



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge O Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	46 620	45 976
Sum kostnader		46 620	45 976
Driftsresultat		-46 620	-45 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	4
Sum finansinntekter		12	4
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
Netto finans		-67	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 688	-45 972
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 688	-45 972
Årsresultat		-46 688	-45 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 688	-45 972
Sum overføringer og disponeringer	10	-46 688	-45 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 524 673	50 978
Sum varige driftsmidler		4 524 673	50 978
Sum anleggsmidler		4 524 673	50 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 099 577	12 744
Sum fordringer		1 099 577	12 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 392	8 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 392	8 179
Sum omløpsmidler		1 131 969	20 923
SUM EIENDELER		5 656 643	71 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	98 230	51 542
Sum opptjent egenkapital		-98 230	-51 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10, 12	-68 230	-21 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 161 113	
Leverandørgjeld		1 270 316	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		293 443	43 443
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		5 724 872	93 443
Sum gjeld		5 724 872	93 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 656 643	71 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425017

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge O Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 867 852
BAGLER EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	46 620	45 976
Sum kostnader		46 620	45 976
Driftsresultat		-46 620	-45 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	4
Sum finansinntekter		12	4
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
Netto finans		-67	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 688	-45 972
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 688	-45 972
Årsresultat		-46 688	-45 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 688	-45 972
Sum overføringer og disponeringer	10	-46 688	-45 972



Organisasjonsnr: 922 867 852
BAGLER EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	4 524 673	50 978
Sum varige driftsmidler			
		4 524 673	50 978
Sum anleggsmidler			
		4 524 673	50 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	3	1 099 577	12 744
Sum fordringer			
		1 099 577	12 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	32 392	8 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		32 392	8 179
Sum omløpsmidler			
		1 131 969	20 923
SUM EIENDELER			
		5 656 643	71 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)			
	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	10	98 230	51 542
Sum opptjent egenkapital			
		-98 230	-51 542
Sum egenkapital			
	10, 12	-68 230	-21 542
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	4 161 113	



Leverandørgjeld	1 270 316	
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	293 443	43 443
Annen kortsiktig gjeld		50 000
Sum kortsiktig gjeld	5 724 872	93 443
Sum gjeld	5 724 872	93 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 656 643	71 901



Organisasjonsnr: 922 867 852
BAGLER EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AGINCOURT INVEST AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
OCOBIA M AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**BAGLER EIENDOM INVEST AS
3179 ÅSGÅRDSTRAND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamlingsprotokoll**

**Utarbeidet av:
Exentia Services AS
Ørsnesalleen 17
3120 NØTTERØY
Org.nr. 999507646**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
BAGLER EIENDOM INVEST AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	4	(46 620)	(45 976)
Sum driftskostnader		<u>(46 620)</u>	<u>(45 976)</u>
Driftsresultat		<u>(46 620)</u>	<u>(45 976)</u>
Annen renteinntekt		12	4
Sum finansinntekter		<u>12</u>	<u>4</u>
Annen rentekostnad		(79)	0
Sum finanskostnader		<u>(79)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(67)</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(46 688)</u>	<u>(45 972)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>(46 688)</u>	<u>(45 972)</u>
Årsresultat		<u>(46 688)</u>	<u>(45 972)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(46 688)	(45 972)
Sum	10	<u>(46 688)</u>	<u>(45 972)</u>




Balanse pr. 31. desember 2020
BAGLER EIENDOM INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 524 673	50 978
Sum varige driftsmidler		4 524 673	50 978
Sum anleggsmidler		4 524 673	50 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 099 577	12 744
Sum fordringer		1 099 577	12 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 392	8 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 392	8 179
Sum omløpsmidler		1 131 969	20 923
Sum eiendeler		5 656 643	71 901

**Balanse pr. 31. desember 2020**
BAGLER EIENDOM INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(98 230)	(51 542)
Sum opptjent egenkapital		(98 230)	(51 542)
Sum egenkapital	10, 12	(68 230)	(21 542)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 161 113	0
Leverandørgjeld		1 270 316	0
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld		293 443	43 443
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		5 724 872	93 443
Sum gjeld		5 724 872	93 443
Sum egenkapital og gjeld		5 656 643	71 901

ÅSGÅRDSTRAND, 18.05.2021


Inge Oddbjørn Høel
Styrets leder / Daglig leder
Gustav Martinsen
Styremedlem



Noter 2020

BAGLER EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AGINCOURT INVEST AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
OCOBIA M AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet holder på med å oppføre et bygg som ferdigstilles våren 2021, og følgelig er det ingen avskrivninger.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 978
Tilgang i året	4 428 132
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 479 110
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 479 110

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(46 688)	(45 972)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1)	
Årets skattegrunnlag	(46 689)	(45 972)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	(1)
Skattemessig fremførbart underskudd	(45 972)	(92 660)	46 688
Netto forskjeller	(45 972)	(92 660)	46 688
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 972	92 660	(46 688)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 385

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(51 542)	(21 542)
Årets resultat		(46 688)	(46 688)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(98 230)	(68 230)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån.	4161113	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4161113	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4428132	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4428132	

Av langsiktig gjeld på kr null forfaller kr null om mer enn 5 år. Selskapet har byggelån som konverteres til lån når bygget får ferdigattest.

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har et bygg under oppføring, der det er skrevet leiekontrakt og man forventer at fremtidige leieinntekter vil dekke underdekningen. Inntil vider vil eierne finansiere driften.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Generalforsamlingsprotokoll BAGLER EIENDOM INVEST AS

Den 18.05.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i BAGLER EIENDOM INVEST AS på selskapets kontor i ÅSGÅRDSTRAND.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Agincourt Invest AS v/ Inge O Hoel	15000
Ocobiam AS v/ Gustav Martinsen	15000

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

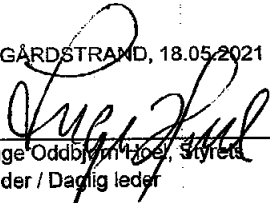
Dessuten møtte styreleder Inge Oddbjørn Hoel.

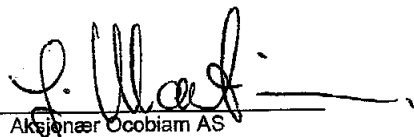
1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Inge Oddbjørn Hoel ble valgt til møteleder, og Gustav Martinsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2020 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2020.
5. Sittende styre ble gjenvalgt
6. Honorar til styre ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

ÅSGÅRDSTRAND, 18.05.2021


Inge Oddbjørn Hoel, styrets
leder / Daglig leder


Aksjonær Ocobiam AS
Gustav Martinsen



Exentia Services AS
Ørsnesalleen 17
3120 NØTTERØY

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i BAGLER EIENDOM INVEST AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2020.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2020.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2020.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

18.05.2021

Med hilsen
BAGLER EIENDOM INVEST AS

Inge Oddbjørn Hoel
Daglig leder