



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 613 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elin Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 782 416	2 478 552
Sum inntekter		2 782 416	2 478 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	80 000	72 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 221 757	6 262 483
Sum kostnader		1 301 757	6 334 484
Driftsresultat		1 480 659	-3 855 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	87 083	49 904
Sum finanskostnader	13	1 136 411	625 161
Netto finans		-1 049 328	-575 257
Ordinært resultat før skattekostnad		431 331	-4 431 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 659	-3 855 931
Årsresultat		431 331	-4 431 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 331	0
Sum overføringer og disponeringer		431 331	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	8 067 439	8 067 439
Sum varige driftsmidler		8 067 439	8 067 439
Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 628	1 132
Andre fordringer		280	0
Sum fordringer		9 908	1 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 585	2 290 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 585	2 290 764
Sum omløpsmidler		2 157 493	2 291 896
SUM EIENDELER		10 251 008	10 385 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-13 392 272	-8 961 083
Sum egenkapital		-12 956 941	-13 388 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	21 156 218	21 716 717
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	2 005 400	2 005 400
Sum annen langsiktig gjeld		23 161 618	23 722 117
Sum langsiktig gjeld		23 161 618	23 722 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 056	18 259
Annen kortsiktig gjeld		28 275	33 307
Sum kortsiktig gjeld		46 331	51 566
Sum gjeld		23 207 949	23 773 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 251 008	10 385 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515466

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 613 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elin Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 947 613 812
TOLLEVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 782 416	2 478 552
Sum inntekter		2 782 416	2 478 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	80 000	72 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 221 757	6 262 483
Sum kostnader		1 301 757	6 334 484
Driftsresultat		1 480 659	-3 855 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	87 083	49 904
Sum finanskostnader	13	1 136 411	625 161
Netto finans		-1 049 328	-575 257
Ordinært resultat før skattekostnad		431 331	-4 431 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 659	-3 855 931
Årsresultat		431 331	-4 431 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 331	0
Sum overføringer og disponeringer		431 331	0



Organisasjonsnr: 947 613 812
TOLLEVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 15 8 067 439 8 067 439
Sum varige driftsmidler 8 067 439 8 067 439

Sum anleggsmidler 8 093 515 8 093 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 628 1 132
Andre fordringer 280 0
Sum fordringer 9 908 1 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 147 585 2 290 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 147 585 2 290 764

Sum omløpsmidler 2 157 493 2 291 896

SUM EIENDELER 10 251 008 10 385 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital -13 392 272 -8 961 083

Sum egenkapital -12 956 941 -13 388 272

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15,16 21 156 218 21 716 717
Øvrig langsiktig gjeld 14,15 2 005 400 2 005 400
Sum annen langsiktig gjeld 23 161 618 23 722 117



Sum langsiktig gjeld	23 161 618	23 722 117
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 056	18 259
Annen kortsiktig gjeld	28 275	33 307
Sum kortsiktig gjeld	46 331	51 566
Sum gjeld	23 207 949	23 773 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 251 008	10 385 411



Organisasjonsnr: 947 613 812
TOLLEVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Tollevik Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 782 416	2 782 217	2 782 217	2 478 552	3 060 420
Sum inntekter		2 782 416	2 782 217	2 782 217	2 478 552	3 060 420
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 615	5 000
Styreonorar	2	80 000	72 000	72 000	72 000	80 000
Andre forvaltningstjenester		139 850	140 000	140 000	139 850	145 500
Kontigent boligbyggelag		15 560	15 500	15 500	15 486	16 000
Andre lønnskostnader	3	0	8 000	8 000	0	0
Vedlikehold	4	96 523	130 000	130 000	5 216 390	147 200
Forsikring		228 972	228 890	228 890	202 568	247 200
Kommunale avgifter	5	644 230	671 300	671 300	592 613	706 800
Energi, strøm		17 133	20 000	20 000	17 137	20 000
Andre driftsutgifter	6	74 874	79 600	79 600	73 824	89 100
Sum utgifter		1 301 757	1 370 290	1 370 290	6 334 484	1 456 800
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 480 659	1 411 927	1 411 927	-3 855 932	1 603 620
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	87 083	0	0	49 904	75 000
Finanskostnader	8	1 136 411	864 000	864 000	625 161	1 207 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 049 328	-864 000	-864 000	-575 257	-1 132 400
Periodens resultat		431 331	547 927	547 927	-4 431 189	471 220

Tollevik Brl 947 613 812



Balanse pr. 31.12.23 for Tollevik Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 664 873	7 664 873
Lekeplass		26 075	26 075
Tomter	10	402 566	402 566
Sum varige driftsmidler		8 093 515	8 093 515
Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklenter		280	0
Husleierestanser		9 628	1 132
Sum fordringer		9 908	1 132
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 147 585	2 290 764
Sum omløpsmidler	11	2 157 493	2 291 896
SUM EIENDELER		10 251 008	10 385 411

Tollevik Brl



Balanse pr. 31.12.23 for Tollevik Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskudd egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 392 272	-13 392 272
Akkumulert resultat		431 331	0
Sum opptjent egenkapital		-12 960 941	-13 392 272
Sum egenkapital	12	-12 956 941	-13 388 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	13	21 156 218	21 716 717
Borettsinnskudd		2 005 400	2 005 400
Sum langsiktig gjeld		23 161 618	23 722 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 056	18 259
Skyldig off. myndigheter		5 151	0
Påløpne renter		15 926	11 674
Annen kortsiktig gjeld		7 198	21 633
Sum kortsiktig gjeld		46 331	51 566
Sum gjeld		23 207 949	23 773 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 251 008	10 385 411
Pantestillelser	14	23 161 618	23 722 117

Alta 31.12.23

Styret for Tollevik Brl

Inger Elin Utsi
Styreleder

Elena Merzliakova
Styremedlem

Vidar Isaksen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevik Brl



Noter 2023 Tollevik Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tollevik Brl



Noter 2023 Tollevik Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	36 000	36 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	44 000	36 000
Sum	80 000	72 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
--	------	------

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	5 081 452
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	53 688
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 619	4 188
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	24 905	7 062
6605 Kostnad driftslederavtale	60 000	60 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	10 000
Sum	96 523	5 216 390

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	73 933	73 749
7762 VANNAVGIFT	132 967	121 818
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	182 280	159 492
7764 FEIEAVGIFT	18 700	27 050
7765 RENOVASJONSAVGIFT	236 351	210 504
Sum	644 230	592 613

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	57 063	50 250
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 092	4 094
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	13 719	19 480
Sum	74 874	73 824

Tollevik Brl



Noter 2023 Tollevik Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	86 285	49 761
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	798	143
Sum	-87 083	-49 904

Note 8 - Finansutgifter

	2023	2022
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	1 129 027	621 921
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	6 715	3 240
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	668	0
Sum	1 136 411	625 161

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1975-78-80	7 664 873
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	7 664 873

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2000 og 2007 for kr 402 566,-.

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	2 240 330	1 724 487
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	431 331	-4 431 189
Opptak/avdrag lån	-560 499	4 947 032
B. Årets endringer disponible midler	-129 168	515 843
C. Disponible midler	2 111 162	2 240 330

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	10 385 411
Sum gjeld forrige år	-23 773 683
Innskutt egenkapital	4 000
Egenkapital 31.12. forrige år	-13 388 272
Årsresultat i år	431 331

Tollevik Brl



Noter 2023 Tollevik Brl

Note 12 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12. i år

-12 956 941

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv - av styret i borettslaget.

