



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 254 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE NITTEDAL SENTRUM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Tsesmetsis Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 51 030 | 1 440 |
| Sum kostnader | | 51 030 | 1 440 |
| Driftsresultat | | -51 030 | -1 440 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 662 | |
| Sum finanskostnader | | 1 662 | |
| Netto finans | | -1 662 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -52 692 | -1 440 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -11 593 | -1 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 099 | 102 |
| Årsresultat | 4 | -41 099 | 102 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 099 | 102 |
| Totalresultat | | -41 099 | 102 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Disponert til/fra annen innskutt egenkapital | 4 | -41 099 | 102 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 099 | 102 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 146 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 146 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 22 990 | 22 990 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 990 | 22 990 |
| Sum anleggsmidler | | 23 136 | 22 990 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 5 | 55 030 | 7 010 |
| Sum fordringer | | 55 030 | 7 010 |
| Sum omløpsmidler | | 55 030 | 7 010 |
| SUM EIENDELER | | 78 166 | 30 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 824 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 824 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 31 824 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 660 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 45 682 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 342 | |
| Sum gjeld | | 46 342 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 78 166 | 30 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492942

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 254 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE NITTEDAL SENTRUM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Tsesmetsis Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 929 254 384
NYE NITTEDAL SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 51 030 | 1 440 |
| Sum kostnader | | 51 030 | 1 440 |
| Driftsresultat | | -51 030 | -1 440 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 662 | |
| Sum finanskostnader | | 1 662 | |
| Netto finans | | -1 662 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -52 692 | -1 440 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -11 593 | -1 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 099 | 102 |
| Årsresultat | 4 | -41 099 | 102 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 099 | 102 |
| Totalresultat | | -41 099 | 102 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Disponert til/fra annen innskutt egenkapital | 4 | -41 099 | 102 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 099 | 102 |



Organisasjonsnr: 929 254 384
NYE NITTEDAL SENTRUM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 146 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 146 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 22 990 | 22 990 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 990 | 22 990 |
| Sum anleggsmidler | | 23 136 | 22 990 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 5 | 55 030 | 7 010 |
| Sum fordringer | | 55 030 | 7 010 |
| Sum omløpsmidler | | 55 030 | 7 010 |
| SUM EIENDELER | | 78 166 | 30 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 824 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 824 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | | 31 824 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 660 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 45 682 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 342 | |
| Sum gjeld | | 46 342 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 78 166 | 30 000 |



Organisasjonsnr: 929 254 384
NYE NITTEDAL SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nye Nittedal Sentrum AS

 rygQ9b36h6-rkrc-3aha



Resultatregnskap Nye Nittedal Sentrum AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 51 030 | 1 440 |
| Sum driftskostnader | | 51 030 | 1 440 |
| Driftsresultat | | -51 030 | -1 440 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 662 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 662 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -52 692 | -1 440 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -11 593 | -1 542 |
| Årsresultat | 4 | -41 099 | 102 |
| Overføringer | | | |
| Disponert til/fra annen innskutt egenkapital | 4 | 41 099 | -102 |
| Sum overføringer | | 41 099 | -102 |




Balanse

Nye Nittedal Sentrum AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 146 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 146 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 22 990 | 22 990 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 990 | 22 990 |
| Sum anleggsmidler | | 23 136 | 22 990 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 55 030 | 7 010 |
| Sum fordringer | | 55 030 | 7 010 |
| Sum omløpsmidler | | 55 030 | 7 010 |
| Sum eiendeler | | 78 166 | 30 000 |

Nye Nittedal Sentrum AS

 rygQ9b36h6-rkrc-3aha



Balanse

Nye Nittedal Sentrum AS


| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 824 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 824 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 31 824 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 660 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 45 682 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 342 | 0 |
| Sum gjeld | | 46 342 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 78 166 | 30 000 |

Oslo, , 01.03.2024
Styret i Nye Nittedal Sentrum AS

Hans Jørgen Lundby
styreleder

Lars Myrstuen
styremedlem

Nye Nittedal Sentrum AS

 rygQ9b36h6-rkrc-3aha



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 01.04.22. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no.

Driftsinntekter

Dette er et holding-selskap med hensikt å eier og forvalte investeringer i utviklingen og utbygging av nye Nittedal sentrum. Det vil ikke være noen driftsinntekter i vesentlig grad, eventuelle fremtidige inntekter vil være i form av utbytte og konsernbidrag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



Note 2 Lønnskostnader

Nye Nittedal Sentrum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 660 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -12 253 | -1 542 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -11 593 | -1 542 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -52 692 | -1 440 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Mottatt konsernbidrag | 55 030 | 7 010 |
| Avskåret rentefradrag | 662 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 3 000 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -11 447 | -1 542 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 12 107 | 1 542 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 660 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Avskåret rentefradrag | 662 | 0 | -662 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 662 | 0 | -662 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -146 | 0 | 146 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 30 000 | | 30 000 |
| Årets resultat | | -41 099 | -41 099 |
| Konsernbidrag mottatt | | 42 923 | 42 923 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 30 000 | 1 824 | 31 824 |

Årsregnskapet for 2023 for Nye Nittedal Sentrum AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Langsiktig konsernfordring | 22 990 | 22 990 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 55 030 | 7 010 |
| Sum | 78 020 | 30 000 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 45 682 | 0 |
| Sum | 45 682 | 0 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Nittedal Sentrum AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---|----------|-----------|-------------|
| Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -41 099 etter skatt, mot overskudd på kr. 102 i 2022. Etter mottatt konsernbidrag er soliditeten og likviditeten fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nye Nittedal Sentrum AS skal delta i utvikling og salg av nye boliger i nye Nittedal sentrum. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



COMPLETED BY ALL:
01.03.2024 13:06

SENT BY OWNER:
Kristine Rønning Johansen - 29.02.2024 08:26

DOCUMENT ID:
rkrc-3aha

ENVELOPE ID:
rygQ9b36h6-rkrc-3aha

Document history

DOCUMENT NAME:
76 Nye Nittedal Sentrum AS Årsregnskap 2023.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
76 Nye Nittedal Sentrum AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkxRiWhTna.pdf
76 Nye Nittedal Sentrum AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BJmZ26hp.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no | Signed Authenticated | 01.03.2024 09:50 01.03.2024 09:49 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 76/02/17) IP: 77.106.168.118 |
| Lars Myrstuen lars.myrstuen@betonmast.no | Signed Authenticated | 01.03.2024 13:06 01.03.2024 13:05 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 88/07/08) IP: 84.213.14.166 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed