



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 568 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AND-HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauraveien 62
8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Kristine Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	350 000
Annen driftsinntekt		507 615	134 000
Sum inntekter		557 615	484 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		182 308	169 433
Annen driftskostnad		143 614	128 712
Sum kostnader		325 922	298 144
Driftsresultat		231 694	185 856
Annen rentekostnad		19 609	210
Sum finanskostnader		19 609	210
Netto finans		-19 609	-210
Resultat før skattekostnad		212 085	185 646
Skattekostnad på resultat	1	46 658	40 842
Årsresultat	2	165 427	144 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 427	144 804
Totalresultat		165 427	144 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 427	144 804
Sum overføringer og disponeringer		165 427	144 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		692 092	711 525
Maskiner og anlegg		27 564	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		892 500	987 500
Sum varige driftsmidler		1 612 157	1 699 025
Sum anleggsmidler		1 612 157	1 699 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 000	17 500
Sum fordringer		420 000	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 059	77 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 059	77 886
Sum omløpsmidler		474 059	95 386
SUM EIENDELER		2 086 216	1 794 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	267 005	101 578
Sum opptjent egenkapital		267 005	101 578
Sum egenkapital		297 005	131 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	72 955	31 632
Sum avsetninger for forpliktelser		72 955	31 632
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 161 885	1 101 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 885	1 101 585
Sum langsiktig gjeld		1 234 840	1 133 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 261	10 620
Betalbar skatt	1	5 335	
Skyldig offentlige avgifter		22 275	18 996
Annen kortsiktig gjeld		519 500	500 000
Sum kortsiktig gjeld		554 371	529 616
Sum gjeld		1 789 211	1 662 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 216	1 794 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502748

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 568 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AND-HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauraveien 62
8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Kristine Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 568 419
AND-HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	350 000
Annen driftsinntekt		507 615	134 000
Sum inntekter		557 615	484 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		182 308	169 433
Annen driftskostnad		143 614	128 712
Sum kostnader		325 922	298 144
Driftsresultat		231 694	185 856
Annen rentekostnad		19 609	210
Sum finanskostnader		19 609	210
Netto finans		-19 609	-210
Resultat før skattekostnad		212 085	185 646
Skattekostnad på resultat	1	46 658	40 842
Årsresultat	2	165 427	144 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 427	144 804
Totalresultat		165 427	144 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 427	144 804
Sum overføringer og disponeringer		165 427	144 804



Organisasjonsnr: 929 568 419
AND-HUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		692 092	711 525
Maskiner og anlegg		27 564	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		892 500	987 500
Sum varige driftsmidler		1 612 157	1 699 025
Sum anleggsmidler		1 612 157	1 699 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 000	17 500
Sum fordringer		420 000	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 059	77 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 059	77 886
Sum omløpsmidler		474 059	95 386
SUM EIENDELER		2 086 216	1 794 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	267 005	101 578
Sum opptjent egenkapital		267 005	101 578
Sum egenkapital		297 005	131 578



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	72 955	31 632
Sum avsetninger for forpliktelses		72 955	31 632
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 161 885	1 101 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 885	1 101 585
Sum langsiktig gjeld		1 234 840	1 133 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 261	10 620
Betalbar skatt	1	5 335	
Skyldig offentlige avgifter		22 275	18 996
Annen kortsiktig gjeld		519 500	500 000
Sum kortsiktig gjeld		554 371	529 616
Sum gjeld		1 789 211	1 662 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 216	1 794 411



Organisasjonsnr: 929 568 419
AND-HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

AND-HUS EIENDOM AS

Org.nr.:929 568 419

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

AND-HUS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 000	350 000
Annen driftsinntekt		507 615	134 000
Sum driftsinntekter		557 615	484 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		182 308	169 433
Annen driftskostnad		143 614	128 712
Sum driftskostnader		325 922	298 144
Driftsresultat		231 694	185 856
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		109	210
Resultat av finansposter		-109	-210
Resultat før skattekostnad		231 585	185 646
Skattekostnad på resultat	1	50 948	40 842
Årsresultat	2	180 637	144 804
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		180 637	144 804
Sum overføringer		180 637	144 804



BALANSE

AND-HUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		692 092	711 525
Maskiner og anlegg		27 564	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		892 500	987 500
Sum varige driftsmidler		1 612 157	1 699 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 612 157	1 699 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		420 000	17 500
Sum fordringer		420 000	17 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 059	77 886
Sum omløpsmidler		474 059	95 386
Sum eiendeler		2 086 216	1 794 411



