



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 990 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engvollen 11
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		865 600	928 800
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	1	230 134	160 000
Sum inntekter		1 095 734	1 088 800
Kostnader			
Avskrivninger / nedskrivninger	1	180 000	120 000
Andre driftskostnader	2	183 990	478 927
Sum kostnader		363 990	598 927
Driftsresultat		731 744	489 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 766	5 168
Sum finansinntekter		8 766	5 168
Annen rentekostnad		665 081	665 011
Sum finanskostnader		665 081	665 011
Netto finans		-656 315	-659 843
Resultat før skattekostnad		75 428	-169 970
Skattekostnad	3	28 639	
Årsresultat		46 789	-169 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 789	-169 970
Totalresultat		46 789	-169 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 789	-169 970
Sum overføringer og disponeringer		46 789	-169 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 7	8 819 577	10 859 397
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		8 819 577	10 859 397
Sum anleggsmidler		8 819 577	10 859 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 750	164 250
Andre kortsiktige fordringer		11 035	105 019
Konsernfordringer	4	1 011 176	2 426 058
Sum fordringer		1 040 961	2 695 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		235 737	523 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 737	523 246
Sum omløpsmidler		1 276 698	3 218 573
SUM EIENDELER		10 096 275	14 077 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		3 437 234	2 426 058
Sum innskutt egenkapital		3 537 234	2 526 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 079 990	3 126 779
Sum opptjent egenkapital		-3 079 990	-3 126 779
Sum egenkapital	6	457 244	-600 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 639	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 639	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 771 966	8 473 659
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 989	1 833 189
Sum annen langsiktig gjeld		8 876 955	10 306 848
Sum langsiktig gjeld		8 905 594	10 306 848
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7		1 745 049
Leverandørgjeld	4	537 041	2 442 361
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		34 336	
Annen kortsiktig gjeld		162 060	184 434
Sum kortsiktig gjeld		733 437	4 371 844
Sum gjeld		9 639 031	14 678 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 096 275	14 077 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379569

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 990 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engvollen 11
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 986 990 631
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		865 600	928 800
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	1	230 134	160 000
Sum inntekter		1 095 734	1 088 800
Kostnader			
Avskrivninger / nedskrivninger	1	180 000	120 000
Andre driftskostnader	2	183 990	478 927
Sum kostnader		363 990	598 927
Driftsresultat		731 744	489 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 766	5 168
Sum finansinntekter		8 766	5 168
Annen rentekostnad		665 081	665 011
Sum finanskostnader		665 081	665 011
Netto finans		-656 315	-659 843
Resultat før skattekostnad		75 428	-169 970
Skattekostnad	3	28 639	
Årsresultat		46 789	-169 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 789	-169 970
Totalresultat		46 789	-169 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 789	-169 970
Sum overføringer og disponeringer		46 789	-169 970



Organisasjonsnr: 986 990 631
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1, 7	8 819 577	10 859 397
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		8 819 577	10 859 397
Sum anleggsmidler		8 819 577	10 859 397

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	18 750	164 250
Andre kortsiktige fordringer		11 035	105 019
Konsernfordringer	4	1 011 176	2 426 058
Sum fordringer		1 040 961	2 695 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		235 737	523 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 737	523 246

Sum omløpsmidler **1 276 698** **3 218 573**

SUM EIENDELER **10 096 275** **14 077 970**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		3 437 234	2 426 058
Sum innskutt egenkapital		3 537 234	2 526 058

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 079 990	3 126 779
Sum opptjent egenkapital		-3 079 990	-3 126 779

Sum egenkapital **6** **457 244** **-600 721**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 639	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 639	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 771 966	8 473 659
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 989	1 833 189
Sum annen langsiktig gjeld		8 876 955	10 306 848
Sum langsiktig gjeld		8 905 594	10 306 848
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7		1 745 049
Leverandørgjeld	4	537 041	2 442 361
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		34 336	
Annen kortsiktig gjeld		162 060	184 434
Sum kortsiktig gjeld		733 437	4 371 844
Sum gjeld		9 639 031	14 678 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 096 275	14 077 970



Organisasjonsnr: 986 990 631
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Bjørndal Bygg og Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4FWX9-ZHJL-T340S-FIBLW-3TGW-HMPFE

**Bjørndal Bygg Og Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		865 600	928 800
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	1	230 134	160 000
Sum driftsinntekter		1 095 734	1 088 800
Avskrivninger / nedskrivninger	1	180 000	120 000
Andre driftskostnader	2	183 990	478 927
Sum driftskostnader		363 990	598 927
Driftsresultat		731 744	489 874
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		8 766	5 168
Rentekostnader		665 081	665 011
Resultat av finansposter		-656 315	-659 843
Ordinært resultat før skattekostnad		75 428	-169 970
Skattekostnad	3	28 639	0
Årets resultat		46 789	-169 970
Overføringer			
Overført til dekning av tidligere udekket tap		46 789	0
Overført til udekket tap		0	169 970
Sum overføringer		46 789	-169 970

