



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT CL BJØRVIKA AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 15  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	142 856 855	63 825 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 856 855</b>	<b>63 825 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 878 009	4 944 579
Lønnskostnad	3, 10	35 681 020	15 531 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 192 092	15 843 109
Annen driftskostnad	4, 6	70 995 394	46 768 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 746 515</b>	<b>83 088 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 110 340</b>	<b>-19 262 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 331	
Annen finansinntekt		2 291	1 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 622</b>	<b>1 983</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 842	2 035 904
Annen rentekostnad		1 746	15 026
Annen finanskostnad		881 518	733 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 481 106</b>	<b>2 784 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 398 484</b>	<b>-2 782 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 711 856</b>	<b>-22 045 258</b>
Skattekostnad	5	1 768 316	-4 803 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 943 540</b>	<b>-17 241 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 943 540</b>	<b>-17 241 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 943 540</b>	<b>-17 241 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 943 540</b>	<b>-17 241 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 192 215	296 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 192 215</b>	<b>296 396</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	56 903 340	72 019 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 903 340</b>	<b>72 019 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 095 555</b>	<b>72 316 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>1 218 071</b>	<b>842 270</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	7 091 307	3 269 741
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	22 799 330	27 070 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 890 637</b>	<b>30 340 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 818	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 818</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 114 526</b>	<b>31 182 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 210 081</b>	<b>103 498 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	119 866 979	119 866 979



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 896 979</b>	<b>119 896 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-64 970 285	-61 468 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 970 285</b>	<b>-61 468 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 926 694</b>	<b>58 428 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 951 577	9 157 397
Skyldig offentlige avgifter		3 184 942	2 263 401
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	27 146 868	33 649 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 283 387</b>	<b>45 070 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 283 387</b>	<b>45 070 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 210 081</b>	<b>103 498 822</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508168

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 776 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT CL BJØRVIKA AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 15  
0194 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 916 776 365  
HOTELLDRIFT CL BJØRVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	142 856 855	63 825 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 856 855</b>	<b>63 825 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 878 009	4 944 579
Lønnskostnad	3, 10	35 681 020	15 531 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 192 092	15 843 109
Annen driftskostnad	4, 6	70 995 394	46 768 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 746 515</b>	<b>83 088 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 110 340</b>	<b>-19 262 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 331	
Annen finansinntekt		2 291	1 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 622</b>	<b>1 983</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 842	2 035 904
Annen rentekostnad		1 746	15 026
Annen finanskostnad		881 518	733 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 481 106</b>	<b>2 784 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 398 484</b>	<b>-2 782 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 711 856</b>	<b>-22 045 258</b>
Skattekostnad	5	1 768 316	-4 803 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 943 540</b>	<b>-17 241 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 943 540</b>	<b>-17 241 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 943 540</b>	<b>-17 241 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 943 540</b>	<b>-17 241 405</b>



Organisasjonsnr: 916 776 365  
HOTELLDRIFT CL BJØRVIKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 192 215	296 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 192 215</b>	<b>296 396</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	56 903 340	72 019 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 903 340</b>	<b>72 019 612</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 095 555</b>	<b>72 316 008</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11	<b>1 218 071</b>	<b>842 270</b>
------------------	----	------------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 11	7 091 307	3 269 741
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	22 799 330	27 070 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 890 637</b>	<b>30 340 544</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 818	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 818</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 114 526</b>	<b>31 182 814</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 210 081</b>	<b>103 498 822</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	119 866 979	119 866 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 896 979</b>	<b>119 896 979</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-64 970 285	-61 468 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 970 285</b>	<b>-61 468 254</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 926 694</b>	<b>58 428 725</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 951 577	9 157 397
Skyldig offentlige avgifter		3 184 942	2 263 401
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	27 146 868	33 649 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 283 387</b>	<b>45 070 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 283 387</b>	<b>45 070 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 210 081</b>	<b>103 498 822</b>



Organisasjonsnr: 916 776 365  
HOTELLDRIFT CL BJØRVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
58.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hotelldrift CI Bjørvika AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b><u>142 856 855</u></b>	<b><u>63 825 576</u></b>
Varekostnad		11 878 009	4 944 579
Lønnskostnad	3, 10	35 681 020	15 531 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 192 092	15 843 109
Annen driftskostnad	4, 6	70 995 394	46 768 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>133 746 515</u></b>	<b><u>83 088 079</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>9 110 340</u></b>	<b><u>-19 262 503</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 331	0
Annen finansinntekt		2 291	1 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 842	2 035 904
Annen rentekostnad		1 746	15 026
Annen finanskostnad		881 518	733 808
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 398 484</u></b>	<b><u>-2 782 755</u></b>
Årsresultat før skattekostnad		7 711 856	-22 045 258
Skattekostnad	5	1 768 316	-4 803 853
<b>Årsresultat</b>		<b><u>5 943 540</u></b>	<b><u>-17 241 405</u></b>

Hotelldrift CI Bjørvika AS

Side 1


 Sy010SEDn-H1xg\_SNP2



<b>Balanse</b>			
<b>Hotelldrift CI Bjørvika AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 192 215	296 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 192 215</b>	<b>296 396</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	56 903 340	72 019 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 903 340</b>	<b>72 019 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 095 555</b>	<b>72 316 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	1 218 071	842 270
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	7 091 307	3 269 741
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	22 799 330	27 070 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 890 637</b>	<b>30 340 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 818	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 114 526</b>	<b>31 182 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 210 081</b>	<b>103 498 822</b>


