



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 542 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLTUNET KIKUT AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bermingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 362 206	
Sum inntekter		15 362 206	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-8 659 246	-1 322 438
Varekostnad	1	21 914 164	1 322 438
Annen driftskostnad	6	108 201	54 625
Sum kostnader		13 363 119	54 625
Driftsresultat		1 999 087	-54 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	9
Sum finansinntekter		196	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 321	45 247
Annen rentekostnad		633 498	
Annen finanskostnad		11 504	1 240
Sum finanskostnader		748 323	46 487
Netto finans		-748 127	-46 478
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 960	-101 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	275 291	-22 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 669	-78 861
Årsresultat		975 669	-78 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		975 669	-78 861
Totalresultat		975 669	-78 861
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	4	1 152 024	
Udekket tap	4		-78 861
Overført annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-176 356	
Sum overføringer og disponeringer		975 669	-78 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 167 357	2 508 111
Fordringer			
Kundefordringer	1	15 362 206	
Konsernfordringer	2		327 200
Sum fordringer		15 362 206	327 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 645 140	4 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 140	4 497
Sum omløpsmidler		28 174 703	2 839 808
SUM EIENDELER		28 174 703	2 839 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		176 356
Sum innskutt egenkapital		30 000	206 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		30 000	206 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	71 868	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 868	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 868	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	21 888 984	
Leverandørgjeld		1 434 650	144 400
Betalbar skatt	5		49 742
Kortsiktig konserngjeld	2	3 948 453	2 222 960
Annen kortsiktig gjeld	2	800 748	216 350
Sum kortsiktig gjeld		28 072 835	2 633 452
Sum gjeld		28 144 703	2 633 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 174 703	2 839 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280112

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 542 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLTUNET KIKUT AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bermingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 920 542 328
FJELLTUNET KIKUT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 362 206	
Sum inntekter		15 362 206	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-8 659 246	-1 322 438
Varekostnad	1	21 914 164	1 322 438
Annen driftskostnad	6	108 201	54 625
Sum kostnader		13 363 119	54 625
Driftsresultat		1 999 087	-54 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	9
Sum finansinntekter		196	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 321	45 247
Annen rentekostnad		633 498	
Annen finanskostnad		11 504	1 240
Sum finanskostnader		748 323	46 487
Netto finans		-748 127	-46 478
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 960	-101 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	275 291	-22 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 669	-78 861
Årsresultat		975 669	-78 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		975 669	-78 861
Totalresultat		975 669	-78 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 152 024	
Udekket tap	4		-78 861
Overført annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-176 356	



Sum overføringer og
disponeringer

975 669

-78 861



Organisasjonsnr: 920 542 328
FJELLTUNET KIKUT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 11 167 357 2 508 111

Fordringer

Kundefordringer 1 15 362 206

Konsernfordringer 2 327 200

Sum fordringer 15 362 206 327 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 645 140 4 497

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 645 140 4 497

Sum omløpsmidler 28 174 703 2 839 808

SUM EIENDELER 28 174 703 2 839 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 176 356

Sum innskutt egenkapital 30 000 206 356

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

Sum egenkapital 30 000 206 356

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 71 868

Sum avsetninger for
forpliktelser 71 868

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		71 868	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	21 888 984	
Leverandørgjeld		1 434 650	144 400
Betalbar skatt	5		49 742
Kortsiktig konserngjeld	2	3 948 453	2 222 960
Annen kortsiktig gjeld	2	800 748	216 350
Sum kortsiktig gjeld		28 072 835	2 633 452
Sum gjeld		28 144 703	2 633 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 174 703	2 839 808



Organisasjonsnr: 920 542 328
FJELLTUNET KIKUT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arkhi AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjelltunet Kikut AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjelltunet Kikut AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 975 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W607V-ISBNQ-X5QLV-PJZB-KOFMC-WEQYM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Fjelltunet Kikut AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 23. april 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W607V-5NNOQ-X5QLV-PJJDZB-KOFMC-WEQYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-23 14:01:22Z



Penneo Dokumentnr: W607V-5NNO-QX5QLV-PJDZB-KQFMC-WEQYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

Fjelltunet Kikut AS



Resultatregnskap			
Fjelltunet Kikut AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	15 362 206	0
Sum driftsinntekter		15 362 206	0
Varekostnad	1	21 914 164	1 322 438
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	-8 659 246	-1 322 438
Annen driftskostnad	6	108 201	54 625
Sum driftskostnader		13 363 119	54 625
Driftsresultat		1 999 087	-54 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	9
Sum finansinntekter		196	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 321	45 247
Annen rentekostnad		633 498	0
Annen finanskostnad		11 504	1 240
Sum finanskostnader		748 323	46 487
Resultat av finansposter		-748 127	-46 478
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 960	-101 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	275 291	-22 242
Ordinært resultat		975 669	-78 861
Årsresultat		975 669	-78 861
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 152 024	0
Overført udekket tap	4	0	78 861
Overført fra annen egenkapital	4	176 356	0
Sum overføringer		975 669	-78 861
Fjelltunet Kikut AS		Side 2	





