



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 091	706 247
Sum inntekter		715 091	706 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 764	15 764
Annen driftskostnad	3,4,5	586 767	557 706
Sum kostnader		602 531	573 470
Driftsresultat		112 560	132 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	218
Sum finansinntekter		162	218
Annen rentekostnad		195 783	224 533
Sum finanskostnader		195 783	224 533
Netto finans		-195 622	-224 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 061	-91 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 061	-91 538
Årsresultat		-83 062	-91 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 062	-91 539
Sum overføringer og disponeringer		-83 062	-91 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 816 863	14 750 000
Sum varige driftsmidler		14 816 863	14 750 000
Sum anleggsmidler		14 816 863	14 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 142	41 091
Andre fordringer		0	8 599
Sum fordringer		47 142	49 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 802	1 047 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 802	1 047 130
Sum omløpsmidler		804 943	1 096 820
SUM EIENDELER		15 621 806	15 846 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-558 004	-474 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		558 004	474 942
Sum egenkapital	7	-498 004	-414 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	4 042 500	4 042 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 003 104	12 060 801
Sum annen langsiktig gjeld		16 045 604	16 103 301
Sum langsiktig gjeld		16 045 604	16 103 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 337	144 498
Annen kortsiktig gjeld		6 868	13 963
Sum kortsiktig gjeld		74 206	158 461
Sum gjeld		16 119 810	16 261 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 621 806	15 846 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 045 604	16 103 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287814

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 992 539 682
NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 091	706 247
Sum inntekter		715 091	706 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 764	15 764
Annen driftskostnad	3,4,5	586 767	557 706
Sum kostnader		602 531	573 470
Driftsresultat		112 560	132 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	218
Sum finansinntekter		162	218
Annen rentekostnad		195 783	224 533
Sum finanskostnader		195 783	224 533
Netto finans		-195 622	-224 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 061	-91 538
Årsresultat		-83 062	-91 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 062	-91 539
Sum overføringer og disponeringer		-83 062	-91 539



Øvrig langsiktig gjeld	8	12 003 104	12 060 801
Sum annen langsiktig gjeld		16 045 604	16 103 301
Sum langsiktig gjeld		16 045 604	16 103 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 337	144 498
Annen kortsiktig gjeld		6 868	13 963
Sum kortsiktig gjeld		74 206	158 461
Sum gjeld		16 119 810	16 261 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 621 806	15 846 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 045 604	16 103 301



Organisasjonsnr: 992 539 682
NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nordahl Griegsgt. 9 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordahl Griegsgt. 9 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsholderselskap



Uavhengig revisors beretning – Nordahl Griegsgt. 9 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Nordahl Griegsgt. 9 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordahl Griegsgt. 9 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Nordahl Griegsgt. 9 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Nordahl Griegsgt. 9 BRL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		465 228	418 840	422 030	422 030
Sentralvarmeavgift		76 584	76 584	76 584	76 584
IN andel renter og avdrag		173 279	210 823	177 168	214 150
Sum inntekter		715 091	706 247	675 782	712 764
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	764	764	0	0
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	2 838	2 725	5 200	3 000
Forretningsførerhonorar		49 344	49 125	51 350	51 350
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	4	153 513	195 609	47 500	47 500
Kabel-tv/internett		58 936	54 936	38 600	58 936
Forsikringer		25 797	24 116	23 751	27 345
Kommunale avgifter		107 636	46 660	239 541	104 183
Festeavgift		785	0	643	643
Fellesstrøm		50 246	39 537	49 000	49 000
Fjernvarme		70 384	79 757	49 000	49 000
Renhold, fellesareal		43 002	41 398	42 500	42 500
Kontorrekvisita, trykksaker		850	780	1 200	1 200
Telefon og porto		13 137	12 410	9 900	9 900
Andre driftskostnader	5	3 930	4 284	2 500	2 500
Sum kostnader		602 531	573 470	580 485	466 857
DRIFTSRESULTAT		112 560	132 777	95 297	245 907
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		162	218	1 000	1 000
Rentekostnader		195 783	224 533	186 887	240 635
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-195 622	-224 315	-185 887	-239 635
RESULTAT		-83 062	-91 539	-90 590	6 272
Overført udekket tap		-83 062	-91 539	0	0