Hotelldrift CI Bjørvika AS

Side 2

 Sy010SEDn-H1xg\_SNP2



<b>Balanse</b>			
<b>Hotelldrift CI Bjørvika AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	9	119 866 979	119 866 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>119 896 979</u></b>	<b><u>119 896 979</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-64 970 285	-61 468 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-64 970 285</u></b>	<b><u>-61 468 254</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>54 926 694</u></b>	<b><u>58 428 725</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 951 577	9 157 397
Skyldig offentlige avgifter		3 184 942	2 263 401
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	27 146 868	33 649 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>34 283 387</u></b>	<b><u>45 070 097</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>89 210 081</u></b>	<b><u>103 498 822</u></b>
Oslo, 12.06.2023			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Tore Carlsson Sægrov daglig leder	
<b>Hotelldrift CI Bjørvika AS</b>			<b>Side 3</b>

 Sy010SEDn-H1xg\_SNP2



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skatteskostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skatteskostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjomsetning	95 333 161	34 726 278
Varesalg	36 111 498	17 466 587
Andre driftsinntekter	22 335 219	15 366 790
Inntektsreduksjoner	-10 923 023	-3 734 079
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>142 856 855</b>	<b>63 825 576</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 4 534 317) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	29 403 143	12 921 064
Arbeidsgiveravgift	4 320 344	1 911 043
Pensjonskostnader (se note 10)	596 572	225 234
Andre ytelser	1 360 961	474 605
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>35 681 020</b>	<b>15 531 946</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 58 24

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 1 193 211. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	4 047 236	1 350 723
Leie maskiner/utstyr	146 735	132 727
Driftsmateriell	4 498 322	2 078 706
Vedlikehold	6 514 055	4 327 499
Husleie (se note 6)	44 060 977	33 170 722
Tap på fordringer	23 382	101 266
Andre kostnader	11 704 687	5 606 802
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>70 995 394</b>	<b>46 768 445</b>



## Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-895 819	-816 472
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 664 135	-3 987 381
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 768 316</b>	<b>-4 803 853</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	7 711 856	-22 045 258
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 696 608	-4 849 957

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	71 708	46 104
Skattekostnad	1 768 316	-4 803 853

Effektiv skattesats	22,9 %	21,8 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 164 763	0	274 087	0
Fordringer	27 452	0	22 309	0
Sum	1 192 215	0	296 396	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>1 192 215</b>	<b>0</b>	<b>296 396</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2022	110 142 141
Tilgang driftsmidler	75 820
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>110 217 961</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	53 314 621
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>56 903 340</b>
Årets avskrivninger	15 192 092
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 44 060 977 (i 2021 NOK 33 170 722). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2020 og frem til 01.04.2039 med rett til forlengelse til 2049.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	18 361	100 000
Andre fordringer	22 310 920	26 880 911
Leverandørgjeld	-1 173 709	-895 884
Annen kortsiktig gjeld	-13 959 667	-30 930 856
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>7 195 905</b>	<b>-4 845 829</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1.

Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.

Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>119 866 979</b>	<b>-61 468 254</b>	<b>58 428 725</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-9 445 571	-9 445 571
Årets resultat			5 943 540	5 943 540
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>119 866 979</b>	<b>-64 970 285</b>	<b>54 926 694</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 596 572.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	2022	2021
Driftsløsøre	56 903 340	56 903 340
Varelager	1 218 071	1 218 071
Kundefordringer	7 091 307	7 091 307
Fordring konsernkontosystem	22 310 920	22 310 920
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>87 523 638</b>	<b>87 523 638</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av



merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 849 961.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 20:04

SENT BY OWNER:  
Christine Bjørnstadjordet · 12.06.2023 09:23

DOCUMENT ID:  
H1xg\_SNP2

ENVELOPE ID:  
Sy010SEDn-H1xg\_SNP2

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotelldrift CI Bjørvika AS årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotelldrift CI Bjørvika AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1eqDurVv3.pdf  
Hotelldrift CI Bjørvika AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1hr\_HVP2.pdf  
Hotelldrift CI Bjørvika AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJYIOSEPh.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	12.06.2023 09:32	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	12.06.2023 09:32	Low	IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed	12.06.2023 09:53	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
	Authenticated	12.06.2023 09:53	Low	IP: 158.248.127.65
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed	12.06.2023 16:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
	Authenticated	12.06.2023 16:57	Low	IP: 185.179.246.62
Tore Carlsson tore.carlsson@strawberry.no	Signed	12.06.2023 20:04	Touch Sign	IP: 178.232.92.180
	Authenticated	12.06.2023 09:26	Medium	+4745195624

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift CL Bjørvika AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift CL Bjørvika AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnr: DKECT-1N6GSK-SQAQO-YFOQX-F7L0B-0JBSZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotelldrift CL Bjørvika AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DKECT-1N6GSK-SQAQO-YFOQX-F7L0B-0JBSZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-14 13:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKECT-N6GSK-SQA00-YFOQX-F710B-0JBSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>