



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 537 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLIPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 318 242	9 171 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 318 242</b>	<b>9 171 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	624 794	761 764
Annen driftskostnad	2	7 728 086	8 248 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 352 880</b>	<b>9 010 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 965 362</b>	<b>161 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		14 640
Annen renteinntekt		88 919	33 285
Annen finansinntekt		41 158	39 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 077</b>	<b>87 292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	213 247	100 509
Annen rentekostnad		1 761	8 704
Annen finanskostnad		887	3 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 895</b>	<b>112 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 818</b>	<b>-25 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 879 545</b>	<b>136 252</b>
Skattekostnad på resultat	4	633 695	30 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 245 850</b>	<b>105 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 245 850</b>	<b>105 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 245 850</b>	<b>105 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 245 850</b>	<b>105 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5	2 250 549	
Avsatt til annen egenkapital	5		105 559
Overført fra annen egenkapital	5	-4 699	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 245 850</b>	<b>105 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 625 729	1 624 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 625 729</b>	<b>1 624 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	20 982 183	20 982 183
Bygninger	1, 6	3 355 111	1 840 764
Anlegg under utførelse	1, 6	25 703 178	17 480 500
Kaianlegg	1, 6	2 109 652	2 546 671
Inventar	1	254 538	254 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 404 662</b>	<b>43 104 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 030 391</b>	<b>44 729 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 092 113	2 822 038
Andre kortsiktige fordringer		2 726 574	1 619 002
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 818 687</b>	<b>4 441 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 696	78 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 696</b>	<b>78 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 794 383</b>	<b>4 519 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 824 774</b>	<b>49 248 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		12 195 000	
Annen innskutt egenkapital	5	9 266 845	9 266 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 161 845</b>	<b>9 966 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 040 777	33 045 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 040 777</b>	<b>33 045 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 202 622</b>	<b>43 012 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	625	4 282 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>625</b>	<b>4 282 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>625</b>	<b>4 282 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 669 569	1 310 576
Betalbar skatt	4		73 831
Skyldig offentlige avgifter			133 522
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	2 885 319	
Annen kortsiktig gjeld		66 639	436 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 621 527</b>	<b>1 954 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 622 152</b>	<b>6 236 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 824 774</b>	<b>49 248 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 537 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLIPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 940 537 851  
SLIPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 318 242	9 171 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 318 242</b>	<b>9 171 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		624 794	761 764
Annen driftskostnad 2		7 728 086	8 248 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 352 880</b>	<b>9 010 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 965 362</b>	<b>161 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			14 640
Annen renteinntekt		88 919	33 285
Annen finansinntekt		41 158	39 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 077</b>	<b>87 292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		213 247	100 509
Annen rentekostnad		1 761	8 704
Annen finanskostnad		887	3 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 895</b>	<b>112 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 818</b>	<b>-25 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		2 879 545	136 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>633 695</b>	<b>30 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 245 850</b>	<b>105 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 245 850</b>	<b>105 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 245 850</b>	<b>105 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 5		2 250 549	
Avsatt til annen egenkapital 5			105 559
Overført fra annen egenkapital 5		-4 699	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 245 850</b>	<b>105 559</b>





Organisasjonsnr: 940 537 851  
SLIPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 625 729	1 624 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 625 729</b>	<b>1 624 654</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter	1	20 982 183	20 982 183
Bygninger	1, 6	3 355 111	1 840 764
Anlegg under utførelse	1, 6	25 703 178	17 480 500
Kaianlegg	1, 6	2 109 652	2 546 671
Inventar	1	254 538	254 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 404 662</b>	<b>43 104 656</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 030 391</b>	<b>44 729 310</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	2 092 113	2 822 038
Andre kortsiktige fordringer		2 726 574	1 619 002
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 818 687</b>	<b>4 441 040</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		975 696	78 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 696</b>	<b>78 377</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 794 383</b>	<b>4 519 417</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 824 774</b>	<b>49 248 726</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	100 000	100 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse		12 195 000	
Annen innskutt egenkapital	5	9 266 845	9 266 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 161 845</b>	<b>9 966 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 040 777	33 045 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 040 777</b>	<b>33 045 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 202 622</b>	<b>43 012 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	625	4 282 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>625</b>	<b>4 282 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>625</b>	<b>4 282 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 669 569	1 310 576
Betalbar skatt	4		73 831
Skyldig offentlige avgifter			133 522
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	2 885 319	
Annen kortsiktig gjeld		66 639	436 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 621 527</b>	<b>1 954 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 622 152</b>	<b>6 236 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 824 774</b>	<b>49 248 726</b>



Organisasjonsnr: 940 537 851  
SLIPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Slippen Eiendom AS**

Penneo Dokumentnr: VE62W-ASYQH-QMWW3E-A7M0K-XD3EK-2PUUV



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Slippen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		11 318 242	9 171 971
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 318 242</b>	<b>9 171 971</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	624 794	761 764
Annen driftskostnad	2	7 728 086	8 248 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 352 880</b>	<b>9 010 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 965 362</b>	<b>161 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	14 640
Annen renteinntekt		88 919	33 285
Annen finansinntekt		41 158	39 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 077</b>	<b>87 292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	213 247	100 509
Annen rentekostnad		1 761	8 704
Annen finanskostnad		887	3 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 895</b>	<b>112 477</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 818</b>	<b>-25 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 879 545</b>	<b>136 252</b>
Skattekostnad på resultat	4	633 695	30 693
<b>Resultat</b>		<b>2 245 850</b>	<b>105 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 245 850</b>	<b>105 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 250 549	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	105 559
Overført fra annen egenkapital	5	4 699	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 245 850</b>	<b>105 559</b>

