



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 26 AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 014 444	2 099 871
Annen driftsinntekt		600 972	858 368
Sum inntekter		2 615 416	2 958 239
Kostnader			
Felleskostnad		572 353	934 321
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 277	1 096 524
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 824 222	738 027
Sum kostnader		4 824 853	2 768 872
Driftsresultat		-2 209 437	189 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 697	42 794
Sum finansinntekter		31 697	42 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 000	130 000
Sum finanskostnader		65 000	130 000
Netto finans		-33 303	-87 206
Resultat før skattekostnad		-2 242 739	102 160
Skattekostnad på resultat	3	-493 403	22 476
Årsresultat	4	-1 749 336	79 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 749 336	79 684
Totalresultat		-1 749 336	79 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			215 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 749 336	-136 296
Sum overføringer og disponeringer		-1 749 336	79 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 133 579	10 561 856
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		10 133 579	10 561 856
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		179 064
Sum finansielle anleggsmidler			179 064
Sum anleggsmidler		10 133 579	10 740 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 043	
Andre kortsiktige fordringer		184 514	324 724
Konsernfordringer	6	2 111 844	
Sum fordringer		2 491 401	324 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 008	215 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 008	215 330
Sum omløpsmidler		3 655 409	540 054
SUM EIENDELER		13 788 988	11 280 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		3 136 073	1 488 835
Sum innskutt egenkapital		10 212 757	8 565 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 030	2 080 367
Sum opptjent egenkapital		331 030	2 080 367
Sum egenkapital	4	10 543 787	10 645 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 283	40 080
Sum avsetninger for forpliktelser		11 283	40 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 162 833	
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 833	
Sum langsiktig gjeld		2 174 116	40 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		897 385	244 957
Betalbar skatt	3		1
Kortsiktig konserngjeld	6		276 897
Annen kortsiktig gjeld		173 699	73 154
Sum kortsiktig gjeld		1 071 084	595 008
Sum gjeld		3 245 200	635 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 788 988	11 280 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647506

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDGATE 26 AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 989 593 722
TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 014 444	2 099 871
Annen driftsinntekt		600 972	858 368
Sum inntekter		2 615 416	2 958 239
Kostnader			
Felleskostnad		572 353	934 321
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 277	1 096 524
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 824 222	738 027
Sum kostnader		4 824 853	2 768 872
Driftsresultat		-2 209 437	189 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 697	42 794
Sum finansinntekter		31 697	42 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 000	130 000
Sum finanskostnader		65 000	130 000
Netto finans		-33 303	-87 206
Resultat før skattekostnad		-2 242 739	102 160
Skattekostnad på resultat	3	-493 403	22 476
Årsresultat	4	-1 749 336	79 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 749 336	79 684
Totalresultat		-1 749 336	79 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			215 980
Overført fra annen egenkapital		-1 749 336	-136 296
Sum overføringer og disponeringer		-1 749 336	79 684



Organisasjonsnr: 989 593 722
TORDENSKIOLDGATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 133 579	10 561 856
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		10 133 579	10 561 856
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		179 064
Sum finansielle anleggsmidler			179 064
Sum anleggsmidler		10 133 579	10 740 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 043	
Andre kortsiktige fordringer		184 514	324 724
Konsernfordringer	6	2 111 844	
Sum fordringer		2 491 401	324 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 164 008	215 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 008	215 330
Sum omløpsmidler		3 655 409	540 054
SUM EIENDELER		13 788 988	11 280 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		3 136 073	1 488 835
Sum innskutt egenkapital		10 212 757	8 565 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 030	2 080 367
Sum opptjent egenkapital		331 030	2 080 367
Sum egenkapital	4	10 543 787	10 645 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 283	40 080
Sum avsetninger for forpliktelser		11 283	40 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 162 833	
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 833	
Sum langsiktig gjeld		2 174 116	40 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		897 385	244 957
Betalbar skatt	3		1
Kortsiktig konserngjeld	6		276 897
Annen kortsiktig gjeld		173 699	73 154
Sum kortsiktig gjeld		1 071 084	595 008
Sum gjeld		3 245 200	635 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 788 988	11 280 974
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 593 722
TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Tordenskioldsgate 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskioldsgate 26 AS som viser et underskudd på kr 1 749 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 13:56:06