Pennco Dokumentnøkkel: 4FWX9-ZHJL-T340S-FIBLW-37GW-HMPFE



Bjørndal Bygg Og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 7	8 819 577	10 859 397
Sum anleggsmidler		8 819 577	10 859 397
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 750	164 250
Andre kortsiktige fordringer		11 035	105 019
Fordring på konsernselskap	4	1 011 176	2 426 058
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		235 737	523 246
Sum omløpsmidler		1 276 698	3 218 573
SUM EIENDELER		10 096 275	14 077 970

Penneo Dokumentnøkkel: 4FWX9-ZHJL-T340S-FIBLW-37GW-HMPFE

**Bjørndal Bygg Og Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 437 234	2 426 058
Sum innskutt egenkapital		3 537 234	2 526 058
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 079 990	-3 126 779
Sum opptjent egenkapital		-3 079 990	-3 126 779
Sum egenkapital	6	457 244	-600 721
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	28 639	0
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	7 771 966	8 473 659
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 989	1 833 189
Sum langsiktig gjeld		8 905 594	10 306 848
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	0	1 745 049
Leverandørgjeld	4	537 041	2 442 361
Skyldige offentlige avgifter		34 336	0
Annen kortsiktig gjeld		162 060	184 434
Sum kortsiktig gjeld		733 437	4 371 844
Sum gjeld		9 639 031	14 678 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 096 275	14 077 970

Vanse, 11.04.2025
Styret i Bjørndal Bygg Og Eiendom AS

Erik Bjørndal
styreleder/daglig leder

Christian Bjørndal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4FWX9-ZHJL-T340S-FIBLW-37GW-HMPFE



Bjørndal Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar
Anskaffelseskost 01.01.	14 189 115	25 000
Tilgang	410 046	-
Avgang	-2 269 866	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 329 295	25 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 574 295	-25 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-935 423	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	8 819 577	-
Årets avskrivninger	180 000	-

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2024..



Bjørndal Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	75 428	-169 970
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	1 011 179	2 426 058
Endring i midlertidige forskjeller	-1 086 607	-2 256 088
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	28 639	-
Sum skattekostnad	28 639	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	1 099 788	1 016 183	-83 605
Gevinst- og tapskonto	-969 612	-1 532 941	-563 329
Underskudd til fremføring	-	-439 672	-439 672
Netto midlertidige forskjeller	130 176	-956 430	-1 086 607
Utsatt skatt, 22%	28 639	-210 415	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen. Endring ut utsatt skatt utgjør derfor kr 28 639,-.

Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Mellomværende med konsernselskap:	2024	2023	
Kortsiktige fordringer (konsernbidrag)			
Bjørndal Vedlikehold AS	1 011 179	2 426 058	Morselskap
Kundefordringer			
Bjørndal Vedlikehold AS	-	137 500	Morselskap
Langsiktig gjeld			
Bjørndal Vedlikehold AS	-	728 200	Morselskap
Leverandørgjeld			
Bjørndal Vedlikehold AS	536 173	2 447 557	Morselskap



Bjørndal Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Bjørndal Vedlikehold AS	100	100 %	Styreleder og daglig leder Erik Bjørndal, Styremedlem Christian Bjørndal
Totalt antall aksjer	100	100 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	2 426 058	-3 126 779	-600 721
Årets resultat			46 789	46 789
Mottatt konsernbidrag		1 011 176	-	1 011 176
Egenkapital pr 31.12	100 000	3 437 234	-3 079 990	457 244

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantsikret gjeld	7 771 966	10 218 708

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for deler av morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Videre har selskapets indirekte personlige eiere stilt sikkerhet for deler av selskapets gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Tomter, bygninger	8 819 577	10 859 397
	8 819 577	10 859 397



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørndal, Erik Gunleiv

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2528437

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-11 06:22:21 UTC



Bjørndal, Erik Gunleiv

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2528437

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-11 06:22:21 UTC



Bjørndal, Christian David

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4166555

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:29:50 UTC



Penneo Dokumentnr: 4FWX9-ZHJL-T340S-FIBLW-37GW-HMPFE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 00 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bjørndal Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndal Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 46 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokument ID: 55RYR-P6A15-LVYP8-7NX93-10N9E-BA1D1





Revisors beretning 2024 for Bjørndal Bygg og Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 11. april 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 55YRY-P6A15-LYYP8-7NX93-10N9E-BA1D1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 07:42:19 UTC



Penneo DokumentID: 55YRY-P6A15-LYYP8-7NX93-10N9E-BA1D1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.