Balanse			
Fjelltunet Kikut AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	1	11 167 357	2 508 111
Fordringer			
Kundefordringer	1	15 362 206	0
Fordringer på konsernselskap	2	0	327 200
Sum fordringer		15 362 206	327 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 645 140	4 497
Sum omløpsmidler		28 174 703	2 839 808
Sum eiendeler		28 174 703	2 839 808

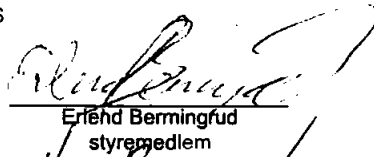


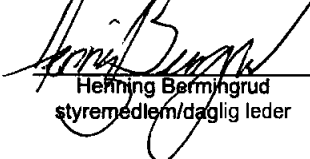
Balanse			
Fjelltunet Kikut AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	176 356
Sum innskutt egenkapital		30 000	206 356
Sum egenkapital		30 000	206 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	71 868	0
Sum langsiktig gjeld		71 868	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	21 888 984	0
Leverandørgjeld		1 434 650	144 400
Betalbar skatt	5	0	49 742
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 948 453	2 222 960
Annen kortsiktig gjeld	2	800 748	216 350
Sum kortsiktig gjeld		28 072 835	2 633 452
Sum gjeld		28 144 703	2 633 452
Sum egenkapital og gjeld		28 174 703	2 839 808

Mjøndalen, 23.04.2021
Styret i Fjelltunet Kikut AS


Gunnbjørn Guliksen
styreleder


Per Bermingrud
styremedlem


Erlend Bermingrud
styremedlem


Hanne Bermingrud
styremedlem/daglig leder

Fjelltunet Kikut AS Side 4



Fjelltunet Kikut AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter / prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert i tråd med løpende avregningsprinsippet med fortjeneste i den grad den aktuelle hytten er solgt. Hytter som er under bygging men som ikke er solgt per 31.12 balanseføres til kostpris under prosjekter i arbeid.

Pr. 31.12. er det samsvar mellom regnskapsførte inntekter og kostnader.

Fullføringsgraden blir beregnet som forholdet mellom påløpt kostnad per 31. desember og estimert totaltkostnad for ferdigstilling av prosjekte, tillegg tas det hensynt til salgsgarden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapssikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.



Fjelltunet Kikut AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 PROSJEKTER I ARBEID / LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Forskuddsfakturert produksjon	0
Påløpte prosjektkostnader	23 236 602
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkl i kundef.	15 299 638

Prosjekter i arbeid	2020	2019
Aktivert kost	11 167 357	2 508 111
Bokført verdi pr. 31.12.	11 167 357	2 508 111

Prosjektet er stilt som sikkerhet for byggelånet.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til konsernselskap	2020	2019
Gjeld til Sveingårdstølen AS	0	12 754
Gjeld til Sveingårdstølen Byggetrinn II AS	0	327 200
Gjeld til Arkhi AS	2 593 006	1 883 006
Konsembidrag til Arkhi AS	1 355 447	0
Sum	3 948 453	2 222 960

Fordring på konsernselskap	2020	2019
Konsembidrag fra Sveingårdstølen Byggetrinn II AS	0	327 200
Konsembidrag fra Arkhi AS	0	0
Sum	0	327 200

Gjeld til nærstående selskap (annen kortsiktig gjeld)	2020	2019
Gjeld til PB Utleie AS	92 600	0
Gjeld til PHEB Invest AS	0	92 600
Sum	92 600	92 600

Mellomværende renteberegnes.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.



Fjelltunet Kikut AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1000.
Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Arkhi AS	30	100,00 %	1)

¹⁾ Daglig leder og styremedlem Henning Bermingrud eier 33,3 % av selskapet gjennom sitt selskap HEAB Holding AS. Styremedlem Erlend Bermingrud eier 33,3% av selskapet gjennom sitt selskap FABLE Holding AS. Styremedlem Per Bermingrud eier 33,3 % av selskapet gjennom sitt selskap PBIInvest AS.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen EK / udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	176 356	0	206 356
Årets resultat	0	0	975 669	975 669
Avsatt til konsernbidrag	0	-176 356	-975 669	-1 152 024
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	0	30 000

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	1 250 960	-101 103
Permanente forskjeller	363	0
Endring midlertidige forskjeller	-326 673	0
Skattegrunnlag årets drift	924 650	-101 103
Anvendt skattemessig underskudd	0	0
Ytet /Mottatt konsernbidrag	-924 650	327 200
Totalt skattegrunnlag	0	226 097
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	49 742
Endring utsatt skatt	71 868	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	203 423	-71 984
Skattekostnad	275 291	-22 242
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	326 673	0
Utsatt skatt	71 868	0

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.



Fjelltunet Kikut AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20 875. I tillegg kommer honorar for teknisk bistand med kr 13 438 og andre tjenester med kr 5 125. Beløpene inkluderer merverdiavgift.