



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 690 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHØGDA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Forretningsfører Merete Myrlund
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Hoel Myrlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inndekte felleskostnader	1	2 610 000	2 575 200
Sum inntekter		2 610 000	2 575 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	121 175	120 794
Annen driftskostnad	3	1 944 482	1 871 221
Sum kostnader		2 065 657	1 992 015
Driftsresultat		544 343	583 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 823	3 400
Sum finansinntekter		2 823	3 400
Annen rentekostnad		138 953	164 046
Sum finanskostnader		138 953	164 046
Netto finans		-136 130	-160 646
Ordinært resultat før skattekostnad		408 212	422 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 212	422 539
Årsresultat		408 212	422 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 212	422 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		408 212	422 539
Sum overføringer og disponeringer		408 212	422 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 208 000	2 208 000
Sum varige driftsmidler		2 208 000	2 208 000
Sum anleggsmidler		2 208 000	2 208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	63 100
Andre fordringer	6	43 147	51 570
Sum fordringer		108 147	114 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	745 091	793 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 091	793 363
Sum omløpsmidler		853 238	908 033
SUM EIENDELER		3 061 238	3 116 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 450	1 450
Sum innskutt egenkapital		1 450	1 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 053 782	-3 461 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 053 782	-3 461 994
Sum egenkapital		-3 052 332	-3 460 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	5 828 127	6 232 477
Øvrig langsiktig gjeld		179 400	179 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 527	6 411 877
Sum langsiktig gjeld		6 007 527	6 411 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 837	75 000
Skyldig offentlige avgifter		26 110	35 058
Annen kortsiktig gjeld	11	65 097	54 642
Sum kortsiktig gjeld		106 044	164 700
Sum gjeld		6 113 571	6 576 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 238	3 116 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488702

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 690 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHØGDA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Forretningsfører Merete Myrlund
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Hoel Myrlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 952 690 744
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inndekte felleskostnader	1	2 610 000	2 575 200
Sum inntekter		2 610 000	2 575 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	121 175	120 794
Annen driftskostnad	3	1 944 482	1 871 221
Sum kostnader		2 065 657	1 992 015
Driftsresultat		544 343	583 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 823	3 400
Sum finansinntekter		2 823	3 400
Annen rentekostnad		138 953	164 046
Sum finanskostnader		138 953	164 046
Netto finans		-136 130	-160 646
Ordinært resultat før skattekostnad		408 212	422 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 212	422 539
Årsresultat		408 212	422 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 212	422 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		408 212	422 539
Sum overføringer og disponeringer		408 212	422 539



Organisasjonsnr: 952 690 744
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 208 000	2 208 000
Sum varige driftsmidler		2 208 000	2 208 000
Sum anleggsmidler		2 208 000	2 208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	63 100
Andre fordringer	6	43 147	51 570
Sum fordringer		108 147	114 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,8	745 091	793 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 091	793 363
Sum omløpsmidler		853 238	908 033
SUM EIENDELER		3 061 238	3 116 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 450	1 450
Sum innskutt egenkapital		1 450	1 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 053 782	-3 461 994
Sum opptjent egenkapital		-3 053 782	-3 461 994
Sum egenkapital		-3 052 332	-3 460 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	5 828 127	6 232 477



Øvrig langsiktig gjeld	179 400	179 400
Sum annen langsiktig gjeld	6 007 527	6 411 877
Sum langsiktig gjeld	6 007 527	6 411 877
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 837	75 000
Skyldig offentlige avgifter	26 110	35 058
Annen kortsiktig gjeld 11	65 097	54 642
Sum kortsiktig gjeld	106 044	164 700
Sum gjeld	6 113 571	6 576 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 061 238	3 116 033



Organisasjonsnr: 952 690 744
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barman Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i
Solhøgda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Solhøgda Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 408.213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og

Side 2

forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Kristiansund, 14.06.2021.

Statsautorisert revisor André Hansø AS

André Hansø
statsautorisert revisor



Solhøgda Borettslag

Org.no.: 952690744

ÅRSREGNSKAP 2020

Resultatregnskap

Budsjett

Balanserapport

Noter



Solhøgda Borettslag AI

Organisasjonsnr. 952690744

Årsregnskap 2020

		Resultatregnskap		Budsjett
	Note	2 020	2 019	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
Inndekte felleskostnader	1	2 610 000	2 575 200	2 644 800
Sum driftsinntekter		2 610 000	2 575 200	2 644 800
Driftskostnader				
Lønnskostnad	2	121 175	120 794	123 228
Annen driftskostnad	3	1 944 482	1 871 221	2 040 500
Sum driftskostnader		2 065 657	1 992 015	2 163 728
DRIFTSRESULTAT		544 343	583 185	481 072
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
Annen renteinntekt		2 823	3 400	3 000
Sum finansinntekter		2 823	3 400	3 000
Finanskostnader				
Annen rentekostnad		138 953	164 046	140 000
Sum finanskostnader		138 953	164 046	140 000
NETTO FINANSPOSTER		136 130	160 646	137 000
ÅRSRESULTAT		408 213	422 539	344 072
OVERF. OG DISPONERINGER				
Overføringer annen egenkapital		408 213	422 539	344 072
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		408 213	422 539	344 072



Solhøgda Borettslag AI - Org.no.: 952690744

Balanse	Note	2 020	2 019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 208 000	2 208 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 208 000	2 208 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		65000	63 100
Andre fordringer	6,0	43147	51 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	745091	793 363
SUM OMLØPSMIDLER		853 238	908 033
SUM EIENDELER		3 061 238	3 116 033
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 450	1 450
Sum innskutt egenkapital		1 450	1 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 053 782	-3 461 994
Sum opptjent egenkapital		-3 053 782	-3 461 994
SUM EGENKAPITAL		-3 052 332	-3 460 544
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	5 828 127	6 232 477
Borettsinnskudd		179 400	179 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 007 527	6 411 877
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 837	75 000
Skyldig offentlige avgifter		26 110	35 058
Annen kortsiktig gjeld	11	65 097	54 642
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 044	164 700
SUM GJELD		6 113 571	6 576 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 239	3 116 033

-- Kristiansund N, 31.12.20 / 20.01.2021

Johannes Sten, D.M. Rolfsen, Børre, Hildebrand, Dune, Jørgen, Monica T. Petri
Styret i Solhøgda Borettslag



Solhøgda Borettslag AI

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift for borettslag, og er i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Presisering av regnskapsprinsipper

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som **anleggsmidler** (Bygninger, tomter) , mens andre eiendeler er klassifisert som **omløpsmidler**.
Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som **kortsiktig gjeld** mens øvrig gjeld er klassifisert som **lansiktig gjeld**.(typisk banklån)

Bygninger og tomt er bokført til opprinnelig kostpris med eventuel tillegg for påkostninger. Eiendommene avskrives ikke.

Vedlikehold / Påkostning / Rehabilitering

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standard (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved anskaffelse tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Note 1 - Inndekte felleskostnader

Regnskap 2020				
Periode	ant. mnd	ant andeler	Mnd's leie	Beløp
1/1 - 31/06	6	58	kr 3 700	1 287 600
1/7-31/12	6	58	kr. 3 800	1 322 400
Sum totalt				2 610 000

Budsjett 2020				
Periode	ant. mnd	ant andeler	Mnd's leie	Beløp
1/1 - 30/6	6	58	kr 3 800	1 322 400
1/7-31/12	6	58	kr. 3 800	1 322 400
Sum totalt				2 644 800

Det er ikke foreslått husleieøkning i 2021.



Solhøgda Borettslag AI

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	i fjor	Budsjett
Godtgjørelse formann	55 000	55 000	55 000
Styrehonorar	22 400	20 800	23 000
Godtgjørelse sekretær	10 000	10 000	10 000
Annen lønn, tlf. godtgjørelse	19 067	20 067	20 000
Arbeidsgiveravgift	14 708	14 927	15 228
Sum lønnskostnader	121 175	120 794	123 228

Note 3 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold			
6600 Maling, beis o.l	18 073	18 169	Styret
6620 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 731	-3459	prioriterer
6630 Rep / Vedlikehold rørlegger	65 623	0	innenfor
6640 Vedl.hold / Ansk. brannutstyr	0	8 138	
6650 Bygningsm. vedlikehold	533 052	395 495	budsjett -
6690 Annet vedlikehold	4 773	145 785	rammen
Sum Vedlikeholdsutgifter	626 252	564 128	700 000
Annen driftskostnad			
6500 Mindre anskaffelser verktøy	0	0	0
6550 Mindre ansk. kontormaskiner	0	0	0
6553 Programvare årlig vedlikehold	4 990	4 990	5000
6700 Honorar revisor	11 500	12 000	13000
6705 Honorar forretningsfører	96 260	90 000	105 000
6720 Honorar Advokat	0	7 300	0
6800 Kontroreksvisita, utsendelse etc	1 901	1 456	2000
7500 Forsikringspremier	248 006	250 318	250 000
7700 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	3 246	4 028	5000
7750 Kommunale avgifter, eiendomsskatt	896 876	878 541	900 000
7770 Gebyr, bankomkostninger	4 905	5 760	5000
7790 Andre kostnader	50 340	52 451	55 000
6590 Annet driftsmateriale	0	249	250
6940 Porto	206	0	250
Sum annen driftskostnad	1 318 230	1 307 093	1 340 500

Noter for Solhøgda Borettslag AI

Organisasjonsnr. 952690744



Solhøgda Borettslag AI

Noter 2020

Sum annen driftskostnad 1 944 482 1 871 221 2 040 500

Note 4 - Anleggsmidler

Borettslagets leiligheter ble oppført i 2 etapper, tilsammen 58 boenheter.

Byggetrinn I i 1956: 2 stk 2 mannsboliger og 5 stk 4 mannsboliger, tilsammen 24 boenheter

Byggetrinn II i 1958: 1 stk 2 mannsbolig og 8 stk 4 mannsbolig, tilsammen 34 boenheter.

Samlet anskaffelseskostnad var kr 2 208 000.

Steinbergveien 3 ble gjenoppbygd etter total brannskade i 2000.

Note 5 - Leilighetstype

Leilighetstype	% andel av gjeld	Husleie 31. des pr. md.	Andel lang-siktig gjeld
58 leiligheter (2 og 4 mannsboliger i 2 etg)	1,68 %	Kr. 3 800	Kr. 100 485

Opprinnelig innskudd	Byggetrinn I	Kr 2 800
	Byggetrinn II	Kr. 3 300

Kostpris Bokført kostpris i regnskapet er kr 2 208 000
Estimert kostpr/ pr. leilighet er kr 38 069

Note 6 - Andre fordringer

	i år	i fjor
Forskuddsbetalt forsikringspremie	42 945	41 595
Andre forskuddsbetalte kostnader	202	9 975
Sum andre fordringer	43 147	51 570



Solhøgda Borettslag AI

Noter 2020

Note 7 - Disponible midler

DISPONIBLE MIDLER	Regnskap i år	Regnskap ifjor	Budsjett 2021
Disponible midler 1/1	743 333	712 502	747 196
Årets resultat	408 213	422 539	344 072
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-404 350	-391 708	-420 442
Andre poster som påvirker disp. midler	0	0	0
Årets endring av disponible midler	3 863	30 831	-76 370
Disponible midler 31/12	747 196	743 333	670 826

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr. 15 018.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser

Borettslagets gjeld kr 5 828 127 er sikret ved pant (Lån Sparebank 1 Nordvest)

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne pant er bollger på Steinberget som har bokført verdi kr 2 208 000.

Note 10 - Langsiktig gjeld

	Saldo	Løpetid	Rentesats 31. des
Boliglån Sparebank 1 Nordvest 1 jan	6 232 477	1.03.2033	2,15 %
Nye låneoptak i år	0		
Betalte avdrag i år	404 350		
Gjeld 31/12	5 828 127		



Solhøgda Borettslag AI

Noter 2020

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	i år	I fjor
Påløpt rente banklån	10 659	14 602
Påløpt honorar revisor	13 000	12 750
Påløpt honorar forretningsfører	0	0
Forskuddsbetalt husleie	34 600	22 300
Påløpt, ikke utbetalt lønn inkl pål. arbg. avg	1 848	0
Div. påløpt leverandørgjeld	4 990	4 990
Sum annen kortsiktig gjeld	65 097	54 642