



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 385  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 485	363 893
Annen driftsinntekt		70	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 555</b>	<b>363 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	216 860	202 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 860</b>	<b>202 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 695</b>	<b>161 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 310	9 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 310</b>	<b>9 470</b>
Annen rentekostnad		155 578	139 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 578</b>	<b>139 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 268</b>	<b>-129 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 427</b>	<b>31 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 427</b>	<b>31 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 427	31 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 427</b>	<b>31 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 806 678	10 806 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 806 678</b>	<b>10 806 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 806 678</b>	<b>10 806 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 793	0
Andre fordringer	6	10 888	14 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 681</b>	<b>14 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21 219	47 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 219</b>	<b>47 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 900</b>	<b>61 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 843 578</b>	<b>10 868 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		154 139	170 567



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 139</b>	<b>-170 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-124 139</b>	<b>-140 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	74 000	68 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	1 686 854	1 924 804
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 686 854</b>	<b>10 924 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 760 854</b>	<b>10 992 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 611	7 764
Annen kortsiktig gjeld		8 253	8 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 864</b>	<b>15 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 785 718</b>	<b>11 008 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 661 579</b>	<b>10 868 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 385  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 997 280 385  
KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 485	363 893
Annen driftsinntekt		70	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 555</b>	<b>363 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	216 860	202 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 860</b>	<b>202 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 695</b>	<b>161 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 310	9 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 310</b>	<b>9 470</b>
Annen rentekostnad		155 578	139 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 578</b>	<b>139 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 268</b>	<b>-129 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 427</b>	<b>31 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 427</b>	<b>31 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 427	31 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 427</b>	<b>31 854</b>



Organisasjonsnr: 997 280 385  
KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

10 806 678

10 806 678

Sum varige driftsmidler

10 806 678

10 806 678

Sum anleggsmidler

10 806 678

10 806 678

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 793

0

Andre fordringer

6

10 888

14 344

Sum fordringer

15 681

14 344

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

21 219

47 205

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

21 219

47 205

Sum omløpsmidler

36 900

61 549

SUM EIENDELER

10 843 578

10 868 227

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

154 139

170 567

Sum opptjent egenkapital

-154 139

-170 567

Sum egenkapital

-124 139

-140 567

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

1

74 000

68 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,7	1 686 854	1 924 804
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 686 854</b>	<b>10 924 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 760 854</b>	<b>10 992 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 611	7 764
Annen kortsiktig gjeld		8 253	8 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 864</b>	<b>15 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 785 718</b>	<b>11 008 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 661 579</b>	<b>10 868 227</b>



Organisasjonsnr: 997 280 385  
KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for boret tslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringst idspunktet .

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kunstnerhagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Kunstnerhagen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.03.2025  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
statsautorisert revisor