



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTNESPROMENADEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	110 691	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 691</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	14 427	
Annen driftskostnad	2	5 449	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 876</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 815</b>	
Annen rentekostnad	6		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 815</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	19 979	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 836</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 836</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 836</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>70 836</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	70 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 836</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomt og annen fast eiendom	3	2 313 405	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 313 405</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 313 405</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		17 742	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 742</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 331 147</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	206 545	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 545</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 545</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	508 949	
Lån fra aksjonær	6	1 562 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 071 449</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 071 449</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	23 153	
Skyldig utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 153</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 602</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 331 147</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTNES PROMENADEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023



Organisasjonsnr: 930 376 949  
HJERTNESPROMENADEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	110 691	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 691</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	14 427	
Annen driftskostnad	2	5 449	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 876</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 815</b>	
Annen rentekostnad	6		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>90 815</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	19 979	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 836</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 836</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 836</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>70 836</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	70 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 836</b>	



Organisasjonsnr: 930 376 949  
HJERTNESPROMENADEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomt og annen fast eiendom	3	2 313 405	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 313 405</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 313 405</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		17 742	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 742</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 331 147</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	206 545	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 545</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 545</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	508 949	
Lån fra aksjonær	6	1 562 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 071 449</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 071 449</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	23 153	



Skyldig utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		23 153	
Sum gjeld		2 094 602	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 331 147</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 376 949  
HJERTNESPROMENADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Hjertnespromenaden Eiendom AS

Org.nr. 930 376 949

## Årsrapport 2022



## Hjertnespromenaden Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	110 691	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 691</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	14 427	0
Annen driftskostnad	2	5 449	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 876</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 815</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnader	6	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 815</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	19 979	0
<b>Årsresultat</b>		<b>70 836</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	70 836	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 836</b>	<b>0</b>

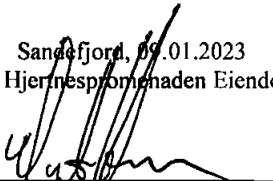


## Hjertnespromenaden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger, tomt og annen fast eiendom	3	2 313 405	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 313 405</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktig fordringer		17 742	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 742</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 331 147</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen egenkapital	4	206 545	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 545</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	508 949	0
Lån fra aksjonær	6	1 562 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 071 449</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	23 153	0
Skyldig utbytte	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 153</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 602</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 331 147</b>	<b>0</b>

Sandefjord, 09.01.2023  
Styret i Hjertnespromenaden Eiendom AS

  
Øystein Hansen  
styreleder/daglig leder



## Hjertnespromenaden Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold*

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er ingen endringer i prinsipper inneværende år.

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Thorstein Hansens Eiendomsselskap AS den 30.09.2022. Regnskapet omfatter perioden 30.09.2022 til 31.12.2022. År 2022 er selskapets første driftsår, og det er derfor ingen sammenligningstall.

##### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 15.000. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

##### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

#### Note 3 -Varige driftsmidler

##### *Varige driftsmidler:*

	Tomt	Bygg	Driftsløse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Fra fisjon	19 500	2 308 332	0	2 327 832
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 500</b>	<b>2 308 332</b>	<b>0</b>	<b>2 327 832</b>
Av-og nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	14 427	0	14 427
<b>Balanseverdi pr. 31.12</b>	<b>19 500</b>	<b>2 293 905</b>	<b>0</b>	<b>2 313 405</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>14 427</b>	<b>0</b>	<b>14 427</b>
<b>Gevinst ved salg av driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid		40 år	3 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	



## Hjertnespromenaden Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	0	0	0
Årets endring i Egenkapital			
Effekt fra fisjon	30 000	135 709	165 709
Årets resultat		70 836	70 836
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>206 545</b>	<b>236 545</b>

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Marit Revfem	75	1 100	75 %	75 %
Bjørnåsen Eiendom AS	25	1 100	25 %	25 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder og styreleder er eneksjonær i Bjørnåsen Eiendom AS

#### Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	90 815	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	14 427	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>105 242</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>23 153</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt		23 153	0
Endring utsatt skatt /skattefordel		-3 174	0
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>19 979</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Netto</b>
<b>Utsatt skatt</b>			<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 313 405	2 327 832	14 427
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 313 405</b>	<b>2 327 832</b>	<b>14 427</b>
Netto midlertidige forskjeller	2 313 405	2 327 832	14 427
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	2 313 405	2 327 832	14 427
Begrensning utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>508 949</b>	<b>512 123</b>	<b>3 174</b>

#### Note 6 - Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonær og selskapets tilknyttede selskap. Hjertnespromenaden Eiendom AS har en gjeld til aksjonærer pr. 31.12.22 på kr. 1.562.500. Lånet er presentert under egen linje under annen langsiktig gjeld. Rente er ikke beregnet på lånet.