Balanse 2021 Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	14 816 863	14 750 000
Sum anleggsmidler		14 816 863	14 750 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		1 817	0
Periodisering kostnader		44 999	41 091
Kundefordringer		326	0
Andre fordringer		0	8 599
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		757 802	1 047 130
Sum omløpsmidler		804 943	1 096 820
SUM EIENDELER		15 621 806	15 846 820

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Balanse 2021 Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Udekket tap		-558 004	-474 942
Sum egenkapital	7	-498 004	-414 942
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	12 003 104	12 060 801
Borettsinnskudd	9	4 042 500	4 042 500
Sum langsiktig gjeld		16 045 604	16 103 301
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 834	12 246
Mellomregning		697	63
Leverandørgjeld		66 640	144 435
Påløpte renter		1 184	1 667
Andre påløpte kostnader		1 800	0
Annen kortsiktig gjeld		50	50
Sum kortsiktig gjeld		74 206	158 461
Sum gjeld		16 119 810	16 261 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 621 806	15 846 820
Pantstillelser	10	16 045 604	16 103 301

Nordahl Griegsgt. 9 BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kjell Arne Gruben
Styreleder

Øyvind Gruben
Styremedlem

Per-Øyvind Sørå
Styremedlem



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	764	764
Sum	764	764

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 15 000,- hvorav kr 5 000,- til styreleder, og kr 5 000,- til hvert av de andre styremedlemmene.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 2 838,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	136 231	172 884
6602 Drift/vedlikehold VVS	7 441	4 125
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	18 600
6630 Egenandel forsikringsskader	9 841	0
Sum	153 513	195 609

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	2 141	1 877
7720 Generalforsamling	420	1 095
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 370	1 312
Sum	3 930	4 284

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	14 750 000	66 863	14 816 863	2008
Sum bygninger	14 750 000	66 863	14 816 863	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-474 942	-383 404
Årets resultat	-83 062	-91 539
Sum egenkapital pr. 31.12.	-498 004	-414 942

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12 à kr 5 000,-.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Likviditet	Bygninger. Lån ovf. fra Helg. Sp.b. i 2014.
Lånenummer:	16363153961	12138022305	12127323397
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2008
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.12.2033	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	400 000	10 707 500
Lånesaldo 01.01:	1 000 000	353 301	10 707 500
Avdrag i perioden:	33 194	24 503	0
Lånesaldo 31.12:	966 806	328 798	10 707 500
Saldo 5 år frem i tid:	797 168	201 267	10 707 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127323397	2	1 295 000	2 590 000
	2	1 190 000	2 380 000
	1	862 500	862 500
	1	825 000	825 000
	2	750 000	1 500 000
	2	712 500	1 425 000
	2	562 500	1 125 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138022305	4	44 208	176 832
	5	22 104	110 520
	3	13 815	41 445
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363153961	4	129 991	519 964
	5	64 995	324 975
	3	40 622	121 866
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12127323397 har første avdrag 30.06.2029 med kr 219 028	2	1 295 000	4 415
	2	1 190 000	4 057
	1	862 500	2 940
	1	825 000	2 813
	2	750 000	2 557
	2	712 500	2 429
	2	562 500	1 918



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	4 042 500	4 042 500
Sum	4 042 500	4 042 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 816 863,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 045 604,- pr. 31.12.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	938 359	54 163
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-83 062	-91 539
Avdrag langsiktige lån	-57 697	-24 266
Påkostninger	-66 863	0
Opptak av langsiktig gjeld	0	1 000 000
B. Årets endring disponible midler	-207 621	884 196
C. Disponible midler	730 738	938 359
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	804 943	1 096 820
Kortsiktig gjeld	-74 206	-158 461
Disponible midler	730 738	938 359

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Resultat og balanse med noter for Nordahl Griegsgt. 9 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordahl Griegsgt. 9 BRL

Styreleder	Kjell Arne Gruben (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Øyvind Gruben (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Per-Øyvind Sørå (sign.)	28.04.2022