



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	265 000
Sum inntekter		360 000	265 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		13 083
Annen driftskostnad	2	55 979	43 687
Sum kostnader		55 979	56 770
Driftsresultat		304 021	208 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		263	266
Sum finansinntekter		263	266
Annen finanskostnad		509 017	462 947
Sum finanskostnader		509 017	462 947
Netto finans		-508 754	-462 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 733	-254 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-55 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 733	-198 472
Årsresultat		-204 733	-198 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-204 733	-198 472
Sum overføringer og disponeringer		-204 733	-198 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 905 822	11 880 885
Fordringer			
Andre fordringer	7	16 789	269 175
Sum fordringer		16 789	269 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 252	7 175
Sum omløpsmidler		11 939 863	12 157 235
SUM EIENDELER		11 939 863	12 157 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		324 903
Sum innskutt egenkapital		30 000	354 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-204 732	-324 902
Sum opptjent egenkapital		-204 732	-324 902
Sum egenkapital		-174 732	30 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	11 600 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		11 600 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 576	7 012
Annen kortsiktig gjeld	7	511 019	520 222
Sum kortsiktig gjeld		514 595	527 234
Sum gjeld		12 114 595	12 127 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 939 863	12 157 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717502

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Strømkaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 751 782
BJØRKÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	265 000
Sum inntekter		360 000	265 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		13 083
Annen driftskostnad	2	55 979	43 687
Sum kostnader		55 979	56 770
Driftsresultat		304 021	208 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		263	266
Sum finansinntekter		263	266
Annen finanskostnad		509 017	462 947
Sum finanskostnader		509 017	462 947
Netto finans		-508 754	-462 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 733	-254 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-55 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 733	-198 472
Årsresultat		-204 733	-198 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-204 733	-198 472
Sum overføringer og disponeringer		-204 733	-198 472



Organisasjonsnr: 925 751 782
BJØRKÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 11 905 822 11 880 885

Fordringer

Andre fordringer 7 16 789 269 175

Sum fordringer 16 789 269 175

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 252 7 175

Sum omløpsmidler 11 939 863 12 157 235

SUM EIENDELER 11 939 863 12 157 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 324 903

Sum innskutt egenkapital 30 000 354 903

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -204 732 -324 902

Sum opptjent egenkapital -204 732 -324 902

Sum egenkapital -174 732 30 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5, 7 11 600 000 11 600 000

Sum annen langsiktig gjeld 11 600 000 11 600 000

Sum langsiktig gjeld 11 600 000 11 600 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 576 7 012



Annen kortsiktig gjeld	7	511 019	520 222
Sum kortsiktig gjeld		514 595	527 234
Sum gjeld		12 114 595	12 127 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 939 863	12 157 235



Organisasjonsnr: 925 751 782
BJØRKÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Djupedalens Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13083.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13083.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Bjørkåsen Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: IN3FZ-DSSOS-WQARU-024J6-UH4G9-LNGGY



Bjørkåsen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		360 000	265 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>265 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	13 083
Annen driftskostnad	2	55 979	43 687
Sum driftskostnader		<u>55 979</u>	<u>56 770</u>
Driftsresultat		<u>304 021</u>	<u>208 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		263	266
Annen finanskostnad		509 017	462 947
Netto finansposter		<u>-508 754</u>	<u>-462 681</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-204 733</u>	<u>-254 451</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>-55 979</u>
Årsresultat		<u>-204 733</u>	<u>-198 472</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-204 733	-198 472

Penneo Dokumentnøkkel: IN3FZ-DSSOS-WQARU-024J6-UH4G9-LNGGY



Bjørkåsen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	5	<u>11 905 822</u>	<u>11 880 885</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	16 789	269 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 252</u>	<u>7 175</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 939 863</u>	<u>12 157 235</u>
Sum eiendeler		<u>11 939 863</u>	<u>12 157 235</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IN3FZ-DSSOS-WQARU-024J6-UH4G9-LNGGY



Bjørkåsen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	324 903
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>354 903</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-204 732	-324 902
Sum egenkapital		<u>-174 732</u>	<u>30 001</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	11 600 000	11 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 576	7 012
Annen kortsiktig gjeld	7	511 019	520 222
Sum kortsiktig gjeld		<u>514 595</u>	<u>527 234</u>
Sum gjeld		<u>12 114 595</u>	<u>12 127 234</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 939 863</u>	<u>12 157 235</u>

31. desember 2024
Bergen, 17. juni 2025

Ove Frotvedt
Styremedlem

Terje Moe
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: IN3FZ-DSSOS-WQARU-024J6-UH4G9-LNGGY



Bjørkåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter anvendes fullført kontraktsmetode. Salg av boenheter inntektsføres først etter at de er overlevert kjøper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bjørkåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	13 083

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	-55 979
Årets totale skattekostnad	0	-55 979
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-204 733	-254 451
Alminnelig inntekt	-204 733	-254 451
Mottatt konsernbidrag	0	254 451
Årets skattegrunnlag	-204 733	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-204 733	-254 451
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-204 733	-254 451
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-45 041	-55 979
Skatteeffekten av mottat konsernbidrag	0	55 979
Utsatt skatt i balansen	-45 041	0

Utsatt skattefordel blir ikke bokført iht GRS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	5 571	30 001
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	5 571	30 001
Årsresultat	0	5 570	-210 303	-204 733
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-204 732	-174 732

Note 5 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader knyttet til selskapets boligprosjekt i Bergen kommune. Selskapet har kjøpt en eiendom der deler av oppgjøret skal betales når fremtidige betingelser inntreffer. Det er pr. 31.12.2024 avsatt 4,9 MNOK som langsiktig gjeld i regnskapet til dette.

Side 6



Bjørkåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Djupedalen Utvikling AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Anlegg under utførelse*	11 905 822	11 880 885

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Djupedalen Utvikling AS (100% mor)*	6 700 000	6 700 000
Bjørn Casper Olsen	4 900 000	4 900 000
Sum	<u>11 600 000</u>	<u>11 600 000</u>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Djupedalen Utvikling AS (100% mor)	512 904	520 222

<i>Kortsiktig Fordring</i>	2024	2023
Djupedalen Utvikling AS (100% mor) konsernbidrag	0	254 451

* Lån fra morselskap, Djupedalen Utvikling AS, speiler lån som morselskapet har fra Fana Sparebank. Bjørkåsen Utvikling AS har stilt anlegg under utførelse som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 8 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er tapt, men det er nok merverdier knyttet til selskapets bokførte prosjekt til å dekke den negative egenkapitalen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frotvedt, Ove

Styremedlem

På vegne av: Brørkåsen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3228921

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-17 12:17:01 UTC



Moe, Terje

Styreleder

På vegne av: Bjørkåsen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3690609

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-18 08:11:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: #BZF2-DSSOS-WQARJ-024J6-UH4G9-LNGGY