



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVANTUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	1 056 659
Annen driftsinntekt		16 013 108	16 811 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 263 108</b>	<b>17 867 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 904 039	6 664 321
Annen driftskostnad		5 469 676	7 082 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 373 715</b>	<b>13 746 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 889 393</b>	<b>4 121 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 431	3 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 431</b>	<b>3 074</b>
Annen finanskostnad		9 581 902	10 236 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 581 902</b>	<b>10 236 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 537 471</b>	<b>-10 233 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 648 078</b>	<b>-6 111 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 242 749	-1 344 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 405 329</b>	<b>-4 767 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 405 329</b>	<b>-4 767 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-4 405 329	-4 767 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 405 329</b>	<b>-4 767 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	256 679 340	259 501 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	67 784	72 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 747 124</b>	<b>259 574 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 747 124</b>	<b>259 574 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 339 576	2 366 293
Andre fordringer	6	242 676	723 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 582 252</b>	<b>3 089 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 235</b>	<b>954 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 640 487</b>	<b>4 043 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 387 611</b>	<b>263 618 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	4	58 279 847	62 685 177
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 303 847</b>	<b>63 709 177</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 303 847</b>	<b>63 709 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 215 033	16 457 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 215 033</b>	<b>16 457 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	178 200 000	180 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 200 000</b>	<b>180 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 415 033</b>	<b>196 457 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 979 303	1 937 243
Annen kortsiktig gjeld	6	3 689 428	1 513 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 668 731</b>	<b>3 451 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 083 764</b>	<b>199 908 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 387 611</b>	<b>263 618 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVANTUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 922 765 723  
KVANTUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	1 056 659
Annen driftsinntekt		16 013 108	16 811 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 263 108</b>	<b>17 867 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 904 039	6 664 321
Annen driftskostnad		5 469 676	7 082 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 373 715</b>	<b>13 746 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 889 393</b>	<b>4 121 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 431	3 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 431</b>	<b>3 074</b>
Annen finanskostnad		9 581 902	10 236 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 581 902</b>	<b>10 236 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 537 471</b>	<b>-10 233 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 242 749	-1 344 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 405 329</b>	<b>-4 767 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 405 329</b>	<b>-4 767 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-4 405 329	-4 767 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 405 329</b>	<b>-4 767 155</b>



Organisasjonsnr: 922 765 723  
KVANTUM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	256 679 340	259 501 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	67 784	72 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 747 124</b>	<b>259 574 224</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 747 124</b>	<b>259 574 224</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	1 339 576	2 366 293
Andre fordringer	6	242 676	723 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 582 252</b>	<b>3 089 689</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 235</b>	<b>954 187</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 640 487</b>	<b>4 043 876</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 387 611</b>	<b>263 618 100</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	4	58 279 847	62 685 177
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 303 847</b>	<b>63 709 177</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 303 847</b>	<b>63 709 177</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	15 215 033	16 457 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>15 215 033</b>	<b>16 457 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	178 200 000	180 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 200 000</b>	<b>180 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 415 033</b>	<b>196 457 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 979 303	1 937 243
Annen kortsiktig gjeld	6	3 689 428	1 513 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 668 731</b>	<b>3 451 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 083 764</b>	<b>199 908 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 387 611</b>	<b>263 618 100</b>



Organisasjonsnr: 922 765 723  
KVANTUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030000.00	1.00	1030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvadratera AS	299730.00	29.10%	Ordinære aksjer
Daimyo Eiendom AS	199820.00	19.40%	Ordinære aksjer
Paus & Paus Eiendom AS	199820.00	19.40%	Ordinære aksjer
Nordal-Eiendom AS	160061.00	15.54%	Ordinære aksjer
Hamnvik AS	139669.00	13.56%	Ordinære aksjer
Purdey Invest AS	30900.00	3.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1030000.00	100.00%	

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret, aksjonærer eller øvrige personer i ledelsen.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kvantum Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvantum Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: U1YEW-KFCTT-LMOGZ-1J3N8-QECTC-LKA41



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-14 19:38:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UT1YEW-KFCYT-LMOGZ-1J3N8-QECTC-LKA41

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 - Kvantum Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Guttelvik, Petter Magnus	BANKID	2025-05-06 22:54 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2025-05-06 21:20 GMT+02
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2025-05-05 10:52 GMT+02
Brask, Fredrik Kjos	BANKID	2025-04-30 15:03 GMT+02
Bang, Wilhelm	BANKID	2025-04-30 14:36 GMT+02
Folkvard, Axel Meyer	BANKID	2025-05-08 09:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 97041D965C974C36ABB89E59F908A22B

Confidential, Aspelién, Stig, 08.05.2025 11:49:09



**Kvantum Holding AS**

---

## Årsrapport for 2024

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**

---

Confidential, Aspeli, Stig, 08.05.2025 11:49:09



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, please contact the  
Brønnøysundregistrene, Brønnøysund, Norway



## Kvantum Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	1 056 659
Annen driftsinntekt		16 013 108	16 811 318
Sum driftsinntekter		<u>16 263 108</u>	<u>17 867 977</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	6 904 039	6 664 321
Annen driftskostnad		5 469 676	7 082 175
Sum driftskostnader		<u>12 373 715</u>	<u>13 746 496</u>
Driftsresultat		<u>3 889 393</u>	<u>4 121 481</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 431	3 074
Annen finanskostnad		9 581 902	10 236 292
Netto finansposter		<u>-9 537 471</u>	<u>-10 233 218</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 648 078</u>	<u>-6 111 737</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 242 749</u>	<u>-1 344 582</u>
Årsresultat		<u>-4 405 329</u>	<u>-4 767 155</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-4 405 329	-4 767 155

