



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 446 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REDERIET HOTELL AS  
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		596 016	577 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 016</b>	<b>577 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			10 000
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	689 792	704 004
Annen driftskostnad	1	393 183	316 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 975</b>	<b>1 030 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 959</b>	<b>-453 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 231	5 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 231</b>	<b>5 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 231</b>	<b>5 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs		-481 728	-447 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 035 709	20 521 897
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		29 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 035 709</b>	<b>20 551 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 035 709</b>	<b>20 551 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	
Fordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer			48 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>48 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 496	268 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 496</b>	<b>268 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 996</b>	<b>316 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 351 705</b>	<b>20 868 473</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 591 072	5 072 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 091 072</b>	<b>6 572 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 091 072</b>	<b>6 572 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 275	52 959
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		22 275	24 632
Gjeld til selskap i samme konsern	3	14 218 082	14 218 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 260 632</b>	<b>14 295 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 260 632</b>	<b>14 295 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 351 705</b>	<b>20 868 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 446 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REDERIET HOTELL AS  
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 979 446 691  
REDERIET HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		596 016	577 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 016</b>	<b>577 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			10 000
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	689 792	704 004
Annen driftskostnad	1	393 183	316 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 975</b>	<b>1 030 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 959</b>	<b>-453 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 231	5 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 231</b>	<b>5 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 231</b>	<b>5 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs		-481 728	-447 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>



Organisasjonsnr: 979 446 691  
REDERIET HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	20 035 709	20 521 897
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		29 683
-----------	---	--	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 035 709</b>	<b>20 551 580</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 035 709</b>	<b>20 551 580</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		12 500	
-----------------	--	--------	--

Fordringer på selskap i			
-------------------------	--	--	--

samme konsern	3		
---------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			48 089
------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>48 089</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		303 496	268 804
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>303 496</b>	<b>268 804</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 996</b>	<b>316 893</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 351 705</b>	<b>20 868 473</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 591 072	5 072 800
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 091 072</b>	<b>6 572 800</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 091 072</b>	<b>6 572 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 275	52 959
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		22 275	24 632
Gjeld til selskap i samme konsern	3	14 218 082	14 218 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 260 632</b>	<b>14 295 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 260 632</b>	<b>14 295 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 351 705</b>	<b>20 868 473</b>



Organisasjonsnr: 979 446 691  
REDERIET HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Rederiet Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rederiet Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Rederiet Hotell

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2023-06-30 08:07


**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Endre Tarald Glastad  
2023-07-03

 BankID Signing  
Hans Petter Hagen  
2023-07-03

 BankID Signing  
Kjell Einar Abrahamson  
2023-07-04

# Årsregnskap 2022

## Rederiet Hotell AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 446 691**



<b>Resultatregnskap</b>			
Rederiet Hotell AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		596 016	577 252
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>596 016</b>	<b>577 252</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	689 792	704 004
Annen driftskostnad	1	393 183	316 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 082 975</b>	<b>1 030 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 959</b>	<b>-453 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 231	5 568
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 231</b>	<b>5 568</b>
Resultat før skattekostnad		-481 728	-447 870
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket av overkurs		481 728	447 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>-481 728</b>	<b>-447 870</b>



<b>Balanse</b>			
Rederiet Hotell AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 035 709	20 521 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	29 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>20 035 709</u></b>	<b><u>20 551 580</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>20 035 709</u></b>	<b><u>20 551 580</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	48 089
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>12 500</u></b>	<b><u>48 089</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>303 496</u></b>	<b><u>268 804</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>315 996</u></b>	<b><u>316 893</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>20 351 705</u></b>	<b><u>20 868 473</u></b>



<b>Balanse</b>			
Rederiet Hotell AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		4 591 072	5 072 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 091 072</b>	<b>6 572 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 091 072</b>	<b>6 572 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 275	52 959
Skyldige offentlige avgifter		22 275	24 632
Gjeld til selskap i samme konsern	3	14 218 082	14 218 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 260 632</b>	<b>14 295 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 260 632</b>	<b>14 295 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 351 705</b>	<b>20 868 473</b>
Farsund, 30.06.2023 Styret i Rederiet Hotell AS			
<u>Endre Tarald Glastad</u> styreleder	<u>Kjell Einar Abrahamsen</u> styremedlem	<u>Hans Petter Hagen</u> styremedlem	
Rederiet Hotell AS		Side 4	



## KOMMENTARER OG NOTER TIL REGNSKAPET

### Kommentarer til regnskapet

#### Virksomhetens art og lokalisering

Rederiet Hotell AS driver eiendomsutvikling og utleievirksomhet av fast eiendom samt deltakelse i lignende virksomheter. Selskapet eier bla. Rederiet Hotell i Farsund. Selskapet forretningsadresse er i Farsund kommune.

Regnskapet er satt opp i samsvar med Lov om årsregnskap m.v. (regnskapsloven) av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Noter til regnskapet

#### Regnskapsprinsipper

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26 500 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 800 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 351 209	2 520 304	29 871 513
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 920		173 920
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>27 525 129</b>	<b>2 520 304</b>	<b>30 045 433</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 489 420	2 520 304	10 009 724
= Bokført verdi 31.12.22	<b>20 035 709</b>	<b>0</b>	<b>20 035 709</b>
Årets ordinære avskrivninger	660 109	29 683	689 792
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 218 082	14 218 082
<b>Sum</b>	<b>14 218 082</b>	<b>14 218 082</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i konsern.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-481 728	-447 870
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	-48 791	-181 120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 799 671	3 730 631	-69 040
Gevinst- og tapskonto	80 992	101 241	20 249
<b>Sum</b>	<b>3 880 663</b>	<b>3 831 872</b>	<b>-48 791</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 404 591	-4 874 072	530 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 523 928	1 042 201	-481 728
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rederiet Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 250,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	1 200	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	5 072 800	0	6 572 800
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	1 500 000	5 072 800	0	6 572 800
Årets resultat			-481 728	-481 728
Dekket av overkurs		-481 728	481 728	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4 591 072</b>	<b>0</b>	<b>6 091 072</b>