



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 084 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALEASEN 5 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		80 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	949 567	425 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 567</b>	<b>425 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-869 567</b>	<b>-345 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 382	
Annen finansinntekt		2 719	1 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 101</b>	<b>1 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-175 579	-153 187
Annen finanskostnad		-1 200	-1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-176 779</b>	<b>-154 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 678</b>	<b>-152 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 032 245</b>	<b>-497 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-227 094	-109 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-805 151</b>	<b>-388 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-805 151</b>	<b>-388 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-805 151	-388 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-805 151</b>	<b>-388 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		763 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>763 552</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 080 169	40 080 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 080 169</b>	<b>40 080 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		269 049	168 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>269 049</b>	<b>168 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 349 217</b>	<b>41 011 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	5 383 658	869 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 383 658</b>	<b>869 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 020</b>	<b>125 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 459 678</b>	<b>994 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 808 895</b>	<b>42 006 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	36 982 098	36 982 098
Annen innskutt egenkapital	7	4 190 216	677 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 472 314</b>	<b>37 960 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-4 357 742	-3 552 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 357 742</b>	<b>-3 552 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 114 572</b>	<b>34 407 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	126 384	157 222
Annen kortsiktig gjeld	6	8 567 940	7 442 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 694 324</b>	<b>7 599 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 694 324</b>	<b>7 599 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 808 895</b>	<b>42 006 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 084 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALEASEN 5 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 912 084 353  
GALEASEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		80 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	949 567	425 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 567</b>	<b>425 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-869 567</b>	<b>-345 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 382	
Annen finansinntekt		2 719	1 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 101</b>	<b>1 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-175 579	-153 187
Annen finanskostnad		-1 200	-1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-176 779</b>	<b>-154 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 678</b>	<b>-152 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 032 245</b>	<b>-497 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-227 094	-109 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-805 151</b>	<b>-388 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-805 151</b>	<b>-388 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-805 151	-388 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-805 151</b>	<b>-388 282</b>



Organisasjonsnr: 912 084 353  
GALEASEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		763 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>763 552</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 080 169	40 080 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 080 169</b>	<b>40 080 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		269 049	168 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>269 049</b>	<b>168 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 349 217</b>	<b>41 011 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	5 383 658	869 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 383 658</b>	<b>869 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 020	125 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 459 678</b>	<b>994 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 808 895</b>	<b>42 006 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	36 982 098	36 982 098
Annen innskutt egenkapital	7	4 190 216	677 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 472 314</b>	<b>37 960 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-4 357 742	-3 552 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 357 742</b>	<b>-3 552 591</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 114 572</b>	<b>34 407 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	126 384	157 222
Annen kortsiktig gjeld	6	8 567 940	7 442 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 694 324</b>	<b>7 599 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 694 324</b>	<b>7 599 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 808 895</b>	<b>42 006 746</b>



Organisasjonsnr: 912 084 353  
GALEASEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	3.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	40625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	40625.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Galeasen 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vedlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Galeasen 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	17 500	40 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 126.384,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

#### NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100 000	3 kr	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pecunia AS	100 000	100 %	100 %



## Galeasen 5 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 080 169	35 000 000	40 080 169
Anskaffelseskost 31.12.	5 080 169	35 000 000	40 080 169
Balanseført pr. 31.12.	5 080 169	35 000 000	40 080 169

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	4 502 935	869 137
Sorgenfrigaten 21 AS	880 519	0
Sum	5 383 454	869 137

  

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Pecunia AS	8 491 920	7 316 826

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	36 982 098	677 927	-3 552 591	34 407 434
Årsresultat	0	0	0	-805 151	-805 151
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 512 289	0	3 512 289
Egenkapital 31.12.	300 000	36 982 098	4 190 216	-4 357 742	37 114 572



