



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 230 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Smidsrødveien 171A 3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	26 087	18 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 087</b>	<b>18 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 087</b>	<b>-18 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 725	90 517
Annen renteinntekt		22	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 085 747</b>	<b>1 590 533</b>
Annen rentekostnad		49 517	3
Annen finanskostnad		10 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 642</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 026 105</b>	<b>1 590 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 000 018</b>	<b>1 571 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		17 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 000 018</b>	<b>1 554 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 000 018</b>	<b>1 554 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	-435 000	-800 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-2 565 018	-754 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 000 018</b>	<b>-1 554 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 768 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 768 800</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	317 161	317 161
Lån til foretak i samme konsern	3	1 130 415	1 785 308
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 447 576</b>	<b>2 102 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 216 376</b>	<b>2 102 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 523	
Konsernfordringer	3	3 431 580	420 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 440 103</b>	<b>420 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 658	32 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 658</b>	<b>32 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 876 761</b>	<b>452 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 093 137</b>	<b>2 555 129</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	6	7 161	7 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>307 161</b>	<b>307 161</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 795 781	2 230 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 795 781</b>	<b>2 230 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 102 942</b>	<b>2 537 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 452 780	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 452 780</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 452 780</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		17 205
Utbytte		435 000	
Kortsiktig konserngjeld		11 547	
Annen kortsiktig gjeld		90 868	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 415</b>	<b>17 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 990 195</b>	<b>17 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 093 137</b>	<b>2 555 129</b>



**Bugården Invest AS**

Org.nr: 989 230 514

---

## **Årsrapport for 2018**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Bugården Invest AS

Org.nr: 989 230 514

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	<u>26 087</u>	<u>18 844</u>
Driftsresultat		<u>-26 087</u>	<u>-18 844</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 725	90 517
Annen finansinntekt		22	16
Annen finanskostnad		<u>59 642</u>	<u>3</u>
Netto finansposter		<u>3 026 105</u>	<u>1 590 530</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 000 018</u>	<u>1 571 686</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>0</u>	<u>17 205</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 000 018</u>	<u>1 554 481</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	435 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>2 565 018</u>	<u>754 481</u>
Sum disponert		<u>3 000 018</u>	<u>1 554 481</u>



## Bugården Invest AS

Org.nr: 989 230 514

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 768 800	0
Sum varige driftsmidler		<u>7 768 800</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	317 161	317 161
Lån til foretak i samme konsern	4	1 130 415	1 785 308
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 447 576</u>	<u>2 102 469</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 216 376</u>	<u>2 102 469</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 5	3 440 103	420 033
Sum fordringer		<u>3 440 103</u>	<u>420 033</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>436 658</u>	<u>32 627</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 876 761</u>	<u>452 660</u>
Sum eiendeler		<u>13 093 137</u>	<u>2 555 129</u>



**Bugården Invest AS**

Org.nr: 989 230 514

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	7 161	7 161
Sum innskutt egenkapital		<u>307 161</u>	<u>307 161</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 795 781	2 230 763
Sum opptjent egenkapital		<u>4 795 781</u>	<u>2 230 763</u>
Sum egenkapital		<u>5 102 942</u>	<u>2 537 924</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 452 780	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 452 780</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	10	0	17 205
Utbytte		435 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	102 415	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>537 415</u>	<u>17 205</u>
Sum gjeld		<u>7 990 195</u>	<u>17 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 093 137</u>	<u>2 555 129</u>

Nøtterøy, 24. juni 2019



Terje Kamfjord  
Styreleder



## Bugården Invest AS

Org.nr: 989 230 514

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 768 800	7 768 800
Anskaffelseskost 31.12.	7 768 800	7 768 800
Balanseført pr. 31.12.	7 768 800	7 768 800



## Bugården Invest AS

Org.nr: 989 230 514

### Noter til regnskapet for 2018

Selskapets boligeiendom avskrives ikke.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12
Nøtterø Båtsenter AS	Nøtterøy	100 %	1 080 981	4 283 163
Bugården Eiendom AS	Nøtterøy	100 %	406 027	1 148 777
Sum			1 487 008	5 431 940

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2018	2017
Langsiktig fordring Nøtterø Båtsenter AS	1 130 415	1 785 308
Kortsiktig fordring Bugården Eiendom AS	500 000	420 033
Kortsiktig fordring Nøtterø Båtsenter AS	2 500 000	0
Sum	4 130 415	2 205 341

Den langsiktige fordringen mot Nøtterø Båtsenter AS er renteberegnet med 5% og skal gjøres opp i henhold til egen avtale.

Gjeld	2018	2017
Kortsiktig gjeld Bugården Eiendom AS	-11 547	0

#### Note 5 - Lån til nærstående.

Det er gitt aksjonærlån i 2018 med kr. 431.580 som gjøres opp ved motregning i 2019 mot avsatt utbytte for 2018.

#### Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2018	2017
Gjeld til kreditinstitusjoner	7 452 780	0

  

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2018	2017
Boligeiendommer	-7 768 800	0



## Bugården Invest AS

Org.nr: 989 230 514

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000 kr	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Gustav Kamfjord	120	40 %
Anne Kamfjord	120	40 %
Ellen Kamfjord	37	12 %
Terje Kamfjord, Styreleder	23	8 %
Sum	300	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	7 161	2 230 763	2 537 924
Årsresultat	0	0	3 000 018	3 000 018
Avsatt utbytte	0	0	-435 000	-435 000
Egenkapital 31.12.	300 000	7 161	4 795 781	5 102 942

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018
Revisjon	6 250
Andre tjenester	6 500

#### Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt	0	17 205
Årets totale skattekostnad	0	17 205



**Bugården Invest AS**

Org.nr: 989 230 514

---

**Noter til regnskapet for 2018**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 000 018	1 571 686
Permanente forskjeller	3	3
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 000 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>21</u>	<u>1 571 689</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	5	377 205
Skatt på inntekt < kr. 100	<u>-5</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>377 205</u>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Bugården Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bugården Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 000 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap samt oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

---

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Telefaks: 33 31 66 72  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 24. juni 2019

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor