



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATA 1A AS  
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1A  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Fismen Øyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 766	110 077
Annen driftskostnad		57 821	45 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 587</b>	<b>155 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 413</b>	<b>612 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>59</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 000	
Annen rentekostnad		15 983	87 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 983</b>	<b>87 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 982</b>	<b>-87 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 431</b>	<b>524 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 295	115 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 136</b>	<b>409 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 136</b>	<b>409 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 136</b>	<b>409 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	398 136	409 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 136</b>	<b>409 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 025 255	4 086 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 025 255</b>	<b>4 086 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 025 255</b>	<b>4 086 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 447	6 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 447</b>	<b>6 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 459	428 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 459</b>	<b>428 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 906</b>	<b>434 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 799 162</b>	<b>4 520 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 497 021	1 098 885



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 497 021</b>	<b>1 098 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 599 021</b>	<b>1 200 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	192 366	194 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 366</b>	<b>194 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 974 170
Langsiktig konserngjeld	2	2 863 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 000</b>	<b>2 974 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 366</b>	<b>3 168 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	113 960	114 388
Skyldig offentlige avgifter		30 815	31 351
Annen kortsiktig gjeld			5 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 775</b>	<b>151 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 141</b>	<b>3 319 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 799 162</b>	<b>4 520 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATA 1A AS  
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1A  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Fismen Øyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 070 036  
HÅNDVERKERGATA 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 766	110 077
Annen driftskostnad		57 821	45 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 587</b>	<b>155 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 413</b>	<b>612 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>59</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 000	
Annen rentekostnad		15 983	87 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 983</b>	<b>87 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 982</b>	<b>-87 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 295	115 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 136</b>	<b>409 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 136</b>	<b>409 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 136</b>	<b>409 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	398 136	409 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 136</b>	<b>409 170</b>



Organisasjonsnr: 991 070 036  
HÅNDVERKERGATA 1A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 025 255	4 086 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 025 255</b>	<b>4 086 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 025 255</b>	<b>4 086 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 447	6 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 447</b>	<b>6 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		767 459	428 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 459</b>	<b>428 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 906</b>	<b>434 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 799 162</b>	<b>4 520 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 497 021	1 098 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 497 021</b>	<b>1 098 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 599 021</b>	<b>1 200 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	192 366	194 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 366</b>	<b>194 031</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 974 170
Langsiktig konserngjeld	2	2 863 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 974 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	113 960
Skyldig offentlige avgifter		30 815
Annen kortsiktig gjeld		5 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 799 162</b>



Organisasjonsnr: 991 070 036  
HÅNDVERKERGATA 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Håndverkergeta 1a AS**

**Organisasjonsnr. 991070036**

**Utarbeidet av:**  
Aider Vestfold AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgveien 9  
3112 TØNSBERG  
Org.nr. 885 287 522





Håndverkergata 1a AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 766	110 077
Annen driftskostnad		57 821	45 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 587</b>	<b>155 796</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>589 413</b>	<b>612 204</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>59</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	63 000	0
Annen rentekostnad		15 983	87 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 983</b>	<b>87 676</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(78 982)</b>	<b>(87 617)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>510 431</b>	<b>524 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 295	115 417
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>398 136</b>	<b>409 170</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>398 136</b>	<b>409 170</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	398 136	409 170
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>398 136</b>	<b>409 170</b>

Årsregnskap for Håndverkergata 1a AS

Organisasjonsnr. 991070036



Håndverkerkata 1a AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 025 255	4 086 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 025 255</b>	<b>4 086 221</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 025 255</b>	<b>4 086 221</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 447	6 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 447</b>	<b>6 199</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 459	428 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>773 906</b>	<b>434 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 799 162</b>	<b>4 520 420</b>



Håndverkerkata 1a AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 497 021	1 098 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 497 021</b>	<b>1 098 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 599 021</b>	<b>1 200 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	192 366	194 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>192 366</b>	<b>194 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 974 170
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 863 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 000</b>	<b>2 974 170</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 055 366</b>	<b>3 168 201</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	113 960	114 388
Skyldig offentlige avgifter		30 815	31 351
Annen kortsiktig gjeld		0	5 595
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>144 775</b>	<b>151 334</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 200 141</b>	<b>3 319 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 799 162</b>	<b>4 520 420</b>

Tønsberg 4. april 2022

Raymond Skontorp Sørensen  
styrets formann/daglig leder



Håndverkergata 1a AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skatte-reducerende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

### Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for Håndverkergata 1a AS

Organisasjonsnr. 991070036



Håndverkergata 1a AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 556 320
+ Tilgang	59 800
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 616 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 470 099
+ Ordinære avskrivninger	120 766
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 590 865
Balanseført verdi pr 31/12	4 025 255
Prosentstakt for ord.avskr	2-20

### Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 863 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 863 000</b>	<b>0</b>

Lånet er renteberegnet med kr. 63 000,- i 2021.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	510 431
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 568
<b>= Inntekt</b>	<b>517 998</b>

Noter for Håndverkergata 1a AS

Organisasjonsnr. 991070036



Håndverkergata 1a AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	113 960
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>113 960</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 665
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>112 295</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	113 960
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 960</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	874 391	881 959
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>874 391</b>	<b>881 959</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>192 366</b>	<b>194 031</b>

## Note 4 - Disponeringer

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	510 431
Skattekostnad	112 295
<b>Årets resultat</b>	<b>398 136</b>

### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	398 136
<b>Sum disponert</b>	<b>398 136</b>



Håndverkergata 1a AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sørensen Holding AS	994 894 358	100	100,00 %