



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 151 511
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAURÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hovedbygget 3. etasje Eidsvågveien 150 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 239	24 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 239</b>	<b>24 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 239</b>	<b>-24 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>58</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 181	-24 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	905 750	805 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>905 750</b>	<b>805 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 448	8 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 448</b>	<b>8 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 198</b>	<b>814 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>981 198</b>	<b>814 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		260 531	220 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-260 531</b>	<b>-220 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-230 531</b>	<b>-190 350</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 103 487	1 003 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 103 487</b>	<b>1 003 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 103 487</b>	<b>1 003 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 309	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 933	1 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 242</b>	<b>1 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 729</b>	<b>1 004 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>981 198</b>	<b>814 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAURÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etasje  
Eidsvågveien 150  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 151 511  
SAURÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 239	24 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 239</b>	<b>24 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 239</b>	<b>-24 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>58</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 181	-24 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>



Organisasjonsnr: 914 151 511  
SAURÅS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	905 750	805 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>905 750</b>	<b>805 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 448	8 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 448</b>	<b>8 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 198</b>	<b>814 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>981 198</b>	<b>814 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		260 531	220 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-260 531</b>	<b>-220 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-230 531</b>	<b>-190 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 103 487	1 003 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 103 487</b>	<b>1 003 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 103 487</b>	<b>1 003 487</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 309	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 933	1 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 242</b>	<b>1 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 729</b>	<b>1 004 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>981 198</b>	<b>814 236</b>



Organisasjonsnr: 914 151 511  
SAURÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**SAURÅS EIENDOM AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 202KY-6BHWJ-AL5KK-BN0D2-BZUCL-CWHBQ



**Resultatregnskap**  
**SAURÅS EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	40 239	24 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 239</b>	<b>24 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 239</b>	<b>-24 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		40 181	24 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 202KY-6BHWJ-AL5KK-BN0D2-BZUCL-CWHBQ



**Balanse**  
**SAURÅS EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	905 750	805 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>905 750</b>	<b>805 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 448	8 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>75 448</b>	<b>8 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 198</b>	<b>814 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>981 198</b>	<b>814 236</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 202KY-6BHWJ-AL5KK-BN0D2-BZUCL-CWHBQ



## Balanse SAURÅS EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-260 531	-220 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-260 531</b>	<b>-220 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-230 531</b>	<b>-190 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 103 487	1 003 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 103 487</b>	<b>1 003 487</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 309	0
Annen kortsiktig gjeld		1 933	1 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 242</b>	<b>1 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 729</b>	<b>1 004 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>981 198</b>	<b>814 236</b>

Styret i SAURÅS EIENDOM AS

Jan Olav Jørgensen  
styreleder

Stein Lønne  
styremedlem

Richard Sognnes Sørensen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 202KY-6BHWJ-AL5KK-BN0D2-BZUCL-CWHBQ



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Aksjonærer, aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 100 aksjer, hver pålydende kr 300. Alle aksjene er eid av JOJ Tertnes Holding AS (igjen eid indirekte med 100% av styrets leder). Selskapet inngår i konsernregnskapet til JOJ Tertnes Holding AS (Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane).

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift da selskapet er finansiert med langsiktig lån fra morselskap som ikke vil kreve dette tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Morselskap vil videre tilføre ytterligere finansiering dersom det skulle være behov for det.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 181	-24 016
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 531	-220 350	40 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 531	220 350	-40 181
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Inkludert i posten er betalte opsjonspremier og andre direkte utgifter knyttet til tomteområdet som selskapet har kjøpsopsjon på. Selskapet mener det er sannsynlig at det kommer til å kjøpe tomteområdet, og videreutvikle/realisere dette med økonomisk gevinst.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Hele posten "Øvrig langsiktig gjeld" er gjeld til morselskap (som ifjor). Morselskapet vil ikke kreve dette tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Lånet er ikke renteberegnet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stein Lønne

Styremedlem

På vegne av: Saurås Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1051823

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-06-26 08:45:42 UTC



### Richard Sognes Sørensen

Styremedlem

På vegne av: Saurås Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1731948

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-26 08:56:16 UTC



### Jan Olav Jørgensen

Styreleder

På vegne av: Saurås Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-551767

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-06-26 10:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 202KY-6BHWJ-AL5KK-BN0D2-BZUCL-CWH8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**SAURÅS EIENDOM AS**



**Resultatregnskap**  
**SAURÅS EIENDOM AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	40 239	24 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 239</b>	<b>24 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 239</b>	<b>-24 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		40 181	24 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>



**Balanse**  
**SAURÅS EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	905 750	805 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>905 750</b>	<b>805 750</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 448	8 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>75 448</b>	<b>8 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 198</b>	<b>814 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>981 198</b>	<b>814 236</b>



**Balanse**  
**SAURÅS EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-260 531	-220 350
Sum opptjent egenkapital		<u>-260 531</u>	<u>-220 350</u>
Sum egenkapital	2	<u>-230 531</u>	<u>-190 350</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 103 487	1 003 487
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>1 103 487</u>	<u>1 003 487</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 309	0
Annen kortsiktig gjeld		1 933	1 099
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 242</u>	<u>1 099</u>
Sum gjeld		<u>1 211 729</u>	<u>1 004 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>981 198</u>	<u>814 236</u>

Styret i SAURÅS EIENDOM AS

Jan Olav Jørgensen  
styreleder

Stein Lønne  
styremedlem

Richard Sognnes Sørensen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Aksjonærer, aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 100 aksjer, hver pålydende kr 300. Alle aksjene er eid av JOJ Tertnes Holding AS (igjen eid indirekte med 100% av styrets leder). Selskapet inngår i konsernregnskapet til JOJ Tertnes Holding AS (Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane).

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift da selskapet er finansiert med langsiktig lån fra morselskap som ikke vil kreve dette tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Morselskap vil videre tilføre ytterligere finansiering dersom det skulle være behov for det.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 181	-24 016
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 181</b>	<b>-24 016</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 531	-220 350	40 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 531	220 350	-40 181
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Inkludert i posten er betalte opsjonspremier og andre direkte utgifter knyttet til tomteområdet som selskapet har kjøpsopsjon på. Selskapet mener det er sannsynlig at det kommer til å kjøpe tomteområdet, og videreutvikle/realisere dette med økonomisk gevinst.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Hele posten "Øvrig langsiktig gjeld" er gjeld til morselskap (som ifjor). Morselskapet vil ikke kreve dette tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Lånet er ikke renteberegnet.