Tollevik Brl



Noter 2023 Tollevik Brl

Note 13 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehab.	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån	Rehabilitering	Rehabilitering
Låne nummer:	49108629737	16711973	16710140	49108655118	49017864989	49017992774
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2003	2001	2012	2019	2022
Rentesats:	5.83 %	3.106 %	3.106 %	5.83 %	5.83 %	5.83 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	BM Nibor Annuitet	Flytende 3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	29.03.2036	01.03.2028	01.03.2026	08.12.2032	28.03.2049	28.07.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	475 000	465 000	2 000 000	15 700 000	5 550 000
Lånesaldo 01.01:	608 535	154 853	89 778	1 107 529	14 262 035	5 493 987
Avdrag i perioden:	35 515	26 446	24 777	92 547	264 279	116 935
Lånesaldo 31.12:	573 020	128 407	65 001	1 014 982	13 997 756	5 377 052
Saldo 5 år frem i tid:	386 460	0	0	520 633	12 584 526	4 760 138

Langsiktig lån

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	12	597 083	7 164 996
	5	553 555	2 767 775
	7	525 168	3 676 176
	8	483 533	3 868 264
	8	459 877	3 679 016

Note 14 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	23 161 618
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 093 515

Tollevik Brl



Til generalforsamlingen i Tollevik Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markvelen 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollevik Borettslag som viser et overskudd på NOK 431 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 4. april 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Tollevik Brl

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 782 416	2 782 217	2 478 552	3 060 420
Sum inntekter		2 782 416	2 782 217	2 478 552	3 060 420
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	8 000	0	0
Styrehonorar	3	80 000	72 000	72 000	80 000
Revisjonshonorar	4	4 615	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		139 850	140 000	139 850	145 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	1 619	70 000	5 139 328	87 200
Annet vedlikehold	6	141 967	110 500	117 312	130 000
Forsikringsskader	7	10 000	0	10 000	0
Forsikring	8	228 972	228 890	202 568	247 200
Kontingenter		15 560	15 500	15 486	16 000
Eiendomsavgift og renovasjon	9	644 230	671 300	592 613	706 800
Energi og brensel	10	17 133	20 000	17 137	20 000
Andre driftskostnader	11	17 811	29 100	23 574	19 100
Sum kostnader		1 301 757	1 370 290	6 334 484	1 456 800
Driftsresultat		1 480 659	1 411 927	-3 855 932	1 603 620
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	87 083	0	49 904	75 000
Finanskostnader	13	1 136 411	864 000	625 161	1 207 400
Resultat finansposter		-1 049 328	-864 000	-575 257	-1 132 400
Ordinært resultat før skatt		431 331	547 927	-4 431 189	471 220
Årets resultat		431 331	547 927	-4 431 189	471 220
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		431 331	0	0	0
Sum disponeringer		431 331	0	0	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 240 330	0	0	2 111 162
Periodens resultat		431 331	547 927	-4 431 189	471 220
Avdrag på lån		-392 341	0	-494 594	0
Endring i disponible midler		431 331	547 927	-4 431 189	471 220
Sum disponible midler		2 671 661	547 927	-4 431 189	2 582 382

Tollevik Brl - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Tollevik Brl

	Note	2023	2022
Ubenyttede kontointervall		26 075	26 075
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15	7 664 873	7 664 873
Tomter	15	402 566	402 566
Sum varige anleggsmidler		8 067 439	8 067 439
Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		9 628	1 132
Kundefordringer		280	0
Sum fordringer		9 908	1 132
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 147 585	2 290 764
Sum bankinnskudd og kontanter		2 147 585	2 290 764
Sum omløpsmidler		2 157 493	2 291 896
SUM EIENDELER		10 251 008	10 385 411

Tollevik Brl



Balanse desember 2023 Tollevik Brl

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital 01.01		-13 392 272	-8 961 083
Årets endringer i egenkapital		431 331	-4 431 189
Sum egenkapital 31.12		-12 956 941	-13 388 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	21 156 218	21 716 717
Borettsinnskudd	14, 15	2 005 400	2 005 400
Sum langsiktig gjeld		23 161 618	23 722 117
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 198	21 633
Leverandørgjeld		18 056	18 259
Påløpne renter		15 926	11 674
Annen kortsiktig gjeld		5 151	0
Sum kortsiktig gjeld		46 331	51 566
Sum gjeld		23 207 949	23 773 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 251 008	10 385 411

