



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBEKK HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørråsen
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Mobekk Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 126 000	1 170 340
Sum inntekter		1 126 000	1 170 340
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	168 956	171 908
Annen driftskostnad	4	531 234	539 865
Sum kostnader		700 190	711 773
Driftsresultat		425 810	458 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	68
Annen finansinntekt		2 986	3 526
Sum finansinntekter		3 038	3 594
Annen rentekostnad		183 181	220 227
Sum finanskostnader		183 181	220 227
Netto finans		-180 143	-216 633
Ordinært resultat før skattekostnad		245 667	241 935
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 864	103 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 803	138 228
Årsresultat		170 803	138 228
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		170 803	138 228
Sum overføringer og disponeringer		170 803	138 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	6	4 376 115	4 475 416
Utleieboliger	6	2 047 180	2 096 411
Utleieboliger	6	63 000	63 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	7 342	27 766
Sum varige driftsmidler		6 493 637	6 662 593
Sum anleggsmidler		6 493 637	6 662 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	33 900	
Andre fordringer		7 609	2 702
Sum fordringer		41 509	2 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	121 557	108 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 557	108 959
Sum omløpsmidler		163 066	111 661
SUM EIENDELER		6 656 703	6 774 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	814 802	644 000
Sum opptjent egenkapital		814 802	644 000
Sum egenkapital	11	1 314 802	1 144 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 397 000	3 614 394
Sum annen langsiktig gjeld		3 397 000	3 614 394
Sum langsiktig gjeld		3 397 000	3 614 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 284	18 863
Betalbar skatt	7	74 864	73 846
Skyldige offentlige avgifter		999	1 343
Annen kortsiktig gjeld		1 864 753	1 921 808
Sum kortsiktig gjeld		1 944 900	2 015 860
Sum gjeld		5 341 900	5 630 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 703	6 774 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587896

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBEKK HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørråsen
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Mobekk Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 126 000	1 170 340
Sum inntekter		1 126 000	1 170 340
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	168 956	171 908
Annen driftskostnad	4	531 234	539 865
Sum kostnader		700 190	711 773
Driftsresultat		425 810	458 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	68
Annen finansinntekt		2 986	3 526
Sum finansinntekter		3 038	3 594
Annen rentekostnad		183 181	220 227
Sum finanskostnader		183 181	220 227
Netto finans		-180 143	-216 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 864	103 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 803	138 228
Årsresultat		170 803	138 228
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		170 803	138 228
Sum overføringer og disponeringer		170 803	138 228



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	6	4 376 115	4 475 416
Utleieboliger	6	2 047 180	2 096 411
Utleieboliger	6	63 000	63 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	7 342	27 766
Sum varige driftsmidler		6 493 637	6 662 593
Sum anleggsmidler		6 493 637	6 662 593

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	33 900	
Andre fordringer		7 609	2 702
Sum fordringer		41 509	2 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	121 557	108 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 557	108 959
Sum omløpsmidler		163 066	111 661
SUM EIENDELER		6 656 703	6 774 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	814 802	644 000
Sum opptjent egenkapital		814 802	644 000
Sum egenkapital	11	1 314 802	1 144 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 397 000	3 614 394
Sum annen langsiktig gjeld		3 397 000	3 614 394
Sum langsiktig gjeld		3 397 000	3 614 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 284	18 863
Betalbar skatt	7	74 864	73 846
Skyldige offentlige avgifter		999	1 343
Annen kortsiktig gjeld		1 864 753	1 921 808
Sum kortsiktig gjeld		1 944 900	2 015 860
Sum gjeld		5 341 900	5 630 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 703	6 774 254



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haug, Ida Natalie Mobekk	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Haug, Joachim Mobekk	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MOBEKK HAUG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring etter hvert som de leveres i henhold til leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haug, Ida Natalie Mobekk	250	50,00%	Ordinære aksjer
Haug, Joachim Mobekk	250	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 426 605	163 384	7 589 989
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 426 605	163 384	7 589 989
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(854 779)	(72 618)	(927 397)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 003 311)	(93 042)	(1 096 353)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	6 423 294	70 342	6 493 636
Årets avskrivninger	(148 532)	(20 424)	(168 956)
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 - 20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	245 667	241 935
+/- Permanente forskjeller	353	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	94 271	93 729
Årets skattegrunnlag	340 291	335 664
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 864	73 846
Sum	74 864	73 846
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		29 861
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 864	103 707
Betalbar skatt i skattekostnad	74 864	73 846



Betalbar skatt i balansen	74 864	73 846
----------------------------------	---------------	---------------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(705 879)	(800 150)	94 271
Netto forskjeller	(705 879)	(800 150)	94 271
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	705 879	800 150	(94 271)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 176 033

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	33 900	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	33 900	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	644 000	1 144 000
Årets resultat		170 803	170 803
Egenkapital 31.12.2020	500 000	814 802	1 314 802

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 397 000	3 614 394
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 397 000	3 614 394
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 423 295	
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 3 397 000 forfaller kr 1 521 000 om mer enn 5 år.