Penneo Dokumentnr: VE62W-ASYQH-QMWW3E-A7M0K-XDSEK-2PUUV



<b>Balanse</b>			
<b>Slippen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 625 729	1 624 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 625 729</b>	<b>1 624 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	20 982 183	20 982 183
Bygninger	1, 6	3 355 111	1 840 764
Kaianlegg	1, 6	2 109 652	2 546 671
Anlegg under utførelse	1, 6	25 703 178	17 480 500
Inventar	1	254 538	254 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 404 662</b>	<b>43 104 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 030 391</b>	<b>44 729 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 092 113	2 822 038
Andre kortsiktige fordringer		2 726 574	1 619 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 818 687</b>	<b>4 441 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 696	78 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 794 383</b>	<b>4 519 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 824 774</b>	<b>49 248 726</b>

Penneo Dokumentnr: VE62W-ASYQH-QMWW3E-A7M0K-XDSEK-2PUUV



<b>Balanse</b>			
<b>Slippen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 266 845	9 266 845
Vedtatt, ikke registrert kapitaløkning		12 195 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 161 845</b>	<b>9 966 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 040 777	33 045 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 040 777</b>	<b>33 045 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 202 622</b>	<b>43 012 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 8	625	4 282 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>625</b>	<b>4 282 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 669 569	1 310 576
Betalbar skatt	4	0	73 831
Skyldig offentlige avgifter		0	133 522
Skyldig konsernbidrag	3	2 885 319	0
Annen kortsiktig gjeld		66 639	436 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 621 527</b>	<b>1 954 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 622 152</b>	<b>6 236 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 824 774</b>	<b>49 248 726</b>

Drammen, 12. februar 2024  
Styret i Slippen Eiendom AS

Simen Christoffer Gunnerud  
styreleder

Slippen Eiendom AS Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: VE62W-ASYQH-QMWW3E-A7M0K-XDSEK-2PUUV



*Slippen Eiendom AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: VE62W-ASYQH-QMWW3E-A7M0K-XDSEK-2PUUV



## Slippen Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Anlegg under utførelse	Inventar	Tomter	Bygninger og kaianlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 480 500	8 610 797	20 982 183	27 917 658	74 991 138
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 222 678	0	0	1 702 122	9 924 800
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 703 178	8 610 797	20 982 183	29 619 780	84 915 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 356 258	0	24 155 019	32 511 277
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	25 703 178	254 538	20 982 183	5 464 763	52 404 662
Årets avskrivninger	0		0	624 794	624 794

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger, kaianlegg	20-50 år
* Inventar	5-10 år
* Tomter	0 år

#### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### NOTE 3 MELLOMVÆRENDE KONSERNSELSKAP

	2023	2022
Fordring på konsernselskap	0	0
Avsatt konsernbidrag	2 885 319	0
Gjeld til konsernselskap	625	4 282 378
Netto rentekostnader mellomværende	213 247	85 869

Konsernmellomværende er renteberegnet iht markedsmessige vilkår. Benyttet rentesats for 2022 og 2023 er 3,5% netto.

Opptrekk av mellomværende er redusert gjennom årets gjeldskonvertering. Se note 5.



## Slippen Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 4 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	634 770	73 831
Endring utsatt skattefordel	-1 075	-43 138
Skattekostnad	633 695	30 693
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt	634 770	73 831
Skatt av konsernbidrag	-634 770	0
Betalbar skatt i balansen	0	73 831
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-7 389 673	-7 384 791
Underskudd til fremføring	0	0
Utsatt skattefordel	-1 625 729	-1 624 654

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22% av netto midlertidige forskjeller.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Ikke registrert kapital- forhøyelse**	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.	600 000	100 000	9 266 845	0	33 045 476	42 906 762
Ikke registrert kapitalforhø	0	0	0	12 195 000	0	12 195 000
Årets resultat	0	0	0	0	2 245 850	2 245 850
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	-2 250 549	-2 250 549
Egenkapital pr 31.12.	600 000	100 000	9 266 845	12 195 000	33 040 777	55 202 622

\*\*Det er vedtatt en konvertering av gjeld på kr. 12 195 000,- i desember 2023, men dette er først registrert i Foretaksregisteret den 3/1-2024.

Økning av kapitalen fordeles med kr. 300 000,- i aksjekapital og kr. 11 895 000,- i overkurs



## Slippen Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 6 PANTSTILLELSER

Pantstillelse for morselskapet SPG Tangen AS ovenfor kredittinstitusjon	2023	2022
Pantets pålydende	138 000 000	138 000 000
Sum	138 000 000	138 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i SPG Tangen AS	2023	2022
Bygninger	26 446 946	25 369 618
Totalt	26 446 946	25 369 618

Aksjene i Slippen Eiendom AS er pantsatt til fordel for lånetopptak i morselskapet.

#### NOTE 7 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 60 aksjer pålydende kr 10 000.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
SPG Tangen AS	60	100 %

#### NOTE 8 GJELD

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Simen Chr Gunnerud

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1861231

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-13 14:40:27 UTC



Penneo Dokument ID: VE62W-AS5YQH-Q1WW3E-A7M0K-XD3EK-2PUUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slippen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slippen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Slippen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. februar 2024  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor



## 23beretning\_120224\_Slippen Eiendom AS

Name	Date
Holseter, Sturle	2024-02-13

Identification

 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))