



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG ÅRDAL AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 784 288	1 698 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 784 288</b>	<b>1 698 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	307 707	307 707
Annen driftskostnad	2	224 750	156 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 457</b>	<b>464 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 830</b>	<b>1 233 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	459 235	309 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 235</b>	<b>309 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 235</b>	<b>-309 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>792 595</b>	<b>924 346</b>
Skattekostnad på resultat	8	174 371	203 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 224</b>	<b>720 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 224</b>	<b>720 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 224</b>	<b>720 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>618 224</b>	<b>720 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	536 344	619 108
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	81 880	101 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 224</b>	<b>720 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 554 145	16 867 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 554 145</b>	<b>16 867 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 554 145</b>	<b>16 867 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 500	3 750
Andre kortsiktige fordringer	6	4 361	4 193
Konsernfordringer	7, 10	2 076 373	1 214 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 086 234</b>	<b>1 222 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 086 234</b>	<b>1 222 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 640 379</b>	<b>18 089 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	377 559	377 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 559</b>	<b>407 559</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	634 372	552 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 372</b>	<b>552 492</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 041 931</b>	<b>960 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	288 238	265 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>288 238</b>	<b>265 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	16 541 926	15 993 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 541 926</b>	<b>15 993 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 830 164</b>	<b>16 258 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	759 859	863 267
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 284</b>	<b>871 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 598 448</b>	<b>17 129 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 640 379</b>	<b>18 089 813</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444640

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 308 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG ÅRDAL AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 918 308 237  
EUROBYGG ÅRDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 784 288	1 698 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 784 288</b>	<b>1 698 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	307 707	307 707
Annen driftskostnad	2	224 750	156 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 457</b>	<b>464 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 830</b>	<b>1 233 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	459 235	309 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 235</b>	<b>309 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 235</b>	<b>-309 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	174 371	203 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 224</b>	<b>720 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 224</b>	<b>720 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 224</b>	<b>720 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>618 224</b>	<b>720 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	536 344	619 108
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	81 880	101 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 224</b>	<b>720 990</b>



Organisasjonsnr: 918 308 237  
EUROBYGG ÅRDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

16 554 145

16 867 253

Sum varige driftsmidler

16 554 145

16 867 253

Sum anleggsmidler

16 554 145

16 867 253

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

5 500

3 750

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 361

4 193

Konsernfordringer

7, 10

2 076 373

1 214 617

Sum fordringer

2 086 234

1 222 560

Sum omløpsmidler

2 086 234

1 222 560

SUM EIENDELER

18 640 379

18 089 813

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

377 559

377 559

Sum innskutt egenkapital

407 559

407 559

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

634 372

552 492

Sum opptjent egenkapital

634 372

552 492

Sum egenkapital

1 041 931

960 051

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

288 238

265 143

Sum avsetninger for

forpliktelses

288 238

265 143

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

16 541 926

15 993 477

Sum annen langsiktig gjeld

16 541 926

15 993 477



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 830 164</b>	<b>16 258 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	759 859	863 267
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 284</b>	<b>871 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 598 448</b>	<b>17 129 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 640 379</b>	<b>18 089 813</b>



Organisasjonsnr: 918 308 237  
EUROBYGG ÅRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Eurobygg Årdal AS**

Penneo Dokumentnøkkel: PGW7Z-EAS8M-W5EA-EBOHK-6TLO-6S1QD



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Årdal AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 784 288	1 698 170
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 784 288</b>	<b>1 698 170</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	307 707	307 707
Annen driftskostnad	2	224 750	156 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 457</b>	<b>464 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 830</b>	<b>1 233 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	459 235	309 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 235</b>	<b>309 321</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-459 235</b>	<b>-309 321</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>792 595</b>	<b>924 346</b>
Skattekostnad på resultat	8	174 371	203 356
<b>Resultat</b>		<b>618 224</b>	<b>720 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 224</b>	<b>720 990</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	536 344	619 108
Avsatt til annen egenkapital	4	81 880	101 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>618 224</b>	<b>720 990</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PGW7Z-EAS8M-W5EA-EBOHK-6TLL-6S1QD



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Årdal AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 554 145	16 867 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 554 145</b>	<b>16 867 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 554 145</b>	<b>16 867 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 500	3 750
Andre kortsiktige fordringer	6	4 361	4 193
Fordring konsernkonto	10	2 076 373	1 214 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 086 234</b>	<b>1 222 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 086 234</b>	<b>1 222 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 640 379</b>	<b>18 089 813</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PGW7Z-EAS8M-W5EA-EBOHK-6TLL-6S1QD



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Årdal AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	377 559	377 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 559</b>	<b>407 559</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	634 372	552 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 372</b>	<b>552 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 041 931</b>	<b>960 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	288 238	265 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>288 238</b>	<b>265 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 541 926	15 993 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 541 926</b>	<b>15 993 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 830 164</b>	<b>16 258 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	759 859	863 267
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 284</b>	<b>871 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 598 448</b>	<b>17 129 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 640 379</b>	<b>18 089 813</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Eurobygg Årdal AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Årdal AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: PGW7Z-EAS8M-W5EAE-EBOHK-6TLL0-6S1QD



## Eurobygg Årdal AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: PGW7Z-EAS8M-WSEAE-EBOHK-6TLL0-G5TQD



## Eurobygg Årdal AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	377 559	552 492	960 051
Avgitt konsernbidrag	-	-	-536 344	-536 344
Årets resultat	-	-	618 224	618 224
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>377 559</b>	<b>634 372</b>	<b>1 041 931</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 770 179	15 390 777	18 160 956
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	5 400	5 400
Anskaffelseskost 31.12	2 770 179	15 385 377	18 155 556
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 293 704	1 293 704
Årets avskrivning	-	307 707	307 707
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 601 411	1 601 411
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>2 770 179</b>	<b>13 783 966</b>	<b>16 554 145</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan: ikke lineær



## Eurobygg Årdal AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	16 541 926	15 993 477	72 239	69 539
Avgitt konsemsbidrag	-	-	687 620	793 728
<b>Sum</b>	<b>16 541 926</b>	<b>15 993 477</b>	<b>759 859</b>	<b>863 267</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16 541 926. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 459.235.

#### Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	151 276	174 620
Endring i utsatt skatt	23 095	26 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>174 371</b>	<b>203 356</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	151 276	174 620
Skatt på konsemsbidrag	-151 276	-174 620
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	792 595	924 346
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	174 371	203 356
Skattekostnad	174 371	203 356
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	288 238	-	265 143
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>288 238</b>	<b>-</b>	<b>265 143</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>288 238</b>	<b>-</b>	<b>265 143</b>



## Eurobygg Årdal AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantlets pålydende	19 000 000	19 000 000
<b>Sum</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	16 554 145	16 867 253
<b>Totalt</b>	<b>16 554 145</b>	<b>16 867 253</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: PGW7Z-EAS8M-WSEAE-EBOHK-6TLL0-GS1QD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:01:22 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:48:27 UTC



Penneo Dokumentnr: PGW7Z-EAS8M-WSEAE-EBOHK-6TLO-6STQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Årdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Årdal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SSNIY-EIUV4-3J3ZT-LWY7-TDPDS-3YJ5J



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eurobygg Årdal AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: S5NIY-EIUV4-3J3ZT-LWY7-TDPDS-3YJ5J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSNIY-EIUV4-3J3ZT-LWY7-TDPDS-3YJ5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>