat		-4 048 227	-2 748 020
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 648 957	3 509 788
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 967 306	0
Annen finanskostnad		2 124 294	3 573 393
Netto finansposter		-5 442 643	-63 605
Resultat før skattekostnad		-9 490 870	-2 811 625
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-507 768	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-8 983 102</b>	<b>-2 811 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 501 666	3 011 721
Overføringer annen egenkapital	6	-11 484 768	-5 823 346
Sum disponert		-8 983 102	-2 811 625

Penneo Dokumentnøkkel: G2HG-C-NYOK-VJPUK-7M436-00KFN-5Y13H



## Ragnvald Gabrielsen AS

Org.nr: 963 494 300

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 800 000	2 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	873 917	372 356
Sum varige driftsmidler		<u>3 673 917</u>	<u>3 172 356</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7, 8	193 419	193 419
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	7, 9	45 496 527	45 496 527
Investeringer i aksjer og andeler	7, 10	1	1
Andre fordringer	8	6 282 827	46 839 941
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 972 774</u>	<u>92 529 888</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 646 691</u>	<u>95 702 244</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 809 701	3 110 019
Sum fordringer		<u>4 809 701</u>	<u>3 110 019</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	10	31 597 470	7 994 944
Sum investeringer		<u>31 597 470</u>	<u>7 994 944</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	496 044	-1 330 246
Sum omløpsmidler		<u>36 903 215</u>	<u>9 774 717</u>
Sum eiendeler		<u>92 549 906</u>	<u>105 476 961</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G2HG-CNYOK-VJPUK-7M436-00KFN-5Y13H



## Ragnvald Gabrielsen AS

Org.nr: 963 494 300

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	36 623 699	48 108 467
Sum opptjent egenkapital		36 623 699	48 108 467
Sum egenkapital		36 723 699	48 208 467
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	917 445	409 328
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 548 098	9 034 745
Sum annen langsiktig gjeld		5 465 543	9 444 073
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		187 967	255 209
Skyldige offentlige avgifter		186 929	202 302
Annen kortsiktig gjeld		49 985 768	47 366 910
Sum kortsiktig gjeld		50 360 664	47 824 421
Sum gjeld		55 826 207	57 268 494
Sum egenkapital og gjeld		92 549 906	105 476 961

Oslo, 31. august 2023

Lars Espen Langnæs  
daglig leder

Ragnvald Gabrielsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: G2HGCC-NYI0K-VJPUK-7M436-00KFN-5Y13H



## Ragnvald Gabrielsen AS

Org.nr: 963 494 300

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/felleskontrollert virksomhet*

Innvesteringer i datterselskaper innregnes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet etter fradrag for mottatte utdelinger.

Egenkapitalmetoden innebærer at andelen av årets over- og underskudd i datterselskaper presenteres på egen linje i resultatoppstillingen. Balanseført verdi av investeringen tillegges andel av totalresultat i datterselskapene.

Investeringen i felleskontrollert virksomhet innregnes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres i året det mottas. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet utarbeider ikke konsernoppgjør etter unntaksregelen i regnskapsloven §3-2.

##### *Driftsinntekter og driftskostnader*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter regnskapsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige

---



## Ragnvald Gabrielsen AS

Org.nr: 963 494 300

### Noter til regnskapet for 2022

kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke med henvisning til unntaksregelsen for små foretak i NRS 8.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 784 427	1 769 166
Arbeidsgiveravgift	284 595	274 376
Pensjonskostnader	22 820	22 820
Sum	<u>2 091 842</u>	<u>2 066 362</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,3 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillende ikke kravene i denne loven. Dette vil bli etablert i løpet av 2023.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	71 818	50 360
Andre tjenester	23 937	2 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 265 445
Tilgang kjøpte driftsmidler	990 000
Avgang solgte driftsmidler	-465 445
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>3 790 000</u>
Akk.nedskr. 31.12.2022	-116 083
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>3 673 917</u>
Årets avskrivninger	154 870



## Ragnvald Gabrielsen AS

Org.nr: 963 494 300

### Noter til regnskapet for 2022

Kjøp av bil i 2021, avskrevet med 20% og solgt i 2022, avskrivning kr 38.787 i 2022.  
Kjøp av ny bil i 2022, avskrevet med 20% i perioden 1.6.-31.12.22, med kr 116.083.

