



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GRØNLIVEI AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		705 177	118 931
Sum inntekter		705 177	118 931
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	1 035 090	755 499
Sum kostnader		1 035 090	755 499
Driftsresultat		-329 913	-636 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		588	
Sum finansinntekter		588	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	338 910	112 072
Annen rentekostnad		1 044 777	131 950
Sum finanskostnader		1 383 687	244 022
Netto finans		-1 383 099	-244 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 713 011	-880 590
Skattekostnad	2	-376 948	-193 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 336 063	-686 776
Årsresultat		-1 336 063	-686 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 336 063	-686 776
Totalresultat		-1 336 063	-686 776
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 336 452	-752 622
Udekket tap			65 462
Avsatt til annen egenkapital		389	383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 336 063	-686 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	35 363 843	35 363 843
Sum varige driftsmidler		35 363 843	35 363 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	241 706	241 706
Sum finansielle anleggsmidler		241 706	241 706
Sum anleggsmidler		35 605 549	35 605 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 937	
Fordring på konsernselskaper	1	2 678 300	964 900
Andre kortsiktige fordringer		13 041	12 441
Sum fordringer		2 693 278	977 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		515 398	396 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 398	396 840
Sum omløpsmidler		3 208 675	1 374 181
SUM EIENDELER		38 814 225	36 979 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		772	383
Sum opptjent egenkapital		772	383
Sum egenkapital	5	30 772	30 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 600 000	27 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	10 700 982	9 062 072
Sum annen langsiktig gjeld		38 300 982	36 662 072
Sum langsiktig gjeld		38 300 982	36 662 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 305	167 530
Annen kortsiktig gjeld		380 166	119 745
Sum kortsiktig gjeld		482 471	287 275
Sum gjeld		38 783 453	36 949 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 814 225	36 979 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593703

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GRØNLIVEI AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 925 879 088
ØVRE GRØNLIVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		705 177	118 931
Sum inntekter		705 177	118 931
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	1 035 090	755 499
Sum kostnader		1 035 090	755 499
Driftsresultat		-329 913	-636 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		588	
Sum finansinntekter		588	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	338 910	112 072
Annen rentekostnad		1 044 777	131 950
Sum finanskostnader		1 383 687	244 022
Netto finans		-1 383 099	-244 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 713 011	-880 590
Skattekostnad	2	-376 948	-193 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 336 063	-686 776
Årsresultat		-1 336 063	-686 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 336 063	-686 776
Totalresultat		-1 336 063	-686 776
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 336 452	-752 622
Udekket tap			65 462
Avsatt til annen egenkapital		389	383
Sum overføringer og disponeringer		-1 336 063	-686 776



Organisasjonsnr: 925 879 088
ØVRE GRØNLIVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 6	35 363 843	35 363 843
Sum varige driftsmidler		35 363 843	35 363 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	241 706	241 706
Sum finansielle anleggsmidler		241 706	241 706
Sum anleggsmidler		35 605 549	35 605 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 937	
Fordring på konsernselskaper	1	2 678 300	964 900
Andre kortsiktige fordringer		13 041	12 441
Sum fordringer		2 693 278	977 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		515 398	396 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 398	396 840
Sum omløpsmidler		3 208 675	1 374 181
SUM EIENDELER		38 814 225	36 979 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		772	383
Sum opptjent egenkapital		772	383
Sum egenkapital	5	30 772	30 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 600 000	27 600 000
Langsiktig konserngjeld	1	10 700 982	9 062 072
Sum annen langsiktig gjeld		38 300 982	36 662 072
Sum langsiktig gjeld		38 300 982	36 662 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 305	167 530
Annen kortsiktig gjeld		380 166	119 745
Sum kortsiktig gjeld		482 471	287 275
Sum gjeld		38 783 453	36 949 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 814 225	36 979 731



Organisasjonsnr: 925 879 088
ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Grønlivei AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Øvre Grønlivei AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.336.063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Øvre Grønlivei AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 06. juni 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Øvre Grønlivei AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		705 177	118 931
Sum driftsinntekter		705 177	118 931
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	1 035 090	755 499
Sum driftskostnader		1 035 090	755 499
Driftsresultat		-329 913	-636 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		588	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	338 910	112 072
Rentekostnader		1 044 777	131 950
Resultat av finansposter		-1 383 099	-244 022
Resultat før skattekostnad		-1 713 011	-880 590
Skattekostnad	2	-376 948	-193 814
Årets resultat		-1 336 063	-686 776
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	65 462
Mottatt konsernbidrag		-1 336 452	-752 622
Avsatt til annen egenkapital		389	383
Sum overføringer		-1 336 063	-686 776

Organisasjonsnummer 925 879 088




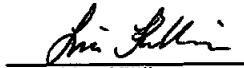
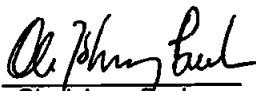
Øvre Grønlivei AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 6	35 363 843	35 363 843
Prosjekt under arbeid	3	241 706	241 706
Sum anleggsmidler		35 605 549	35 605 549
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 937	0
Fordring på konsernselskaper	1	2 678 300	964 900
Andre kortsiktige fordringer		13 041	12 441
Bankinnskudd og kontanter		515 398	396 840
Sum omløpsmidler		3 208 675	1 374 181
Sum eiendeler		38 814 225	36 979 731

Organisasjonsnummer 925 879 088



Øvre Grønlivei AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		772	383
Sum egenkapital	5	30 772	30 383
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	27 600 000	27 600 000
Lån fra morselskap	1	10 700 982	9 062 072
Sum annen langsiktig gjeld		38 300 982	36 662 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 305	167 530
Annen kortsiktig gjeld		380 166	119 745
Sum kortsiktig gjeld		482 471	287 275
Sum egenkapital og gjeld		38 814 225	36 979 731

Lillestrøm, 06.06.2023
Styret i Øvre Grønlivei AS

 Ronny Engjebretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 925 879 088



ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE AS	0	-10 700 982	338 910	0
Kværnstua AS	1 713 400			1 713 400
Gardertoppen Utvikling AS	964 900			
Sum	<u>2 678 300</u>	<u>-10 700 982</u>	<u>338 910</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag				-376 948
Netto konsernbidrag				<u>1 336 452</u>

Selskapet har kjøpt forvaltnings og tekniske tjenester fra konsernselskap til markedsmessige priser for kr. 264.267 ink mva i 2022.



ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Avsetninger	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	-1 713 011	-880 590
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag brutto	1 713 400	964 900
Fremførbart underskudd	0	-83 926
Årets skattegrunnlag:	389	384

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2022	2021
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	0	18 464
Beregnet skatt konsernbidrag	-376 948	-212 278
Sum bokført skattekostnad	-376 948	-193 814

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 3 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE / EIENDOM

Prosjekt under utførelse: Selskapet har påbegynt reguleringsarbeid med tanke på utvikling av eiendom. Kostnader knyttet til regulering blir aktivert

	2022	2021
Eiendom	35 363 843	35 363 843
Aktiverte kostnader	241 706	241 706



ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 aksjer a 300) eies med 100% av:

ØIE AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	0	383	30 383
Årets resultat			-1 336 063	
Mottatt konsernbidrag-netto			1 336 452	
Egenkapital 31.12	30 000	0	772	30 772

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån med rest kr. 27.600.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 35.363.843. Pantelånet løper til 2031.