



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 176 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvastadvegen 478
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje B. Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	32 600	30 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		73 791	97 534
Sum kostnader		106 391	127 934
Driftsresultat		433 609	412 066
Annen rentekostnad		245 331	202 422
Sum finanskostnader		245 331	202 422
Netto finans		-245 331	-202 422
Ordinært resultat før skattekostnad		188 278	209 644
Skattekostnad	4	41 421	46 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 857	163 522
Årsresultat	5	146 857	163 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 857	163 522
Totalresultat		146 857	163 522
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		146 857	163 523
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		146 857	163 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 014 638	7 047 238
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 014 638	7 047 238
Sum anleggsmidler			
		7 014 638	7 047 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		731	703
Sum fordringer		731	703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 760	26 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 760	26 088
Sum omløpsmidler			
		37 490	26 791
SUM EIENDELER			
		7 052 129	7 074 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		574 561	574 561
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		574 561	574 561
Sum egenkapital	5	674 561	674 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 031 565	5 338 555
Sum annen langsiktig gjeld		5 031 565	5 338 555
Sum langsiktig gjeld		5 031 565	5 338 555
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		130 291	53 480
Kortsiktig konserngjeld		1 215 712	1 007 434
Sum kortsiktig gjeld		1 346 003	1 060 914
Sum gjeld		6 377 568	6 399 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 052 129	7 074 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368428

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 176 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvastadvegen 478
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje B. Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 915 176 011
HAUSKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	32 600	30 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		73 791	97 534
Sum kostnader		106 391	127 934
Driftsresultat		433 609	412 066
Annen rentekostnad		245 331	202 422
Sum finanskostnader		245 331	202 422
Netto finans		-245 331	-202 422
Ordinært resultat før skattekostnad		188 278	209 644
Skattekostnad	4	41 421	46 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 857	163 522
Årsresultat	5	146 857	163 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 857	163 522
Totalresultat		146 857	163 522
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		146 857	163 523
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		146 857	163 522



Organisasjonsnr: 915 176 011
HAUSKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	
Konsesjoner, patenter o.l.	3	
Utsatt skattefordel	3, 4	
Goodwill	3	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 014 638	7 047 238
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 014 638	7 047 238

Sum anleggsmidler

	7 014 638	7 047 238
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		731	703
Sum fordringer		731	703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 760	26 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 760	26 088

Sum omløpsmidler

	37 490	26 791
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	7 052 129	7 074 030
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5	
Annen egenkapital		574 561
Udisponert resultat		574 561
Udekket tap	5	



Sum opptjent egenkapital		574 561	574 561
Sum egenkapital	5	674 561	674 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 031 565	5 338 555
Sum annen langsiktig gjeld		5 031 565	5 338 555
Sum langsiktig gjeld		5 031 565	5 338 555
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		130 291	53 480
Kortsiktig konserngjeld		1 215 712	1 007 434
Sum kortsiktig gjeld		1 346 003	1 060 914
Sum gjeld		6 377 568	6 399 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 052 129	7 074 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 176 011
HAUSKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Hausken Utvikling AS



Hausken Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler	3	32 600	30 400
Annen driftskostnad		73 791	97 534
Sum driftskostnader		106 391	127 934
Driftsresultat		433 609	412 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		245 331	202 422
Resultat av finansposter		-245 331	-202 422
Resultat før skattekostnad		188 278	209 644
Skattekostnad	4	41 421	46 122
Årsresultat	5	146 857	163 522
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		146 857	163 523
Overført fra annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		146 857	163 522



Hausken Utvikling AS

BALANSE PR 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 014 638	7 047 238
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 014 638	7 047 238
Sum anleggsmidler		7 014 638	7 047 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		731	703
Sum fordringer		731	703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 760	26 088
Sum omløpsmidler		37 490	26 791
Sum eiendeler		7 052 129	7 074 030



Hausken Utvikling AS

BALANSE PR 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 561	574 561
Sum opptjent egenkapital		574 561	574 561
Sum egenkapital	5	674 561	674 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 031 565	5 338 555
Sum annen langsiktig gjeld		5 031 565	5 338 555
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		130 291	53 480
Konserngjeld		1 215 712	1 007 434
Sum kortsiktig gjeld		1 346 003	1 060 914
Sum gjeld		6 377 568	6 399 469
Sum egenkapital og gjeld		7 052 129	7 074 030

Torvastad, 07.03.2023
Styret i Hausken Utvikling AS

Hjørdis Hausken
styremedlem

Terje B. Hausken
styreleder



Hausken Utvikling AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt gjennom året.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hausken Utvikling AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Hausken Utvikling AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 188 855	7 188 855
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 188 855	7 188 855
Akkumulerte avskrivninger	174 216	174 216
Bokført verdi per 31.12.2022	7 014 638	7 014 638
Årets avskrivninger	32 600	32 600
Forventet økonomisk levetid bygninger	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Det er kun tilganger / påkostninger i 2017 og 2021 som avskrives over 30 år, øvrig anses som tomteverdi som ikke avskrives.



Hausken Utvikling AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		188 278	209 644
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1	0
Avgitt konsernbidrag		-188 278	-209 645
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		41 421	46 122
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		41 421	46 122
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		188 278	209 644
Beregnet skatt av resultat før skatt		41 421	46 122
Sum		41 421	46 122
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		41 421	46 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-41 421	-46 122
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Hausken Utvikling AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	574 561	674 561
Årets resultat	0	0	146 857	146 857
Avgitt konsernbidrag	0	0	-146 857	-146 857
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	574 561	674 561

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 031 565	5 338 555
Sum	5 031 565	5 338 555

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	7 014 638	7 047 238
Sum	7 014 638	7 047 238

Banken har i tillegg pant i varelager hos søsterselskap Safeplay AS med inntil kr 1 000 000.