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024
Tordenskioldsgate 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 593 722



RESULTATREGNSKAP

TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 014 444	2 099 871
Annen driftsinntekt		600 972	858 368
Sum driftsinntekter		2 615 416	2 958 239
Felleskostnad		572 353	934 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 277	1 096 524
Annen driftskostnad		3 824 222	738 027
Sum driftskostnader		4 824 853	2 768 872
Driftsresultat		-2 209 437	189 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 697	42 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 000	130 000
Resultat av finansposter		-33 303	-87 206
Resultat før skattekostnad		-2 242 739	102 160
Skattekostnad på resultat	3	-493 403	22 476
Årsresultat	4	-1 749 336	79 684
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	215 980
Overført fra annen egenkapital		1 749 336	136 296
Sum overføringer		-1 749 336	79 684



BALANSE

TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 133 579	10 561 856
Sum varige driftsmidler		10 133 579	10 561 856
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	179 064
Sum finansielle anleggsmidler		0	179 064
Sum anleggsmidler		10 133 579	10 740 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		195 043	0
Andre kortsiktige fordringer		184 514	324 724
Konsernfordringer	6	2 111 844	0
Sum fordringer		2 491 401	324 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 008	215 330
Sum omløpsmidler		3 655 409	540 054
Sum eiendeler		13 788 988	11 280 974



BALANSE

TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 076 684	5 076 684
Annen innskutt egenkapital		3 136 073	1 488 835
Sum innskutt egenkapital		10 212 757	8 565 519
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		331 030	2 080 367
Sum opptjent egenkapital		331 030	2 080 367
Sum egenkapital	4	10 543 787	10 645 886
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	11 283	40 080
Sum avsetning for forpliktelser		11 283	40 080
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 162 833	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 833	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		897 385	244 957
Betalbar skatt	3	0	1
Konserngjeld	6	0	276 897
Annen kortsiktig gjeld		173 699	73 154
Sum kortsiktig gjeld		1 071 084	595 008
Sum gjeld		3 245 200	635 088
Sum egenkapital og gjeld		13 788 988	11 280 974

Oslo, 30.06.2025
Styret i Tordenskioldsgate 26 AS

Torgeir Mjør Grimrud
Styreleder



TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

989 593 722

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tordenskioldsgate 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

SIDE 5



TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

989 593 722

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 778 311	19 778 311
Anskaffelseskost 31.12.24	19 778 311	19 778 311
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 644 732	9 644 732
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 644 732	9 644 732
Bokført verdi 31.12.24	10 133 579	10 133 579
Årets ordinære avskrivninger	428 277	428 277
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	60 918
Endring i utsatt skatt	-493 403	-38 442
Skattekostnad ordinært resultat	-493 403	22 476
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 242 739	102 160
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 895	174 737
Mottatt konsernbidrag	2 111 844	0
Avgitt konsernbidrag	0	-276 897
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-464 606	60 918
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-60 917
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	464 606	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 286	182 181	130 895
Sum	51 286	182 181	130 895
Grunnlag for utsatt skatt	51 286	182 181	130 895
Utsatt skatt (22 %)	11 283	40 080	28 797

TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

SIDE 6



TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

989 593 722

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	2 000 000	5 076 684	1 488 835	2 080 367	10 645 886
Pr. 01.01.2024	2 000 000	5 076 684	1 488 835	2 080 367	10 645 886
Årets underskudd				-1 749 336	-1 749 336
Konsernbidrag mottatt			1 647 238		1 647 238
Pr. 31.12.2024	2 000 000	5 076 684	3 136 073	331 030	10 543 787

Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 133 579	10 561 856
Sum	10 133 579	10 561 856

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	179 064
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 111 844	0
Sum	2 111 844	179 064
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 162 833	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	276 897
Sum	2 162 833	276 897

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORDENSKIOLDSGATE 26 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Niki AS	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

SIDE 7



TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

989 593 722

TORDENSKIOLDSGATE 26 AS

SIDE 8