



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 320 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEMOKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 15
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Fjelldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		36 126	4 795
Sum kostnader		36 126	4 795
Driftsresultat		-36 126	-4 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	203 711	74 716
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		203 711	74 716
Netto finans		-203 711	-74 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 837	-79 511
Skattekostnad på resultat	4	-52 764	-19 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 073	-60 463
Årsresultat	5	-187 073	-60 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 073	-60 463
Totalresultat		-187 073	-60 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 073	-60 463
Sum overføringer og disponeringer		-187 073	-60 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 812	19 048
Sum immaterielle eiendeler		71 812	19 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 178 150	4 134 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 178 150	4 134 400
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		4 249 962	4 153 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7		6 800
Sum fordringer			6 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 069	8 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 069	8 699
Sum omløpsmidler		40 069	15 499
SUM EIENDELER		4 290 031	4 168 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		92 930	92 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		247 536	60 463
Sum opptjent egenkapital		-247 536	-60 463
Sum egenkapital	5	-154 606	32 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 420 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 000	4 110 000
Sum langsiktig gjeld		4 420 000	4 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 272	11 595
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 364	14 885
Sum kortsiktig gjeld		24 636	26 480
Sum gjeld		4 444 636	4 136 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 290 031	4 168 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541491

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 320 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEMOKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 15
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Fjelldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 320 425
KILEMOKROKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		36 126	4 795
Sum kostnader		36 126	4 795
Driftsresultat		-36 126	-4 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
	3		
Annen finansinntekt			
	3		
Annen rentekostnad	3	203 711	74 716
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		203 711	74 716
Netto finans		-203 711	-74 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-239 837	-79 511
Skattekostnad på resultat			
	4	-52 764	-19 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 073	-60 463
Årsresultat	5	-187 073	-60 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 073	-60 463
Totalresultat		-187 073	-60 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-187 073	-60 463
Sum overføringer og disponeringer		-187 073	-60 463



Organisasjonsnr: 929 320 425
KILEMOKROKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 812	19 048
Sum immaterielle eiendeler		71 812	19 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 178 150	4 134 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 178 150	4 134 400
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		4 249 962	4 153 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7		6 800
Sum fordringer			6 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 069	8 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 069	8 699
Sum omløpsmidler		40 069	15 499
SUM EIENDELER		4 290 031	4 168 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070



Sum innskutt egenkapital		92 930	92 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		247 536	60 463
Sum opptjent egenkapital		-247 536	-60 463
Sum egenkapital	5	-154 606	32 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 420 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 000	4 110 000
Sum langsiktig gjeld		4 420 000	4 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 272	11 595
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 364	14 885
Sum kortsiktig gjeld		24 636	26 480
Sum gjeld		4 444 636	4 136 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 290 031	4 168 947



Organisasjonsnr: 929 320 425
KILEMOKROKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kilemøkroken 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: WZDSX-08CG4-A604G-SFBN6-JUYZJ-UJOTW

Org.nr.: 929 320 425



RESULTATREGNSKAP

KILEM OKROKEN 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		36 126	4 795
Sum driftskostnader		36 126	4 795
Driftsresultat		-36 126	-4 795
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	203 711	74 716
Resultat av finansposter		-203 711	-74 716
Resultat før skattekostnad		-239 837	-79 511
Skattekostnad på resultat	4	-52 764	-19 048
Årsresultat	5	-187 073	-60 463
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		187 073	60 463
Sum overføringer		-187 073	-60 463

Pemneo Dokumentnøkkel: WZDSX-08CG4-A604G-SFBN6-JUYZJ-UJOTW



BALANSE

KILEM OKROKEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	71 812	19 048
Sum immaterielle eiendeler		71 812	19 048
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 178 150	4 134 400
Sum varige driftsmidler	2	4 178 150	4 134 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 249 962	4 153 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	6 800
Sum fordringer		0	6 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 069	8 699
Sum omløpsmidler		40 069	15 499
Sum eiendeler		4 290 031	4 168 947

Pemneo Dokumentnøkkel: WZDSX-08CG4-A604G-SFBN6-JUYZJ-UJOTW



BALANSE

KILEM OKROKEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		92 930	92 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-247 536	-60 463
Sum opptjent egenkapital		-247 536	-60 463
Sum egenkapital	5	-154 606	32 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 420 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 000	4 110 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 272	11 595
Annen kortsiktig gjeld		19 364	14 885
Sum kortsiktig gjeld		24 636	26 480
Sum gjeld		4 444 636	4 136 480
Sum egenkapital og gjeld		4 290 031	4 168 947

21.06.2024
Styret i Kilemokroken 1 AS

Asle Fjellidal
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: WZDSX-08CG4-A604G-SFBN6-JUYZJ-UJOTW



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 134 400	4 134 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 750	43 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 178 150	4 178 150
= Bokført verdi 31.12.23	4 178 150	4 178 150

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	203 711	74 716
Sum finanskostnader	203 711	74 716



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-52 764	-19 048
Skattekostnad ordinært resultat	-52 764	-19 048
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-239 837	-79 511
Permanente forskjeller	0	-7 070
Skattepliktig inntekt	-239 837	-86 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-326 418	-86 581	239 837
Grunnlag for utsatt skattefordel	-326 418	-86 581	239 837
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 812	-19 048	52 764

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-7 070	-60 463	32 467
Årets resultat				-187 073	-187 073
Pr 31.12.2023	100 000	0	-7 070	-247 536	-154 606

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022	2023	2022
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 420 000	1 110 000
Sum	0	0	1 420 000	1 110 000

Pemneo Dokumentnøkkel: WZDSX-08CG4-A604G-SFBN6-JUYZJ-UJOTW



Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 178 150.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILEM OKROKEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjelldal Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringen for å sikre løpende drift.

Kilemokroken 1 AS har kjøpt en tomt for fremtidig oppføring av næringsbygg. Det er ikke usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på kr 71 812. Et overskudd etter oppføring av næringsbygg, med leieinntekter, vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Kilemokroken 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjelldal, Asle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-12180

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-21 11:41:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZDSX-08CG-4-A604G-SFBNG-JUYZJ-UJOTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>