



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Steinstøvegen 23
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Sandalsnes Tellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	373 286	1 050 392
Annen driftsinntekt			55 927
Sum inntekter		373 286	1 106 319
Kostnader			
Varekostnad		147 169	741 482
Lønnskostnad	4	69 601	151 114
Annen driftskostnad		83 540	149 071
Sum kostnader		300 310	1 041 667
Driftsresultat		72 976	64 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	
Annen finansinntekt			18 936
Sum finansinntekter		167	18 936
Netto finans		167	18 936
Ordinært resultat før skattekostnad		73 143	83 588
Skattekostnad på resultat	2	16 055	14 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 088	69 365
Årsresultat		57 088	69 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 088	69 365
Totalresultat		57 088	69 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Tilleggsutbytte		180 000	
Avsatt til annen egenkapital			19 365
Overført fra annen egenkapital		-122 912	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		57 088	69 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer		184 672	
Andre kortsiktige fordringer		35 291	124 101
Sum fordringer		219 963	124 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 099	1 489 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 099	1 489 461
Sum omløpsmidler		560 062	1 643 562
SUM EIENDELER		560 062	1 643 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 782	283 694
Sum opptjent egenkapital		160 782	283 694
Sum egenkapital		190 782	313 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 259	1 024 968
Betalbar skatt	2	16 055	14 223
Skyldig offentlige avgifter		72 010	145 767
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		46 955	94 910
Sum kortsiktig gjeld		369 279	1 329 868
Sum gjeld		369 279	1 329 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 062	1 643 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330508

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Steinstøvegen 23
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Sandalsnes Tellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 917 990 883
KEWATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	373 286	1 050 392
Annen driftsinntekt			55 927
Sum inntekter		373 286	1 106 319
Kostnader			
Varekostnad		147 169	741 482
Lønnskostnad	4	69 601	151 114
Annen driftskostnad		83 540	149 071
Sum kostnader		300 310	1 041 667
Driftsresultat		72 976	64 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	
Annen finansinntekt			18 936
Sum finansinntekter		167	18 936
Netto finans		167	18 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	16 055	14 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 088	69 365
Årsresultat		57 088	69 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 088	69 365
Totalresultat		57 088	69 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Tilleggsutbytte		180 000	
Avsatt til annen egenkapital			19 365
Overført fra annen egenkapital		-122 912	
Sum overføringer og disponeringer		57 088	69 365



Annen kortsiktig gjeld	46 955	94 910
Sum kortsiktig gjeld	369 279	1 329 868
Sum gjeld	369 279	1 329 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	560 062	1 643 562



Organisasjonsnr: 917 990 883
KEWATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Kewate Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

KEWATE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	373 286	1 050 392
Annen driftsinntekt		0	55 927
Sum driftsinntekter		373 286	1 106 319
Varekostnad		147 169	741 482
Lønnskostnad	4	69 601	151 114
Annen driftskostnad		83 540	149 071
Sum driftskostnader		300 310	1 041 667
Driftsresultat		72 976	64 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		167	0
Annen finansinntekt		0	18 936
Resultat av finansposter		167	18 936
Resultat før skattekostnad		73 143	83 588
Skattekostnad på resultat	2	16 055	14 223
Resultat		57 088	69 365
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		57 088	69 365
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte		180 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	19 365
Overført fra annen egenkapital		122 912	0
Sum overføringer		57 088	69 365



BALANSE

KEWATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	30 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		184 672	0
Andre kortsiktige fordringer		35 291	124 101
Sum fordringer		219 963	124 101
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 099	1 489 461
Sum omløpsmidler		560 062	1 643 562
Sum eiendeler		560 062	1 643 562




BALANSE

KEWATE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		160 782	283 694
Sum opptjent egenkapital		160 782	283 694
Sum egenkapital		190 782	313 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		234 259	1 024 968
Betalbar skatt	2	16 055	14 223
Skyldig offentlige avgifter		72 010	145 767
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		46 955	94 910
Sum kortsiktig gjeld		369 279	1 329 868
Sum gjeld		369 279	1 329 868
Sum egenkapital og gjeld		560 062	1 643 562

Bergen, 08.02.2023
Styret i Kewate Eiendom AS


Kjartan Sandalsnes Tellevik
styreleder



Noter 2022

Kewate Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Noter 2022

Kewate Eiendom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0	0
Betalbar skatt fremkommer slik			
Resultat før skattekostnad			73 143
Permanente forskjeller			-167
Overført fra underskudd til fremføring			0
Grunnlag betalbar skatt			72 976
Betalbar skatt 22%			16 055
Årets skattekostnad fremkommer slik			
Betalbar skatt			16 055
Endring utsatt skatt			0
Skattekostnad			16 055



Noter 2022

Kewate Eiendom AS

Note nr 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 stk aksjer pålydende kr 1 000.
Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er :	Antall aksjer	Eierandel
Kjartan Tellevik	30	100%

Note nr 4 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er gjennom noen få hektiske dager tatt inn sesongarbeidere. Tilsvarende 0,1 årsverk.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2022	2021
Lønn	61 000	132 440
Arbeidsgiveravgift	8 601	18 674
Pensjonsytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	69 601	151 114