#### Note 4 - Transaksjoner med nærstående

Langsiktig fordring på Raga Eiendom AS er nedbetalt med kr 42.500.000 og er renteberegnet i 2022.

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 490 869	-2 811 625
Permanente forskjeller	0	99 559
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	859 574
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	8 967 306	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	59 519
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	119 621	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	3 602	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-1 291 404
Endring i midlertidige forskjeller	1 634 431	331 431
Alminnelig inntekt	1 234 091	-2 752 946
Anvendt fremførbart underskudd	-3 542 125	0
Mottatt konsernbidrag	2 308 035	0
Årets skattegrunnlag	1	-2 752 946
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-215 968	0
Utestående fordringer	-28 476 740	-27 323 421
Gevinst- og tapskonto	1 060 575	1 325 719
Sum	-27 632 133	-25 997 702
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 802 149	-11 344 274
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-35 434 282	-37 341 976
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-35 434 282	-37 341 976
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke med henvisning til unntaksregelen for små foretak i NRS 8.

Penneo Dokumentnøkkel: G2HGC-NYOK-VJPUK-7M436-00KFN-5Y13H



## Ragnvald Gabrielsen AS

Org.nr: 963 494 300

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

Selskapet eies av Sierra Trust med 49 aksjer og Ragnvald Gabrielsen med 1 aksje, tilsammen 100%. Det blir ikke utarbeidet konsernoppgjør.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	48 108 467	48 208 467
Årsresultat	0	-8 983 102	-8 983 102
Avsatt utbytte	0	-2 501 666	-2 501 666
Egenkapital 31.12.	100 000	36 623 699	36 723 699

#### Note 7 - Datterselskap, felleskontrollert virksomhet m v

Selskapet eier 100 % av selskapet Fjord Invest Ltd.

Selskapet eier 95 % av aksjene i Setra Vei Utvikling AS (oppført til kostpris).

Kostprisen er på kr 45.496.527 etter endelig kjøpesum.

Årsresultat og egenkapital i Setra Vei Utvikling AS og Setra Vei Holding AS er oppgitt på 100% basis.

Setra Vei Utvikling AS og Setra Vei Holding AS har forretningskontor i Oslo, mens Fjord Invest Ltd har sitt forretningskontor i Houston, USA. Eierandelen tilsvarer stemmeandelen i selskapene.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Ragnvald Gabrielsen AS	Klingenbergggt., 0250 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjord Invest Ltd.	Houson, USA	100 %	100 %	0	0	0
Setra Vei Utvikling AS	Oslo	95 %	95 %	1 996 596	66 254 876	45 496 527
Setra Vei Holding AS	Oslo	45 %	45 %	-3 380 007	-6 440 931	1
Sum				-1 383 411	59 813 945	45 496 528

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

De langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 4.548.098 er innfridd i 2023.

Avsatt utbytte skal motregnes mot fordring på Ragnvald Gabrielsen.

Pennso Dokumentnøkkel: G2HG-NYOK-VJUK-7M436-00KFN-5Y13H



## Ragnvald Gabrielsen AS

Org.nr: 963 494 300

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Pant og garantier

Andelene i ansvarlige selskaper var stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Andelene ble solgt i 2019 og kredittgjelden ble da gjort opp.

Aksjer i felleskontrollert virksomhet er stillet som sikkerhet for øvrig langsiktig gjeld.

I 2022 er en bil solgt og gjelden til DNB er gjort opp. Det er kjøpt ny bil, som har en gjeld på kr 917.445 til DNB 31.12.22.

#### Note 10 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	36 347 444	31 597 470

Markedsbaserte aksjer ble det foretatt prinsippendring på i 2020, slik at det er virkelig verdi som vises i regnskapet.

#### Note 11 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	207 069

Penneo Dokumentnøkkel: G2HG-NYOK-VJUK-7M436-00KFN-5Y13H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Espen Langnæs

Daglig leder

På vegne av: Ragnvald Gabrielsen AS

Serienummer: 9578-5994-4-492598

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-09-13 14:27:33 UTC



### Ragnvald Gabrielsen

Styreleder

På vegne av: Ragnvald Gabrielsen AS

Serienummer: 9578-5999-4-2858116

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-09-13 14:44:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2HGCC-NY10K-VJPUK-7M436-00KFN-5113H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>