31.12.23

Tollevik Brl

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Inger Elin Utsi
Styreleder

Vidar Isaksen
Styremedlem

Elena Merzliakova
Styremedlem

Tollevik Brl



Tollevik Brl - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tollevik Brl - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 276 356	2 782 217	1 433 148	1 291 020
Renter lån	864 012	0	412 344	1 207 400
Avdrag lån	642 048	0	633 060	562 000
Sum	2 782 416	2 782 217	2 478 552	3 060 420

Borettslaget består av 40 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	8 000	0	0
Sum	0	8 000	0	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	72 000	72 000	80 000
Sum	80 000	72 000	72 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 615	5 000	4 615	5 000
Sum	4 615	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	0	5 081 452	87 200
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	53 688	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	1 619	0	4 188	0
Sum	1 619	70 000	5 139 328	87 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Tollevik Brl - noter



Tollevik Brl - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	60 000	60 000	60 000	60 000
Snøbrøyting og gressklipping	57 063	50 500	50 250	70 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 905	0	7 062	0
Sum	141 967	110 500	117 312	130 000

Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	10 000	0
Sum	10 000	0	10 000	0

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikring bygninger	226 888	226 890	200 788	245 000
Premie sikringsfond felleskostnader	2 084	2 000	1 780	2 200
Sum	228 972	228 890	202 568	247 200

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	570 297	597 300	518 864	632 800
Eiendoms- og festeavgift	73 933	74 000	73 749	74 000
Sum	644 230	671 300	592 613	706 800

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	20 000
Sum	17 133	20 000	17 137	20 000

Tollevik Brl - noter



Tollevik Brl - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Bank og kortgebyrer	4 092	4 100	4 094	4 100
Andre driftskostnader	13 719	25 000	19 480	15 000
Sum	17 811	29 100	23 574	19 100

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	86 285	0	49 761	75 000
Renteinntekter fra beboere	798	0	143	0
Sum	87 083	0	49 904	75 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 135 742	864 000	625 161	1 207 400
Annen finanskostnad	668	0	0	0
Sum	1 136 411	864 000	625 161	1 207 400

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 005 400	2 005 400
Sum	2 005 400	2 005 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	23 161 618	23 722 117
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 067 439	8 067 439

Tollevik Brl - noter



Tollevik Brl - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Utbedringslån	Utbedringslån	Rehab.	Utbedringslån
Lånenummer:	49017992774	49017864989	49108655118	16711973	49108629737	16710140
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2012	2003	2011	2001
Rentesats:	5.83 %	5.83 %	5.83 %	3.106 %	5.83 %	3.106 %
Betingelser:	Flytende 3 mnd Nibor	BM Nibor Annuitet	Flytende rente	Flytende rente	Flytende renter	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.07.2047	28.03.2049	28.06.2032	01.03.2028	28.06.2035	01.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 550 000	15 700 000	2 000 000	475 000	1 000 000	465 000
Lånesaldo 01.01:	5 493 987	14 262 035	1 107 529	154 853	608 535	89 778
Avdrag i perioden:	116 935	264 279	92 547	26 446	35 515	24 777
Lånesaldo 31.12:	5 377 052	13 997 756	1 014 982	128 407	573 020	65 001

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16710140	12	1 834	22 008
	5	1 701	8 505
	7	1 614	11 298
	8	1 486	11 888
	8	1 413	11 304
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16711973	12	3 624	43 488
	5	3 360	16 800
	7	3 187	22 309
	8	2 935	23 480
	8	2 791	22 328
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017864989	12	395 053	4 740 636
	5	366 253	1 831 265
	7	347 471	2 432 297
	8	319 924	2 559 392
	8	304 272	2 434 176
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017992774	12	151 754	1 821 048
	5	140 691	703 455
	7	133 476	934 332
	8	122 894	983 152
	8	116 882	935 056
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108629737	12	16 172	194 064
	5	14 993	74 965
	7	14 224	99 568
	8	13 097	104 776

Tollevik Brl - noter



Tollevik Brl - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	8	12 456	99 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108655118	12	28 645	343 740
	5	26 557	132 785
	7	25 195	176 365
	8	23 198	185 584
	8	22 063	176 504

Tollevik Brl - noter