



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLASERVICE B6-B7-B8 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		179 179 103	
Annen driftsinntekt		305 052	
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 484 155</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 537 687	
Varekostnad		135 813 334	
Annen driftskostnad	2	221 314	
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 572 335</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 911 820</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 496	
Annen finansinntekt		9 050	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 546</b>	
Annen rentekostnad		2 501 974	
Annen finanskostnad		973 081	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 475 055</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 460 509</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 451 311</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 742 905	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 708 406</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 708 406</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 708 406</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>16 708 406</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	28 294 848	
Overført fra annen egenkapital	4	-11 586 442	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 708 406</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter	5	5 415 311	
Sum varer		5 415 311	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 475 052	
Andre kortsiktige fordringer		31 768 752	
Konsernfordringer	6	8 932 204	
Sum fordringer	6	43 176 008	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 205 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 019	
Sum omløpsmidler		51 796 338	0
SUM EIENDELER		51 796 338	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 020 514	
Overkurs	4	21 405	
Annen innskutt egenkapital	4	4 419	
Sum innskutt egenkapital		1 046 338	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	158 756	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 756</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 205 094</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 843 309	
Betalbar skatt	3	1 978 740	
Kortsiktig konserngjeld	6	36 275 445	
Annen kortsiktig gjeld		4 493 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 591 244</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 591 244</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 796 338</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890606

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 623 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLASERVICE B6-B7-B8 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 15.06.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 925 623 350  
VILLASERVICE B6-B7-B8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		179 179 103	
Annen driftsinntekt		305 052	
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 484 155</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 537 687	
Varekostnad		135 813 334	
Annen driftskostnad	2	221 314	
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 572 335</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 911 820</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 496	
Annen finansinntekt		9 050	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 546</b>	
Annen rentekostnad		2 501 974	
Annen finanskostnad		973 081	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 475 055</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 460 509</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 451 311</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 742 905	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 708 406</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 708 406</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 708 406</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>16 708 406</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	28 294 848	
Overført fra annen egenkapital	4	-11 586 442	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 708 406</b>	





Organisasjonsnr: 925 623 350  
VILLASERVICE B6-B7-B8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Boligprosjekter	5	5 415 311	
Sum varer		5 415 311	

##### Fordringer

Kundefordringer		2 475 052	
Andre kortsiktige fordringer		31 768 752	
Konsernfordringer	6	8 932 204	
Sum fordringer	6	43 176 008	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 205 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 205 019	

Sum omløpsmidler		51 796 338	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		51 796 338	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 020 514	
Overkurs	4	21 405	
Annen innskutt egenkapital	4	4 419	
Sum innskutt egenkapital		1 046 338	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	158 756	
Sum opptjent egenkapital		158 756	

Sum egenkapital		1 205 094	0
-----------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		7 843 309	
Betalbar skatt	3	1 978 740	
Kortsiktig konserngjeld	6	36 275 445	
Annen kortsiktig gjeld		4 493 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 591 244</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 591 244</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 796 338</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 623 350  
VILLASERVICE B6-B7-B8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Villaservice B6-B7-B8 AS**

Penneo Dokumentnr: VMILLO-KEAAU-1ZEHO-8KYQ4-F4P3T-JUEEX



## Resultatregnskap Villaservice B6-B7-B8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		179 179 103	0
Annen driftsinntekt		305 052	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 484 155</b>	<b>0</b>
Varekostnad		135 813 334	0
Beholdningsendring		18 537 687	0
Annen driftskostnad	2	221 314	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 572 335</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 911 820</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 496	0
Annen finansinntekt		9 050	0
Annen rentekostnad		2 501 974	0
Annen finanskostnad		973 081	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 460 509</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 451 311</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 742 905	0
<b>Årsresultat</b>		<b>16 708 406</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	28 294 848	0
Overført fra annen egenkapital	4	11 586 442	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 708 406</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: VMILLO-KEAAU-1ZEHO-8KYQ4-F4P3T-JUEEX



## Balanse

### Villaservice B6-B7-B8 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Beholdninger</b>			
Boligprosjekter	5	5 415 311	0
<b>Sum varer og beholdninger</b>		<b>5 415 311</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 475 052	0
Andre kortsiktige fordringer		31 768 752	0
Konsernfordringer	6	8 932 204	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>43 176 008</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 205 019	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 205 019</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 796 338</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 796 338</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: VMILLO-KEAAU-1ZEHO-8KYQ4-F4P3T-JUEEX



## Balanse

### Villaservice B6-B7-B8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4	1 020 514	0
Overkurs	4	21 405	0
Annen innskutt egenkapital	4	4 419	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 338</b>	<b>0</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	158 756	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 756</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 205 094</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		7 843 309	0
Betalbar skatt	3	1 978 740	0
Kortsiktig konserngjeld	6	36 275 445	0
Annen kortsiktig gjeld		4 493 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 591 244</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 591 244</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 796 338</b>	<b>0</b>

Trondheim, 11.08.2021  
Styret i Villaservice B6-B7-B8 AS

\_\_\_\_\_  
Odd Einar Eriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åge Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Rune Skjelvik  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: VMILLO-KEAAU-1ZEHO-8KYQ4-F4P3T-JUEEX



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til Villaservice Feltutbygging AS som eier 100 % av selskapet pr. 31.12.2020. Villaservice Feltutbygging AS har følgende andre datterselskaper: Villaservice B1-B2-B3 AS, Villaservice B11-B12-B15 AS, Villaservice B13-B14 AS, Villaservice B4 AS, Villaservice B5-B9-B10 AS, Villaservice B6-B7-B8 AS og Y-Park AS. Selskapene inngår i konsernregnskapet til Villaservice Feltutbygging AS. Det utarbeides konsernregnskap. Dette kan fås utlevert hos Villaservice Feltutbygging AS, Kjøpmannsgata 50, 7010 Trondheim.

### Fisjon

Selskapet fisjonerte 12.09.20. Fisjonen er regnskapsført til skattemessig kontinuitet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

### Vurderingsregler

#### a) Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

#### b) Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### c) Kostnadsføring

Kostnadsføringen er i henhold til sammenstillingsprinsippet

#### d) Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

### Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020.

## Note 3 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	8 693 442	0
Endring i utsatt skatt	-3 950 537	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 742 905</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-587 671
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>	<b>-587 671</b>
Utsatt skattefordel (22 %/ 22 %)	0	-129 288

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Fisjon 12.09.20	1 020 514	21 405	4 419	11 745 198	12 791 536
Avgitt konsernbidrag				-28 294 848	-28 294 848
Årsresultat				16 708 406	16 708 406
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 020 514</b>	<b>21 405</b>	<b>4 419</b>	<b>158 756</b>	<b>1 205 094</b>

Selskapet ble utfisjonert fra org 815 614 682 Y-Park AS den 12.09.20.

## Note 5 Boligprosjekter

Boligprosjektet er videreført i Villaservice B6-B7-B8 etter fisjon 12.09.20.

Boligprosjekter under tilvirkning er regnskapsført etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Ikke kontraktfestet produksjon vises som varelager. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader.

Posten omfatter påløpte kostnader pr 31.12. inkludert kostpris på tomt.

	2020	2019
Boligprosjekt under utvikling	5 415 311	0
<b>Sum</b>	<b>5 415 311</b>	<b>0</b>



## Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2020	2019
Mellomværende fisjon (Ypark AS)	8 932 204	0
Mellomværende Villaservice B1-B2-B3 AS	2 042 905	0
Mellomværende Villaservice B13-B14 AS	2 186 525	0
Mellomværende Villaservice Feltutbygging AS	27 539 322	0
Skyldig konsernbidrag til Villaservice B4 AS	-45 122	
Skyldig konsernbidrag til Villaservice B5-B9-B10 AS	- 35 561	
Skyldig konsernbidrag til Y-Park AS	-560 424	
Skyldig konsernbidrag til Villservice Feltutbygging AS	- 35 634 338	
<b>Netto mellomværende</b>	<b>4 425 511</b>	<b>0</b>

Transaksjoner med nærstående skjer etter alminnelige betingelser.  
Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 205	1 020 514
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Villaservice Feltutbygging AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åge Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-08-15 11:10:06Z



## Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-08-16 09:29:47Z



## Alf Rune Skjelvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1891907

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-08-17 12:22:28Z



Penneo DokumentID: VMMLQ-KEAAU-1ZEHO-8KYQ4-F4P3T-JUEEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORKLA REVISJON

**Til generalforsamlingen i  
Villaservice B6-B7-B8 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Villaservice B6-B7-B8 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 708 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 5. september 2021

Per Terje Ingdal  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

***Ingdal, Per Terje***

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

***05.09.2021 10.34.59***

*Signaturmetode*

***Norwegian BankID***

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Årsregnskap 2020 Villaservice B6-B7-B8 AS



