



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 175 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Ragkroken 20
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 992 968	6 649 068
Sum inntekter		5 992 968	6 649 068
Kostnader			
Aktivitetsrelaterte kostnader	1	1 350	2 915 435
Lønnskostnad	2	951 313	950 563
Annen driftskostnad	2	161 393	201 563
Sum kostnader		1 114 056	4 067 562
Driftsresultat		4 878 912	2 581 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	138 231	136 947
Annen renteinntekt		9	79
Sum finansinntekter		138 240	137 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		140	70
Annen finanskostnad			-180
Sum finanskostnader		140	-110
Netto finans		138 100	137 136
Ordinært resultat før skattekostnad		5 017 012	2 718 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 106 119	575 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 910 893	2 143 559
Årsresultat		3 910 893	2 143 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 910 893	2 143 559
Totalresultat		3 910 893	2 143 559
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	3 921 693	2 038 930
Udekket tap	5		
Overført annen egenkapital	5		104 629
Overført fra annen egenkapital	5	-10 800	
Sum overføringer og disponeringer		3 910 893	2 143 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 292	
Andre kortsiktige fordringer	7	6 305 212	4 095 571
Sum fordringer		6 513 504	4 095 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	139 170	87 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 170	87 474
Sum omløpsmidler		6 652 674	4 183 045
SUM EIENDELER		6 652 674	4 183 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	81 483	81 483
Sum innskutt egenkapital		1 081 483	1 081 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	93 829	104 629
Sum opptjent egenkapital		93 829	104 629
Sum egenkapital		1 175 312	1 186 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			669
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		361 546	293 266
Utbytte	5, 7		
Kortsiktig konserngjeld	7, 3, 5, 7	5 027 812	2 614 013
Annen kortsiktig gjeld	7	88 004	88 985
Sum kortsiktig gjeld		5 477 362	2 996 934
Sum gjeld		5 477 362	2 996 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 652 674	4 183 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583927

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 175 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Ragkroken 20
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 175 217
NORWEGIAN PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 992 968	6 649 068
Sum inntekter		5 992 968	6 649 068
Kostnader			
Aktivitetsrelaterte kostnader	1	1 350	2 915 435
Lønnskostnad	2	951 313	950 563
Annen driftskostnad	2	161 393	201 563
Sum kostnader		1 114 056	4 067 562
Driftsresultat		4 878 912	2 581 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	138 231	136 947
Annen renteinntekt	9		79
Sum finansinntekter		138 240	137 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		140	70
Annen finanskostnad			-180
Sum finanskostnader		140	-110
Netto finans		138 100	137 136
Ordinært resultat før skattekostnad		5 017 012	2 718 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 106 119	575 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 910 893	2 143 559
Årsresultat		3 910 893	2 143 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 910 893	2 143 559
Totalresultat		3 910 893	2 143 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	3 921 693	2 038 930
Udekket tap	5		
Overført annen egenkapital	5		104 629



Overført fra annen egenkapital	5	-10 800	
Sum overføringer og disponeringer		3 910 893	2 143 559



Organisasjonsnr: 985 175 217
NORWEGIAN PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 208 292

Andre kortsiktige
fordringer 7

Sum fordringer 6 305 212 4 095 571
6 513 504 4 095 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 139 170 87 474

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 139 170 87 474

Sum omløpsmidler 6 652 674 4 183 045

SUM EIENDELER 6 652 674 4 183 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 81 483 81 483

Sum innskutt egenkapital 1 081 483 1 081 483

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 93 829 104 629

Sum opptjent egenkapital 93 829 104 629

Sum egenkapital 1 175 312 1 186 111

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			669
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		361 546	293 266
Utbytte	5, 7		
Kortsiktig konserngjeld	7, 3, 5,	5 027 812	2 614 013
Annen kortsiktig gjeld	7	88 004	88 985
Sum kortsiktig gjeld		5 477 362	2 996 934
Sum gjeld		5 477 362	2 996 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 652 674	4 183 045



Organisasjonsnr: 985 175 217
NORWEGIAN PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Norwegian Properties AS

Org.nr.: 985 175 217



Norwegian Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	5 992 968	6 649 068
Sum driftsinntekter		5 992 968	6 649 068
Driftskostnader			
Aktivitetsrelaterte kostnader	1	1 350	2 915 435
Lønnskostnad	2	951 313	950 563
Annen driftskostnad	2	161 393	201 563
Sum driftskostnader		1 114 056	4 067 562
Driftsresultat		4 878 912	2 581 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	138 231	136 947
Renteinntekt		9	79
Rentekostnad		140	70
Annen finanskostnad		0	-180
Resultat av finansposter		138 100	137 136
Ordinært resultat før skattekostnad		5 017 012	2 718 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 106 119	575 083
Ordinært resultat		3 910 893	2 143 559
Årsresultat		3 910 893	2 143 559
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 921 693	2 038 930
Overført annen egenkapital	5	0	104 629
Overført fra annen egenkapital	5	10 800	0
Sum overføringer		3 910 893	2 143 559



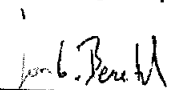
Norwegian Properties AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 292	0
Andre kortsiktige fordringer	7	6 305 212	4 095 571
Sum fordringer		<u>6 513 504</u>	<u>4 095 571</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>139 170</u>	<u>87 474</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 652 674</u>	<u>4 183 045</u>
SUM EIENDELER		<u>6 652 674</u>	<u>4 183 045</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital	5	81 483	81 483
Sum innskutt egenkapital		<u>1 081 483</u>	<u>1 081 483</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	93 829	104 629
Sum opptjent egenkapital		<u>93 829</u>	<u>104 629</u>
Sum egenkapital		<u>1 175 312</u>	<u>1 186 111</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	669
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		361 546	293 266
Skyldig konsernbidrag	3, 5, 7	5 027 812	2 614 013
Annen kortsiktig gjeld	7	88 004	88 985
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 477 362</u>	<u>2 996 934</u>
Sum gjeld		<u>5 477 362</u>	<u>2 996 934</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 652 674</u>	<u>4 183 045</u>

Stavanger, 15.06.2021

Styret i Norwegian Properties AS


Jon Gunnar Benestad
Styreleder



Norwegian Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Norwegian Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	821 374	812 865
Arbeidsgiveravgift	112 966	117 191
Pensjonskostnader	12 483	12 406
Andre ytelser	4 490	8 101
Sum	951 313	950 563

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Daglig leder

Det er i 2020 utbetalt lønn til daglig leder med kr 821 374. Daglig leder har i tillegg mottatt annen godtgjørelse med kr 8 327 og fått dekket premie til obligatorisk tjenestepensjon med kr 12 483.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar og honorar for annen attestasjon er kostnadsført med kr 30 712,50 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 9 937,50 eks. mva.



Norwegian Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	1 106 119	575 083
Sum skattekostnad	1 106 119	575 083

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	5 017 012	2 718 642
Permanente forskjeller	10 800	16 100
Avgitt konsernbidrag	-5 027 812	-2 614 013
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-120 728
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	0
Skattesats	22%	22%

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 63 974.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	81 483	104 629	1 186 111
Årets resultat			3 910 893	3 910 893
Utbytte			0	0
Konsernbidrag avgitt		0	-3 921 693	-3 921 693
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	81 483	93 829	1 175 312



Norwegian Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Benestad Golf AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	1 000	100%

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2020	2019
Fordringer		
Benestad Golf AS	6 262 789	4 095 571
Kortsiktig fordring aksjonær	40 327	0
Sum fordringer	6 303 116	4 095 571
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til aksjonær	0	-981
Annen kortsiktig gjeld / konsernbidrag	-5 027 812	0
Sum gjeld	-5 027 812	-981

Fordringer og gjeld er avtaleregulert, renteberegnet og behandlet etter aksjelovens § 3-8/3-9.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norwegian Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norwegian Properties AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 910 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Norwegian Properties AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 15. juni 2021

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor