



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestøyveien 66  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 500	
Annen driftsinntekt		338 000	438 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 500</b>	<b>438 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 516	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 688	168 117
Annen driftskostnad	2	307 186	157 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 390</b>	<b>326 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 110</b>	<b>111 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	
Annen rentekostnad		99 876	71 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 876</b>	<b>71 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 292</b>	<b>-71 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 818</b>	<b>40 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 392	8 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 426</b>	<b>31 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 426</b>	<b>31 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 426</b>	<b>31 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	37 426	31 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 426</b>	<b>31 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		29 990	14 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 990</b>	<b>14 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 697 151	3 233 893
Maskiner og anlegg	1	200 000	234 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 435	20 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 910 586</b>	<b>3 488 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 940 576</b>	<b>3 502 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 375
Andre kortsiktige fordringer		4 093	105 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 093</b>	<b>120 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 090	9 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 090</b>	<b>9 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 183</b>	<b>129 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 225 759</b>	<b>3 632 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	3	68 403	68 403
Annen innskutt egenkapital	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 403</b>	<b>113 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	184 662	147 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 662</b>	<b>147 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 065</b>	<b>260 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 791 650	1 891 658
Langsiktig konserngjeld		1 043 292	473 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 834 942</b>	<b>2 365 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 834 942</b>	<b>2 365 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 927	79 261
Betalbar skatt		4 334	16 612
Skyldig offentlige avgifter		70 788	
Kortsiktig konserngjeld		80 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	896 703	910 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 752</b>	<b>1 006 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 927 694</b>	<b>3 372 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 225 759</b>	<b>3 632 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Nilsen  
Steinfjørveien 7  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 378 801  
ESPEN NILSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 500	
Annen driftsinntekt		338 000	438 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 500</b>	<b>438 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 516	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 688	168 117
Annen driftskostnad	2	307 186	157 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 390</b>	<b>326 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 110</b>	<b>111 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	
Annen rentekostnad		99 876	71 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 876</b>	<b>71 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 292</b>	<b>-71 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>10 392</b>	<b>8 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 426</b>	<b>31 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 426</b>	<b>31 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 426</b>	<b>31 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	37 426	31 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 426</b>	<b>31 249</b>



Organisasjonsnr: 925 378 801  
ESPEN NILSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		29 990	14 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 990</b>	<b>14 350</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 697 151	3 233 893
Maskiner og anlegg	1	200 000	234 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 435	20 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 910 586</b>	<b>3 488 331</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 940 576</b>	<b>3 502 681</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			14 375
Andre kortsiktige fordringer		4 093	105 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 093</b>	<b>120 201</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 090	9 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 090</b>	<b>9 778</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 183</b>	<b>129 979</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 225 759</b>	<b>3 632 660</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	68 403	68 403
Annen innskutt egenkapital	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 403</b>	<b>113 403</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	184 662	147 236
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>184 662</b>	<b>147 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>298 065</b>	<b>260 639</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 791 650	1 891 658
Langsiktig konserngjeld	1 043 292	473 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 834 942</b>	<b>2 365 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 834 942</b>	<b>2 365 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 927	79 261
Betalbar skatt	4 334	16 612
Skyldig offentlige avgifter	70 788	
Kortsiktig konserngjeld	80 000	
Annen kortsiktig gjeld	5 896 703	910 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 092 752</b>	<b>1 006 831</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 927 694</b>	<b>3 372 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 225 759</b>	<b>3 632 660</b>



Organisasjonsnr: 925 378 801  
ESPEN NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Espen Nilsen Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 09.06.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Espen Nilsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 37.426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Espen Nilsen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Espen Nilsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Espen Nilsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 512 415	240 000	33 587	3 786 002
+ Tilgang	618 943	0	0	618 943
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 131 358	240 000	33 587	4 404 945
Akk. av/nedskr. pr 1/1	278 522	5 714	13 435	297 671
+ Ordinære avskrivninger	155 685	34 286	6 717	196 688
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	434 207	40 000	20 152	494 359
Balanseført verdi pr 31/12	3 697 151	200 000	13 435	3 910 586
Prosentstans for ord.avskr	5-20	14-14	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Espen Nilsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	68 403	15 000	147 236	260 639
+Fra årets resultat			0	37 426	37 426
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>68 403</b>	<b>15 000</b>	<b>184 662</b>	<b>298 065</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 291 610 og pr 31.12. i fjor kr 1 391 618.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 791 650	1 891 658
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom, Frøya gnr 26 bnr 44	1 614 151	1 715 252
Fast eiendom, Frøya gnr 26 bnr 125	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 614 151</b>	<b>1 715 252</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld består kr 885 394 av gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.



Espen Nilsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2222	jun-des 2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		319 500	0
Annen driftsinntekt		338 000	438 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>657 500</b>	<b>438 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 516	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 688	168 117
Annen driftskostnad	2	307 186	157 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 390</b>	<b>326 022</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 110</b>	<b>111 978</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		584	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 876	71 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 876</b>	<b>71 885</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(99 292)</b>	<b>(71 885)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>47 818</b>	<b>40 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 392	8 844
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>37 426</b>	<b>31 249</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>37 426</b>	<b>31 249</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	37 426	31 249
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>37 426</b>	<b>31 249</b>



Espen Nilsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		29 990	14 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 990</b>	<b>14 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 697 151	3 233 893
Maskiner og anlegg	1	200 000	234 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 435	20 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 910 586</b>	<b>3 488 331</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 940 576</b>	<b>3 502 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 375
Andre kortsiktige fordringer		4 093	105 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 093</b>	<b>120 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 090	9 778
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>285 183</b>	<b>129 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 225 759</b>	<b>3 632 660</b>



Espen Nilsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	68 403	68 403
Annen innskutt egenkapital	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 403</b>	<b>113 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	184 662	147 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 662</b>	<b>147 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>298 065</b>	<b>260 639</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 791 650	1 891 658
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 043 292	473 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 834 942</b>	<b>2 365 190</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 834 942</b>	<b>2 365 190</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 927	79 261
Betalbar skatt		4 334	16 612
Skyldig offentlige avgifter		70 788	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		80 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	896 703	910 959
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 092 752</b>	<b>1 006 831</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 927 694</b>	<b>3 372 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 225 759</b>	<b>3 632 660</b>

Frøya, \_\_. \_\_. 2023

Espen Nilsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Espen Nilsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925378801**