## Resultatregnskap

### Villaservice B6-B7-B8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		179 179 103	0
Annen driftsinntekt		305 052	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 484 155</b>	<b>0</b>
Varekostnad		135 813 334	0
Beholdningsendring		18 537 687	0
Annen driftskostnad	2	221 314	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 572 335</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 911 820</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 496	0
Annen finansinntekt		9 050	0
Annen rentekostnad		2 501 974	0
Annen finanskostnad		973 081	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 460 509</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 451 311</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 742 905	0
<b>Årsresultat</b>		<b>16 708 406</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	28 294 848	0
Overført fra annen egenkapital	4	11 586 442	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 708 406</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
Villaservice B6-B7-B8 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Beholdninger</i>			
Boligprosjekter	5	5 415 311	0
<b>Sum varer og beholdninger</b>		<b>5 415 311</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 475 052	0
Andre kortsiktige fordringer		31 768 752	0
Konsernfordringer	6	8 932 204	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>43 176 008</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 205 019	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 205 019</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 796 338</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 796 338</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Villaservice B6-B7-B8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 020 514	0
Overkurs	4	21 405	0
Annen innskutt egenkapital	4	4 419	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 338</b>	<b>0</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	158 756	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 756</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 205 094</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 843 309	0
Betalbar skatt	3	1 978 740	0
Kortsiktig konserngjeld	6	36 275 445	0
Annen kortsiktig gjeld		4 493 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 591 244</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 591 244</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 796 338</b>	<b>0</b>

Trondheim, 11.08.2021  
Styret i Villaservice B6-B7-B8 AS

\_\_\_\_\_  
Odd Einar Eriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åge Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Rune Skjelvik  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til Villaservice Feltutbygging AS som eier 100 % av selskapet pr. 31.12.2020. Villaservice Feltutbygging AS har følgende andre datterselskaper: Villaservice B1-B2-B3 AS, Villaservice B11-B12-B15 AS, Villaservice B13-B14 AS, Villaservice B4 AS, Villaservice B5-B9-B10 AS, Villaservice B6-B7-B8 AS og Y-Park AS. Selskapene inngår i konsernregnskapet til Villaservice Feltutbygging AS. Det utarbeides konsernregnskap. Dette kan fås utlevert hos Villaservice Feltutbygging AS, Kjøpmannsgata 50, 7010 Trondheim.

### Fisjon

Selskapet fisjonerte 12.09.20. Fisjonen er regnskapsført til skattemessig kontinuitet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

### Vurderingsregler

#### a) Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

#### b) Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### c) Kostnadsføring

Kostnadsføringen er i henhold til sammenstillingsprinsippet

#### d) Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

### Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020.

## Note 3 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	8 693 442	0
Endring i utsatt skatt	-3 950 537	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 742 905</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-587 671
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>	<b>-587 671</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	0	-129 288

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Fisjon 12.09.20	1 020 514	21 405	4 419	11 745 198	12 791 536
Avgitt konsernbidrag				-28 294 848	-28 294 848
Årsresultat				16 708 406	16 708 406
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 020 514</b>	<b>21 405</b>	<b>4 419</b>	<b>158 756</b>	<b>1 205 094</b>

Selskapet ble utfisjonert fra org 815 614 682 Y-Park AS den 12.09.20.

## Note 5 Boligprosjekter

Boligprosjektet er videreført i Villaservice B6-B7-B8 etter fisjon 12.09.20.

Boligprosjekter under tilvirkning er regnskapsført etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Ikke kontraktfestet produksjon vises som varelager. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalcostnader.

Posten omfatter påløpte kostnader pr 31.12. inkludert kostpris på tomt.

	2020	2019
Boligprosjekt under utvikling	5 415 311	0
<b>Sum</b>	<b>5 415 311</b>	<b>0</b>



## Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2020	2019
Mellomværende fisjon (Ypark AS)	8 932 204	0
Mellomværende Villaservice B1-B2-B3 AS	2 042 905	0
Mellomværende Villaservice B13-B14 AS	2 186 525	0
Mellomværende Villaservice Feltutbygging AS	27 539 322	0
Skyldig konsernbidrag til Villaservice B4 AS	-45 122	
Skyldig konsernbidrag til Villaservice B5-B9-B10 AS	- 35 561	
Skyldig konsernbidrag til Y-Park AS	-560 424	
Skyldig konsernbidrag til Villservice Feltutbygging AS	- 35 634 338	
<b>Netto mellomværende</b>	<b>4 425 511</b>	<b>0</b>

Transaksjoner med nærstående skjer etter alminnelige betingelser.  
Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 205	1 020 514
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Villaservice Feltutbygging AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.