



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 364 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O OPLAND AS  
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 172  
7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lauglo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2017             | 2016             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 5, 5 | 4 062 924        | 2 768 240        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 062 924</b> | <b>2 768 240</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 3, 8 | 140 822          | 135 425          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 152 450          | 152 450          |
| Annen driftskostnad  | 8    | 411 227          | 430 738          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>704 499</b>   | <b>718 613</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 358 425</b> | <b>2 049 627</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 8 601            | 15 212           |
| Annen finansinntekt  |      | 660 646          | 1 311 326        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>669 248</b>   | <b>1 326 538</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 4 050            | 19 755           |
| Annen finanskostnad  |      | 353 292          | 432 010          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>357 342</b>   | <b>451 765</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>311 905</b>   | <b>874 773</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>3 670 330</b> | <b>2 924 400</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 2, 2 | 801 332          | 507 536          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>2 868 998</b> | <b>2 416 864</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 868 998</b> | <b>2 416 864</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>2 868 998</b> | <b>2 416 864</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>2 868 998</b> | <b>2 416 864</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Utbytte  |      | 3 750 000        | 3 600 000        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | -881 002         | -1 183 136       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 868 998</b> | <b>2 416 864</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2017             | 2016             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5, 5 | 4 625 085        | 4 909 132        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 13 500           | 19 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>4 638 585</b> | <b>4 928 632</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 638 585</b> | <b>4 928 632</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  | 6    | 58 744           | 120 580          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>58 744</b>    | <b>120 580</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 4    |                  | 1 492 826        |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      |                  | <b>1 492 826</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 278 084        | 257 945          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 278 084</b> | <b>257 945</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 336 827</b> | <b>1 871 351</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 975 412</b> | <b>6 799 983</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Selskapskapital   | 1, 7 | 750 000          | 750 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>750 000</b>   | <b>750 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 1           | 2 669 092        | 3 550 093        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 669 092</b> | <b>3 550 093</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 419 092</b> | <b>4 300 093</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2           | 146 024          | 109 796          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>146 024</b>   | <b>109 796</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           |                  | 250 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           | 46 299           | 46 088           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>46 299</b>    | <b>296 088</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>192 323</b>   | <b>405 884</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 98 894           | 31 439           |
| Betalbar skatt                           | 2           | 765 104          | 503 237          |
| Skyldige offentlige avgifter             |             |                  | 58 518           |
| Utbytte                                  |             | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                  | 812              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 363 998</b> | <b>2 094 006</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 556 321</b> | <b>2 499 890</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 975 412</b> | <b>6 799 983</b> |



| <b>O Opland AS</b>                                   |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Resultatregnskap for perioden 01.01 - 31.12          |      |                   |                   |
|  | Note | 2017              | 2016              |
| <b>DRIFTSINNT EKTER</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekt  |      | 2 855 521         | 2 768 240         |
| Gevinst v/avgang varige driftsmidler                 | 5    | 343 403           | 0                 |
| Annen driftsrelatert inntekt                         | 5    | 864 000           | 0                 |
| Sum driftsinntekter                                  |      | <b>4 062 924</b>  | <b>2 768 240</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                               |      |                   |                   |
| Personalkostnad                                      | 3, 8 | 140 822           | 135 425           |
| Ordinær avskrivning                                  | 5    | 152 450           | 152 450           |
| Annen driftskostnad                                  | 8    | 411 227           | 430 738           |
| Sum driftskostnader                                  |      | <b>704 499</b>    | <b>718 613</b>    |
| Driftsresultat                                       |      | <b>3 358 425</b>  | <b>2 049 627</b>  |
| <b>FINANSINNT EKTER</b>                              |      |                   |                   |
| Renteinntekt   |      | 8 601             | 15 212            |
| Gevinst v/salg av aksjer o.l.                        |      | 231 774           | 0                 |
| Aksjeutbytte   |      | 58 500            | 54 000            |
| Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler  |      | 370 372           | 424 326           |
| Verdiøkning markedsbaserte finansielle anleggsmidler |      | 0                 | 833 000           |
| Sum finansinntekter                                  |      | <b>669 248</b>    | <b>1 326 538</b>  |
| <b>FINANSKOSTNADER</b>                               |      |                   |                   |
| Rentekostnad   |      | 4 050             | 19 755            |
| Tap v/salg av aksjer o.l.                            |      | 353 292           | 432 010           |
| Sum finanskostnader                                  |      | <b>357 342</b>    | <b>451 765</b>    |
| Netto finansresultat                                 |      | <b>311 905</b>    | <b>874 773</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                  |      | <b>3 670 330</b>  | <b>2 924 400</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                   | 2    | -765 104          | -503 237          |
| Endring utsatt skatt/skattefordel                    | 2    | -36 228           | -4 299            |
| Ordinært resultat                                    |      | <b>2 868 998</b>  | <b>2 416 864</b>  |
| Årsresultat  |      | <b>2 868 998</b>  | <b>2 416 864</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer:</b>                |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                   |      | -1 500 000        | -1 500 000        |
| Tilleggsutbytte                                      |      | -2 250 000        | -2 100 000        |
| Overføring annen egenkapital                         |      | 881 002           | 1 183 136         |
| Sum  |      | <b>-2 868 998</b> | <b>-2 416 864</b> |