Confidential, Aspeli, Stig, 08.05.2025 11:49:09



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, please contact the  
Brønnøysundregistrene, 08.05.2025 11:49:09



## Kvantum Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	256 679 340	259 501 370
Driftsløse, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>67 784</u>	<u>72 854</u>
Sum varige driftsmidler		<u>256 747 124</u>	<u>259 574 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>256 747 124</u>	<u>259 574 224</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 339 576	2 366 293
Andre fordringer	6	<u>242 676</u>	<u>723 396</u>
Sum fordringer		<u>1 582 252</u>	<u>3 089 689</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>58 235</u>	<u>954 187</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 640 487</u>	<u>4 043 876</u>
Sum eiendeler		<u>258 387 611</u>	<u>263 618 100</u>

Confidential, Aspelién, Stig, 08.05.2025 11:49:09



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, please contact the Registrar  
at 022 22 22 22 or [post@brnnoysundregistrene.no](mailto:post@brnnoysundregistrene.no)



## Kvantum Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	4	58 279 847	62 685 177
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>59 303 847</u>	<u>63 709 177</u>
Sum egenkapital		<u>59 303 847</u>	<u>63 709 177</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	15 215 033	16 457 782
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	178 200 000	180 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 979 303	1 937 243
Annen kortsiktig gjeld	6	3 689 428	1 513 898
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 668 731</u>	<u>3 451 141</u>
Sum gjeld		<u>199 083 764</u>	<u>199 908 923</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>258 387 611</u>	<u>263 618 100</u>

31. desember 2024  
Drammen, 30. april 2025

Nicolay Spiten  
styrets leder

Axel Folkvard  
styremedlem

Peter Hougen  
styremedlem

Petter Magnus Vaag Guttelvik  
styremedlem

Wilhelm Bang  
styremedlem

Fredrik Kjos Brask  
styremedlem

Confidential, Aspeli, Stig, 08.05.2025 11:49:09



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, contact the company's  
secretary at [sekretariat@kvantum.no](mailto:sekretariat@kvantum.no)



## Kvantum Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Confidential, Aspelién, Stig, 08.05.2025 11:49:09



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, contact the Norwegian  
Tax Authority (Skatteetaten) at 22 00 00 00.



## Kvantum Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under		Bygning	Fast, teknisk installasjon	Driftsløsøre,	Sum
	Tomt	utførelse			Inventar, verktøy mm.	
Anskaffelseskost 31.12.	50 017 237	3 791 958	211 326 837	31 914 482	76 053	297 126 567
Tilgang ved kjøp	0	0	801 698	3 275 242	0	4 076 940
Fordeling på anlegg	0	-3 791 958	102 168	3 689 790	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 017 237	0	212 230 703	38 879 514	76 053	301 203 507
Akk. avskrivning 31.12.	0	0	-35 679 507	-8 768 607	-8 269	-44 456 383
Balanseført pr. 31.12.	50 017 237	0	176 551 196	30 110 907	67 784	256 747 124
Årets avskrivninger	0	0	5 102 050	1 796 919	5 070	6 904 039
Økonomisk levetid			20-50år	20-25år	15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-1 242 749	-4 045 387
Endring utsatt skatt ført direkte i balansen	0	2 700 805
Årets totale skattekostnad	<u>-1 242 749</u>	<u>-1 344 582</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 648 078	-6 111 737
Permanente forskjeller	-780	536 280
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-363 854</u>	<u>1 617 186</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-6 012 712</u>	<u>-3 958 271</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	104 873 813	104 739 958
Utestående fordringer	<u>-1 370 001</u>	<u>-1 600 000</u>
Sum	<u>103 503 812</u>	<u>103 139 958</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-14 777 891</u>	<u>-8 765 179</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	88 725 921	94 374 779
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	<u>19 566 679</u>	<u>19 566 679</u>
Sum	69 159 242	74 808 100
Utsatt skatt (22 %)	15 215 033	16 457 782

Confidential, Aspelién, Stig, 08.05.2025 11:49:09



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene  
Kontrollerte dokumenter



## Kvantum Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	62 685 177	-6 000	0	63 709 177
Årsresultat	0	0	0	-4 405 329	-4 405 329
Dekking av udekket tap	0	-4 405 329	0	4 405 329	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 030 000</b>	<b>58 279 848</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>	<b>59 303 848</b>

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	178 200 000	180 000 000
Sum	178 200 000	180 000 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom	205 879 119	208 416 425
Grunnarealer	50 800 221	51 084 945
Driftsløsøre, inventar, o.l.	67 784	72 854
Sum	256 747 124	259 574 224

#### Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	0	30 000

  

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	104 783	269 598
Annen kortsiktig gjeld	518 728	0
Sum	623 511	269 598

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 030 000	1	1 030 000

#### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kvadratera AS	299 730	29,10 %	29,10 %
Daimyo Eiendom AS	199 820	19,40 %	19,40 %
Paus & Paus Eiendom AS	199 820	19,40 %	19,40 %
Nordal-Eiendom AS	160 061	15,54 %	15,54 %
Hamnvik AS	139 669	13,56 %	13,56 %
Purdey Invest AS	30 900	3,00 %	3,00 %
<b>Sum</b>	<b>1 030 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



Confidential, Aspelién, Stig, 08.05.2025 11:49:09

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, please contact the  
company's auditor, Ernst & Young.



**Kvantum Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret, aksjonærer eller øvrige personer i ledelsen.

**Note 9 - Nærstående parter**

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilåårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

---

Confidential, Aspeliën, Stig, 08.05.2025 11:49:09



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, please contact the  
Brønnøysundregistrene, Brønnøysund, Norway