



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 061 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VA 365 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 98  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Smestad Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		24 950	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 950</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 950</b>	
Annen finansinntekt			
Annen finanskostnad		184 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-184 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 950</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 969	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 981</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 981</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 981</b>	<b>1 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 981</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 756	
Avsatt til annen egenkapital			1 225
Overført fra annen egenkapital		-1 225	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 981</b>	<b>1 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	47 194	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 194</b>	<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 175 797	6 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 175 797</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 222 991</b>	<b>6 001 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 200	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 200</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 636 191</b>	<b>6 001 225</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 494 430	3 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 430</b>	<b>5 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap		161 756	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-161 756</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 832 674</b>	<b>5 995 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		9 803 517	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 803 517</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 803 517</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 636 191</b>	<b>6 001 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 061 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VA 365 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 98  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Smestad Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 926 061 089  
VA 365 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		24 950	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 950</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 950</b>	
Annen finansinntekt			
Annen finanskostnad		184 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-184 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 950</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 969	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 981</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 981</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 981</b>	<b>1 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 981</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 756	
Avsatt til annen egenkapital			1 225
Overført fra annen egenkapital		-1 225	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 981</b>	<b>1 225</b>



Organisasjonsnr: 926 061 089  
VA 365 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	47 194	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 194</b>	<b>1 225</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	14 175 797	6 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 175 797</b>	<b>6 000 000</b>

**Sum anleggsmidler**

**14 222 991**      **6 001 225**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		1 400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 200	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 200</b>	

**Sum omløpsmidler**

**1 413 200**      **0**

**SUM EIENDELER**

**15 636 191**      **6 001 225**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 494 430	3 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 430</b>	<b>5 994 430</b>

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital			1 225
Udekket tap		161 756	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-161 756</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 832 674</b>	<b>5 995 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		9 803 517	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 803 517</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 803 517</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 636 191</b>	<b>6 001 225</b>



Organisasjonsnr: 926 061 089  
VA 365 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Va 365 Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 926 061 089



## Resultatregnskap

Va 365 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		24 950	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 950</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 950</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
Annen finanskostnad		184 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-184 000</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 950	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 969	-1 225
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 981</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 225
Overført til udekket tap		161 756	0
Overført fra annen egenkapital		1 225	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-162 981</b>	<b>1 225</b>



## Balanse

Va 365 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	47 194	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 194</b>	<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	14 175 797	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 175 797</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 222 991</b>	<b>6 001 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		1 400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 200	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 636 191</b>	<b>6 001 225</b>



## Balanse

Va 365 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 494 430	3 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 430</b>	<b>5 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap		-161 756	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-161 756</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 832 674</b>	<b>5 995 655</b>
<b>Gjeld</b>			
Konserngjeld		9 803 517	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 803 517</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 803 517</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 636 191</b>	<b>6 001 225</b>

23.05.2022

Styret i Va 365 Eiendom AS

---

Ole Kristian Qvale  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Va 365 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 969	-1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 969</b>	<b>-1 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-208 950	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-208 950</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



Akkumulert fremførbart underskudd	-214 520	-5 570	208 950
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-214 520</b>	<b>-5 570</b>	<b>208 950</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-47 194</b>	<b>-1 225</b>	<b>45 969</b>

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Arnkvernvegen AS	Ringsaker	100,0%	100,0%	6 000 000	6 000 000	6 062 249	123 922
Soma Eiendom AS	Nord-Fron	100,0%	100,0%	2 679 797	2 679 797	27 048	-5 909
Vanemveien 19 AS	Ringsaker	91,6%	91,6%	5 496 000	5 496 000	5 296 107	-199 893
<b>Sum</b>				<b>14 175 797</b>	<b>14 175 797</b>	<b>11 385 404</b>	<b>-81 880</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Va 365 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	10,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>		<b>2 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VA 365 Holding AS	250 000	100,0	100,0

VA 365 Eiendom AS' regnskap inngår i konsernregnskapet til OQ Holding AS.