| <b>O Opland AS</b>           |      |                  |                  |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Balanse pr. 31.12            |      |                  |                  |
|                              | Note | 2017             | 2016             |
| <b>EIENDELER</b>             |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>         |      |                  |                  |
| Varige driftsmidler          |      |                  |                  |
| Bygg og anlegg               | 5    | 3 942 085        | 4 088 535        |
| Tomt                         | 5    | 683 000          | 820 597          |
| Inventar, utstyr o.l.        | 5    | 13 500           | 19 500           |
| Sum varige driftsmidler      |      | <u>4 638 585</u> | <u>4 928 632</u> |
| Finansielle anleggsmidler    |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler            |      | <u>4 638 585</u> | <u>4 928 632</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Fordringer                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 6    | 58 744           | 120 580          |
| Sum fordringer               |      | <u>58 744</u>    | <u>120 580</u>   |
| Investeringer                |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer        | 4    | 0                | 1 492 826        |
| Sum investeringer            |      | <u>0</u>         | <u>1 492 826</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 1 278 084        | 257 945          |
| Sum omløpsmidler             |      | <u>1 336 827</u> | <u>1 871 351</u> |
| Sum eiendeler                |      | <u>5 975 412</u> | <u>6 799 983</u> |
| 199404:937 364 776           |      |                  |                  |
| Maestro                      |      |                  |                  |
| La 04.07.2018 2              |      |                  |                  |



| <b>O Opland AS</b>                  |                               |                              |                  |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|
| Balanse pr. 31.12                   |                               |                              |                  |
|                                     | Note                          | 2017                         | 2016             |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |                               |                              |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |                               |                              |                  |
| Innskutt egenkapital                |                               |                              |                  |
| Aksjekapital 7 500 aksjer à 100     | 1, 7                          | 750 000                      | 750 000          |
| Opptjent egenkapital                |                               |                              |                  |
| Annen egenkapital                   | 1                             | 2 669 092                    | 3 550 093        |
| Sum egenkapital                     |                               | <b>3 419 092</b>             | <b>4 300 093</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |                               |                              |                  |
| Avsetning for forpliktelser         |                               |                              |                  |
| Utsatt skatt                        | 2                             | 146 024                      | 109 796          |
| Annen langsiktig gjeld              |                               |                              |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 6                             | 0                            | 250 000          |
| Annen langsiktig gjeld              | 6                             | 46 299                       | 46 088           |
| Sum langsiktig gjeld                |                               | <b>46 299</b>                | <b>296 088</b>   |
| Sum avsetninger og langsiktig gjeld |                               | <b>192 323</b>               | <b>405 884</b>   |
| Kortsiktig gjeld                    |                               |                              |                  |
| Leverandørgjeld                     |                               | 98 894                       | 31 439           |
| Betalbar skatt                      | 2                             | 765 104                      | 503 237          |
| Skyldige offentlige avgifter        |                               | 0                            | 58 518           |
| Avsatt utbytte                      |                               | 1 500 000                    | 1 500 000        |
| Annen kortsiktig gjeld              |                               | 0                            | 812              |
| Sum kortsiktig gjeld                |                               | <b>2 363 998</b>             | <b>2 094 006</b> |
| Sum gjeld                           |                               | <b>2 556 321</b>             | <b>2 499 890</b> |
| Sum egenkapital og gjeld            |                               | <b>5 975 412</b>             | <b>6 799 983</b> |
| LEINSTRAND, 31.12.2017 /            |                               |                              |                  |
| ODDVAR OPLAND Daglig leder          |                               |                              |                  |
| TORBJØRN OPLAND<br>Styreleder       | JANNIKE OPLAND<br>Styremedlem | VEGARD OPLAND<br>Styremedlem |                  |
| 199404:937 364 776                  |                               | Maestro                      | La 04.07.2018 3  |