## Galeasen 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-227 094	-109 516
Årets totale skattekostnad	<u>-227 094</u>	<u>-109 516</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 032 245	-497 798
Alminnelig inntekt	-1 032 245	-497 798
Anvendt fremførbart underskudd	-3 470 690	-371 339
Mottatt konsernbidrag	4 502 935	869 137
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 502 935	-3 470 690
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 502 935	-3 470 690
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 502 935	0
Sum	<u>0</u>	<u>-3 470 690</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-763 552
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-227 094	
Beregnet skattekostnad	<u>-227 094</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Galeasen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Galeasen 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 805 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: 5K6ZU-25L8G-J567U-V5J8E-ZOM6P-ONHNO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Galeasen 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2021  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5K6ZU-25L8G-J567U-V5J8E-ZOM6P-ONHNO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-05-28 09:26:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5K6ZU-25L8E-J567U-V5J8E-ZOM6P-ONHNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Galeasen 5 AS**  
Org.nr: 912 084 353

---

## **Galeasen 5 AS** **årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Galeasen 5 AS

Org.nr: 912 084 353

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		80 000	80 000
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	949 567	425 244
Driftsresultat		-869 567	-345 244
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 382	0
Annen finansinntekt		2 719	1 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-175 579	-153 187
Annen finanskostnad		-1 200	-1 200
Netto finansposter		-162 678	-152 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 032 245	-497 798
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-227 094	-109 516
Årsresultat		-805 151	-388 282
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-805 151	-388 282



### Galeasen 5 AS

Org.nr: 912 084 353

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	0	763 552
Sum immaterielle eiendeler		0	763 552
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 080 169	40 080 169
Sum varige driftsmidler		40 080 169	40 080 169
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		269 049	168 137
Sum finansielle anleggsmidler		269 049	168 137
Sum anleggsmidler		40 349 217	41 011 857
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	5 383 658	869 624
Sum fordringer		5 383 658	869 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 020	125 264
Sum omløpsmidler		5 459 678	994 888
Sum eiendeler		45 808 895	42 006 746



**Galeasen 5 AS**  
Org.nr: 912 084 353

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	36 982 098	36 982 098
Annen innskutt egenkapital	7	4 190 216	677 927
Sum innskutt egenkapital		<u>41 472 314</u>	<u>37 960 025</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-4 357 742	-3 552 591
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 357 742</u>	<u>-3 552 591</u>
Sum egenkapital		<u>37 114 572</u>	<u>34 407 434</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	126 384	157 222
Annen kortsiktig gjeld	6	8 567 940	7 442 090
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 694 324</u>	<u>7 599 312</u>
Sum gjeld		<u>8 694 324</u>	<u>7 599 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 808 895</u>	<u>42 006 746</u>

Oslo, 26. mars 2021

Petter Neslein  
styreleder



**Galeasen 5 AS**

Org.nr: 912 084 353

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

*Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vedlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

*Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Galeasen 5 AS

Org.nr: 912 084 353

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	17 500	40 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 126.384,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

#### NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100 000	3 kr	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pecunia AS	100 000	100 %	100 %



**Galeasen 5 AS**

Org.nr: 912 084 353

**Noter til regnskapet for 2020**

**NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 080 169	35 000 000	40 080 169
Anskaffelseskost 31.12.	5 080 169	35 000 000	40 080 169
Balanseført pr. 31.12.	5 080 169	35 000 000	40 080 169

**NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP**

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	4 502 935	869 137
Sorgenfrigaten 21 AS	880 519	0
Sum	5 383 454	869 137

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Pecunia AS	8 491 920	7 316 826

**NOTE 7 - EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	36 982 098	677 927	-3 552 591	34 407 434
Årsresultat	0	0	0	-805 151	-805 151
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 512 289	0	3 512 289
Egenkapital 31.12.	300 000	36 982 098	4 190 216	-4 357 742	37 114 572



## Galeasen 5 AS

Org.nr: 912 084 353

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-227 094	-109 516
Årets totale skattekostnad	<u>-227 094</u>	<u>-109 516</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 032 245	-497 798
Alminnelig inntekt	-1 032 245	-497 798
Anvendt fremførbart underskudd	-3 470 690	-371 339
Mottatt konsernbidrag	4 502 935	869 137
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 502 935	-3 470 690
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 502 935</u>	<u>-3 470 690</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-990 646	-763 552
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-227 094	
Beregnet skattekostnad	<u>-227 094</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt