



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 434 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1
Forretningsadresse: Østbuen 8
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ralph Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		236 467	130 672
Sum inntekter		236 467	130 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	4 564
Annen driftskostnad		210 549	29 586
Sum kostnader		216 254	34 150
Driftsresultat		20 213	96 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	20
Sum finansinntekter		99	20
Netto finans		99	20
Ordinært resultat før skattekostnad		20 312	96 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 312	96 542
Årsresultat	2	20 312	96 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 312	96 542
Totalresultat		20 312	96 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 312	96 542
Sum overføringer og disponeringer		20 312	96 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	13 222
Andre kortsiktige fordringer		14 205	12 495
Sum fordringer		34 205	25 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	87 564	74 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 564	74 603
Sum omløpsmidler		121 769	100 320
SUM EIENDELER		121 769	100 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 853	96 542
Sum opptjent egenkapital		116 853	96 542
Sum egenkapital	2	116 853	96 542
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 710	2 015
Skyldig offentlige avgifter		2 205	1 764
Sum kortsiktig gjeld		4 915	3 779
Sum gjeld		4 915	3 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 769	100 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654326

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 434 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1
Forretningsadresse: Østbuen 8
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ralph Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 929 434 250
SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		236 467	130 672
Sum inntekter		236 467	130 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	4 564
Annen driftskostnad		210 549	29 586
Sum kostnader		216 254	34 150
Driftsresultat		20 213	96 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	20
Sum finansinntekter		99	20
Netto finans		99	20
Ordinært resultat før skattekostnad		20 312	96 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 312	96 542
Årsresultat	2	20 312	96 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 312	96 542
Totalresultat		20 312	96 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 312	96 542
Sum overføringer og disponeringer		20 312	96 542



Organisasjonsnr: 929 434 250
SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	13 222
Andre kortsiktige fordringer		14 205	12 495
Sum fordringer		34 205	25 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	87 564	74 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 564	74 603
Sum omløpsmidler		121 769	100 320
SUM EIENDELER		121 769	100 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 853	96 542
Sum opptjent egenkapital		116 853	96 542
Sum egenkapital	2	116 853	96 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 710	2 015
Skyldig offentlige avgifter		2 205	1 764
Sum kortsiktig gjeld		4 915	3 779
Sum gjeld		4 915	3 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 769	100 320



Organisasjonsnr: 929 434 250
SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Spydeberg Lagerseksjoner 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 929 434 250



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		236 467	130 672
Sum driftsinntekter		236 467	130 672
Lønnskostnad	1	5 705	4 564
Annen driftskostnad		210 549	29 586
Sum driftskostnader		216 254	34 150
Driftsresultat		20 213	96 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		99	20
Resultat av finansposter		99	20
Resultat før skattekostnad		20 312	96 542
Årsresultat	2	20 312	96 542
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 312	96 542
Sum overføringer		20 312	96 542



BALANSE

SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	13 222
Andre kortsiktige fordringer		14 205	12 495
Sum fordringer		34 205	25 717
Bankinnskudd	3	87 564	74 603
Sum omløpsmidler		121 769	100 320
Sum eiendeler		121 769	100 320
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		116 853	96 542
Sum opptjent egenkapital		116 853	96 542
Sum egenkapital	2	116 853	96 542
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 710	2 015
Skyldig offentlige avgifter		2 205	1 764
Sum kortsiktig gjeld		4 915	3 779
Sum gjeld		4 915	3 779
Sum egenkapital og gjeld		121 769	100 320

Spydeberg, 25.06.2024
Styret i Sameiet Spydeberg Lagerseksjoner 1

Morten Ralph Solberg
Styreleder

Øivind Von Essen
Styremedlem

Kent Roger Skofteby
Styremedlem

SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1

SIDE 3



Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger valgdgang.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er knyttet til fordeling av felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	705	564
Sum	5 705	4 564

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Kostnadsført lønn knytter seg til styrehonorar.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 31.12.2022	96 542
Årets resultat	20 312
Pr 31.12.2023	116 853



Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk 31.12 er kr. 1 500



Til årsmøtet i
Sameiet Spydeberg Lagerseksjoner 1

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Spydeberg Lagerseksjoner 1 som viser et overskudd på kr 20 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. juni 2024
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-28 20:42:07 UTC



Penneo Dokument nøkkel: XQH1L-VKOE7-JEKTH-M42KF-1CET3-V355Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>