| <b>O Opland AS</b>                                   |         |                   |                   |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Resultatregnskap for perioden 01.01 - 31.12          |         |                   |                   |
|  | Note    | 2017              | 2016              |
| <b>DRIFTSINTEKTER</b>                                |         |                   |                   |
| Leieinntekt  |         | 2 855 521         | 2 768 240         |
| Gevinst v/avgang varige driftsmidler                 | 5       | 343 403           | 0                 |
| Annen driftsrelatert inntekt                         | 5       | 864 000           | 0                 |
| Sum driftsinntekter                                  |         | <u>4 062 924</u>  | <u>2 768 240</u>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                               |         |                   |                   |
| Personalkostnad                                      | 3, 8    | 140 822           | 135 425           |
| Ordinær avskrivning                                  | 5       | 152 450           | 152 450           |
| Annen driftskostnad                                  | 8       | 411 227           | 430 738           |
| Sum driftskostnader                                  |         | <u>704 499</u>    | <u>718 613</u>    |
| Driftsresultat                                       |         | <u>3 358 425</u>  | <u>2 049 627</u>  |
| <b>FINANSINTEKTER</b>                                |         |                   |                   |
| Renteinntekt   |         | 8 601             | 15 212            |
| Gevinst v/salg av aksjer o.l.                        |         | 231 774           | 0                 |
| Aksjeutbytte   |         | 58 500            | 54 000            |
| Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler  |         | 370 372           | 424 326           |
| Verdiøkning markedsbaserte finansielle anleggsmidler |         | 0                 | 833 000           |
| Sum finansinntekter                                  |         | <u>669 248</u>    | <u>1 326 538</u>  |
| <b>FINANSKOSTNADER</b>                               |         |                   |                   |
| Rentekostnad   |         | 4 050             | 19 755            |
| Tap v/salg av aksjer o.l.                            |         | 353 292           | 432 010           |
| Sum finanskostnader                                  |         | <u>357 342</u>    | <u>451 765</u>    |
| Netto finansresultat                                 |         | <u>311 905</u>    | <u>874 773</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                  |         | <u>3 670 330</u>  | <u>2 924 400</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                   | 2       | -765 104          | -503 237          |
| Endring utsatt skatt/skattefordel                    | 2       | -36 228           | -4 299            |
| Ordinært resultat                                    |         | <u>2 868 998</u>  | <u>2 416 864</u>  |
| Årsresultat  |         | <u>2 868 998</u>  | <u>2 416 864</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer:</b>                |         |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                   |         | -1 500 000        | -1 500 000        |
| Tilleggsutbytte                                      |         | -2 250 000        | -2 100 000        |
| Overføring annen egenkapital                         |         | 881 002           | 1 183 136         |
| Sum  |         | <u>-2 868 998</u> | <u>-2 416 864</u> |
| 199404::937 364 776                                  | Maestro | La 04.07.2018 1   |                   |

Permeo Dokumentfrokkef: YYLZA-PUNTO-SENEE-SLHOV-U3ZXX-YUSV7



| <b>O Opland AS</b>           |         |                  |                  |
|------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Balanse pr. 31.12            |         |                  |                  |
|                              | Note    | 2017             | 2016             |
| <b>EIENDELER</b>             |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>         |         |                  |                  |
| Varige driftsmidler          |         |                  |                  |
| Bygg og anlegg               | 5       | 3 942 085        | 4 088 535        |
| Tomt                         | 5       | 683 000          | 820 597          |
| Inventar, utstyr o.l.        | 5       | 13 500           | 19 500           |
| Sum varige driftsmidler      |         | <u>4 638 585</u> | <u>4 928 632</u> |
| Finansielle anleggsmidler    |         |                  |                  |
| Sum anleggsmidler            |         | <u>4 638 585</u> | <u>4 928 632</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>          |         |                  |                  |
| Fordringer                   |         |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 6       | 58 744           | 120 580          |
| Sum fordringer               |         | <u>58 744</u>    | <u>120 580</u>   |
| Investeringer                |         |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer        | 4       | 0                | 1 492 826        |
| Sum investeringer            |         | <u>0</u>         | <u>1 492 826</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |         | 1 278 084        | 257 945          |
| Sum omløpsmidler             |         | <u>1 336 827</u> | <u>1 871 351</u> |
| Sum eiendeler                |         | <u>5 975 412</u> | <u>6 799 983</u> |
| 199404::937 364 776          | Maestro |                  | La 04.07.2018 2  |

Petiteo Dokumenttrøkket: YYLZA-PUNTO-SENEE-SLHOV-U3ZXX-YUSV7



| <b>O Opland AS</b>                  |                               |                              |                  |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|
| Balanse pr. 31.12                   |                               |                              |                  |
|                                     | Note                          | 2017                         | 2016             |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |                               |                              |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |                               |                              |                  |
| Innskutt egenkapital                |                               |                              |                  |
| Aksjekapital 7 500 aksjer à 100     | 1, 7                          | 750 000                      | 750 000          |
| Opptjent egenkapital                |                               |                              |                  |
| Annen egenkapital                   | 1                             | 2 669 092                    | 3 550 093        |
| Sum egenkapital                     |                               | <u>3 419 092</u>             | <u>4 300 093</u> |
| <b>Gjeld</b>                        |                               |                              |                  |
| Avsetning for forpliktelser         |                               |                              |                  |
| Utsatt skatt                        | 2                             | 146 024                      | 109 796          |
| Annen langsiktig gjeld              |                               |                              |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 6                             | 0                            | 250 000          |
| Annen langsiktig gjeld              | 6                             | 46 299                       | 46 088           |
| Sum langsiktig gjeld                |                               | <u>46 299</u>                | <u>296 088</u>   |
| Sum avsetninger og langsiktig gjeld |                               | <u>192 323</u>               | <u>405 884</u>   |
| Kortsiktig gjeld                    |                               |                              |                  |
| Leverandørgjeld                     |                               | 98 894                       | 31 439           |
| Betalbar skatt                      | 2                             | 765 104                      | 503 237          |
| Skyldige offentlige avgifter        |                               | 0                            | 58 518           |
| Avsatt utbytte                      |                               | 1 500 000                    | 1 500 000        |
| Annen kortsiktig gjeld              |                               | 0                            | 812              |
| Sum kortsiktig gjeld                |                               | <u>2 363 998</u>             | <u>2 094 006</u> |
| Sum gjeld                           |                               | <u>2 556 321</u>             | <u>2 499 890</u> |
| Sum egenkapital og gjeld            |                               | <u>5 975 412</u>             | <u>6 799 983</u> |
| LEINSTRAND, 31.12.2017 /            |                               |                              |                  |
| ODDVAR OPLAND Daglig leder          |                               |                              |                  |
| TORBJØRN OPLAND<br>Styreleder       | JANNIKE OPLAND<br>Styremedlem | VEGARD OPLAND<br>Styremedlem |                  |
| 199404::937 364 776                 | Maestro                       | La 04.07.2018 3              |                  |

Peritoo Dokumenttrøkket: YYLZA-PUNTO-SENEE-SLHOV-U3ZXX-YUSV7



## O Opland AS

Noter til regnskapet for 2017

937 364 776

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

*Inntekter bokføres når de er opptjent.*

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### 1 Egenkapital mv

Endringen i selskapets kapital

fremkommer slik:

|  | Aksjekapital | Annen EK  | Aksjeutbytte |
|--|--------------|-----------|--------------|
| Aksjekapital / Annen egenkapital 01.01 | 750 000      | 3 550 093 |              |
| Årsresultat 2017                       |              | -881 002  | 3 750 000    |
| Aksjekapital / Annen egenkapital 31.12 | 750 000      | 2 669 092 | 3 750 000    |

Tilleggsutbytte for 2016 utbetalt i 2017 med 2 250 000,00.

### 2 Skattekostnad

*Betalbar skatt*

|                                     |           |            |          |
|-------------------------------------|-----------|------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 670 330 |            |          |
| Permanente forskjeller              | -304 992  |            |          |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -177 405  |            |          |
| = Ligningsmessig inntekt i året     | 3 187 933 |            |          |
| = Grunnlag betalbar skatt           | 3 187 933 | 24% skatt: | -765 104 |
| Betalbar skatt (-)                  |           |            | -765 104 |

*Utsatt skatt (-) / skattefordel (+)*

| Positive (-) / Negative (+) forskjeller:       | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Endring  |
|--|------------|------------|----------|
| Varige driftsmidler                            | -341 032   | -433 565   | 92 533   |
| Gevinst- og tapskonto                          | -293 858   | -23 920    | -269 938 |
| = Sum midlertidige forskjeller                 | -634 890   | -457 485   | -177 405 |
| Ligningsmessig fremførbart underskudd          | 0          | 0          | 0        |
| = Grunnlag utsatt skatt (-) / skattefordel (+) | -634 890   | -457 485   | -177 405 |
| Utsatt skatt (-) / skattefordel (+) 23% 2017   | -146 024   | -109 796   | -36 228  |



## O Opland AS

Noter til regnskapet for 2017

937 364 776

| 3 Personalkostnad | 2017           | 2016           |
|-------------------|----------------|----------------|
| Lønninger         | 123 420        | 117 527        |
| Folketrygdavgift  | 17 402         | 17 898         |
| Andre ytelser     | 0              | 0              |
|                   | <u>140 822</u> | <u>135 425</u> |

Seiskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Lønn til deltidsengasjert utgjør ca 1/5 årsverk.

## 4 Investeringer i aksjer og andeler

### Markedsbaserte aksjer og grunnfondsbevis

Seiskapets aksjeportefølje (Hafslund ASA) ble i 2017 tvangsinnløst av respektive selskaps hovedaksjonær.

| 5 Varige driftsmidler    | Bygg og anl      | Tekn Install  | Tomt           | Inv/Utstyr    | Sum              |
|--------------------------|------------------|---------------|----------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01   | 6 506 534        | 149 227       | 70 597         | 29 588        | 6 755 945        |
| Tilgang i året           |                  |               |                |               | 0                |
| Avgang i året *          |                  |               | -12 597        |               | -12 597          |
| Anskaffelseskost 31.12   | 6 506 534        | 149 227       | 58 000         | 29 588        | 6 743 348        |
| Oppskrivning i 1988      |                  |               | 750 000        |               | 750 000          |
| Av- og nedskr. mv 01.01  | -2 487 649       | -79 577       |                | -10 088       | -2 577 313       |
| Avgang i året *          |                  |               | -125 000       |               | -125 000         |
| Ordinær avskrivn. i året | -132 000         | -14 450       |                | -6 000        | -152 450         |
| Bokført verdi 31.12      | <u>3 886 885</u> | <u>55 200</u> | <u>683 000</u> | <u>13 500</u> | <u>4 638 585</u> |
| Ordinær avskrivning      | 2 % (50 år)      | 10 % (10 år)  |                | 20 % (5 år)   |                  |

\*) Selskapet har avstått ca 1/6 av sin eiendomsgrunn til Statens vegvesen. De har i tillegg betalt erstatning for midlertidig bruk av grunn og ulempeserstatning.

Perfeco Dokumentnøkkel: FYLZA-PUN10-SENEE-SLHOV-U32XK-YUSV7



## O Opland AS

Noter til regnskapet for 2017

937 364 776

### 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

*Fordringer* er vurdert til pålydende verdi.

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lån fra hovedaksjonær 46 299 - 0,05% rente, ingen fast nedbetalingsplan.

| <i>Gjeld som er sikret ved pant</i>      | 2017             | 2016             |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 0                | 250 000          |
| Bokført verdi av pantesikrede eiendeler: |                  |                  |
| Bygg og anlegg                           | 3 886 885        | 4 018 885        |
| Tekniske installasjoner                  | 55 200           | 69 650           |
| Tomt                                     | 683 000          | 820 597          |
|  | <u>4 625 085</u> | <u>4 909 132</u> |

### 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Seelskapet har 4 aksjonærer:

|                             | Antall aksjer | Andel           |
|-----------------------------|---------------|-----------------|
| Torbjørn Opland, styreleder | 4500          | 60,00 %         |
| Jannike Opland, styremedlem | 1125          | 15,00 %         |
| Vegard Opland, styremedlem  | 1125          | 15,00 %         |
| Oddvar Opland, daglig leder | 750           | 10,00 %         |
|                             | <u>7500</u>   | <u>100,00 %</u> |

### 8 Antall ansatte / Ytelser til ledende personer mv

Seelskapet har engasjert en person på deltid. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med 19 000, som gjelder revisjon.

- oOo -

Perfeco Dokumentnøkkel: PYZA-PUN10-SENEE-SLHOV-U32XK-YUSV7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torbjørn Opland

Styreleder

På vegne av: O Opland AS

Serienummer: 9578-5997-4-22435

IP: 185.20.xxx.xxx

2018-07-06 10:47:49Z



### Oddvar Opland

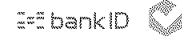
Daglig leder

På vegne av: O Opland AS

Serienummer: 9578-5994-4-484788

IP: 109.108.xxx.xxx

2018-07-06 11:06:24Z



### Jannike Opland

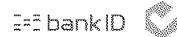
Styremedlem

På vegne av: O Opland AS

Serienummer: 9578-5995-4-238517

IP: 46.249.xxx.xxx

2018-07-07 19:10:48Z



### Vegard Opland

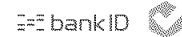
Styremedlem

På vegne av: O Opland AS

Serienummer: 9578-5995-4-1448023

IP: 185.71.xxx.xxx

2018-07-08 18:04:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: YYLZA-PUWY10-SENEE-SLH0V-UBZXX-YUSV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O. Opland AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert O. Opland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 16. juli 2018  
BDO AS

Gunhild Kveine  
Statsautorisert revisor