BALANSE

AND-HUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	282 215	101 578
Sum opptjent egenkapital		282 215	101 578
Sum egenkapital		312 215	131 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	72 955	31 632
Sum avsetning for forpliktelser		72 955	31 632
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 161 885	1 101 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 885	1 101 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 261	10 620
Betalbar skatt	1	9 625	0
Skyldig offentlige avgifter		22 275	18 996
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		539 161	529 616
Sum gjeld		1 774 001	1 662 833
Sum egenkapital og gjeld		2 086 216	1 794 411

28.05.2025
Styret i And-Hus Eiendom AS

Kenneth Pettersen Lyngseth
styreleder

Anja Kristine Pettersen
styremedlem/daglig leder



AND-HUS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 625	0
Endring i utsatt skatt	41 323	40 842
Skattekostnad ordinært resultat	50 948	40 842
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 585	185 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 438	-68 103
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 397	-117 543
Skattepliktig inntekt	43 750	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 625	0

ORG.NO. 929 568 419

SIDE 5



AND-HUS EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

Sum betalbar skatt i balansen 9 625 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	331 615	308 177	-23 438
Sum	331 615	308 177	-23 438
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-164 397	-164 397
Grunnlag for utsatt skatt	331 615	143 780	-187 835
Utsatt skatt (22 %)	72 955	31 632	-41 324

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	101 578	131 578
Årets resultat				180 637	180 637
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	282 215	312 215

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til And-Hus AS	1 161 885	1 101 585
Sum	1 161 885	1 101 585

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AND-HUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anja Kristine Pettersen	150	50,0	50,0
Kenneth Pettersen Lyngseth	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

**AND-HUS EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Anja Kristine Pettersen	styremedlem/daglig leder	150
Kenneth Pettersen Lyngseth	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Lønnskostnader

And-Hus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap

2024

AND-HUS EIENDOM AS

Org.nr.:929 568 419

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

AND-HUS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 000	350 000
Annen driftsinntekt		507 615	134 000
Sum driftsinntekter		557 615	484 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		182 308	169 433
Annen driftskostnad		143 614	128 712
Sum driftskostnader		325 922	298 144
Driftsresultat		231 694	185 856
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		109	210
Resultat av finansposter		-109	-210
Resultat før skattekostnad		231 585	185 646
Skattekostnad på resultat	1	50 948	40 842
Årsresultat	2	180 637	144 804
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		180 637	144 804
Sum overføringer		180 637	144 804



BALANSE

AND-HUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		692 092	711 525
Maskiner og anlegg		27 564	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		892 500	987 500
Sum varige driftsmidler		1 612 157	1 699 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 612 157	1 699 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		420 000	17 500
Sum fordringer		420 000	17 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 059	77 886
Sum omløpsmidler		474 059	95 386
Sum eiendeler		2 086 216	1 794 411



BALANSE

AND-HUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	282 215	101 578
Sum opptjent egenkapital		282 215	101 578
Sum egenkapital		312 215	131 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	72 955	31 632
Sum avsetning for forpliktelser		72 955	31 632
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 161 885	1 101 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 885	1 101 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 261	10 620
Betalbar skatt	1	9 625	0
Skyldig offentlige avgifter		22 275	18 996
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		539 161	529 616
Sum gjeld		1 774 001	1 662 833
Sum egenkapital og gjeld		2 086 216	1 794 411

28.05.2025
Styret i And-Hus Eiendom AS

Kenneth Pettersen Lyngseth
styreleder

Anja Kristine Pettersen
styremedlem/daglig leder



AND-HUS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 625	0
Endring i utsatt skatt	41 323	40 842
Skattekostnad ordinært resultat	50 948	40 842
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 585	185 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 438	-68 103
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 397	-117 543
Skattepliktig inntekt	43 750	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 625	0

ORG.NO. 929 568 419

SIDE 5



AND-HUS EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

Sum betalbar skatt i balansen 9 625 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	331 615	308 177	-23 438
Sum	331 615	308 177	-23 438
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-164 397	-164 397
Grunnlag for utsatt skatt	331 615	143 780	-187 835
Utsatt skatt (22 %)	72 955	31 632	-41 324

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	101 578	131 578
Årets resultat				180 637	180 637
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	282 215	312 215

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til And-Hus AS	1 161 885	1 101 585
Sum	1 161 885	1 101 585

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AND-HUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anja Kristine Pettersen	150	50,0	50,0
Kenneth Pettersen Lyngseth	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



AND-HUS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anja Kristine Pettersen	styremedlem/daglig leder	150
Kenneth Pettersen Lyngseth	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Lønnskostnader

And-Hus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.