



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 603 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THK MOTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat av investeringsvirksomhet	4	512 010	1 503 890
Sum inntekter		512 010	1 503 890
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	28 792	27 833
Sum kostnader		28 792	27 833
Driftsresultat		483 218	1 476 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 304	123 672
Annen finansinntekt		5 480 000	10 000 000
Sum finansinntekter		5 552 304	10 123 672
Netto finans		5 552 304	10 123 672
Ordinært resultat før skattekostnad		6 035 522	11 599 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 035 522	11 599 729
Årsresultat		6 035 522	11 599 729
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-6 035 522	-11 599 729
Sum overføringer og disponeringer		-6 035 522	-11 599 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		86 839 577	86 839 577
Investeringer i aksjer og andeler		494 819	494 836
Sum finansielle anleggsmidler		87 334 396	87 334 413
Sum anleggsmidler		87 334 396	87 334 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 185	12 269
Sum fordringer		2 185	12 269
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	12 060 173	9 937 998
Markedsbaserte obligasjoner			4 104 210
Andre finansielle instrumenter	2	3 249 657	3 491 874
Sum investeringer		15 309 830	17 534 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 796 741	18 518 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 796 741	18 518 189
Sum omløpsmidler		42 108 756	36 064 540
SUM EIENDELER		129 443 152	123 398 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	8 581 323	8 581 323
Annen innskutt egenkapital	3	95 265 470	95 265 470
Sum innskutt egenkapital		104 946 793	104 946 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 487 682	18 452 160
Sum opptjent egenkapital		24 487 682	18 452 160
Sum egenkapital		129 434 475	123 398 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 677	
Sum kortsiktig gjeld		8 677	
Sum gjeld		8 677	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 443 152	123 398 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755004

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 603 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THK MOTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 988 603 740
THK MOTOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat av investeringsvirksomhet	4	512 010	1 503 890
Sum inntekter		512 010	1 503 890
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	28 792	27 833
Sum kostnader		28 792	27 833
Driftsresultat		483 218	1 476 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 304	123 672
Annen finansinntekt		5 480 000	10 000 000
Sum finansinntekter		5 552 304	10 123 672
Netto finans		5 552 304	10 123 672
Ordinært resultat før skattekostnad		6 035 522	11 599 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 035 522	11 599 729
Årsresultat		6 035 522	11 599 729
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-6 035 522	-11 599 729
Sum overføringer og disponeringer		-6 035 522	-11 599 729



Organisasjonsnr: 988 603 740
THK MOTOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 86 839 577 86 839 577
Investeringer i aksjer og
andeler 494 819 494 836
**Sum finansielle
anleggsmidler 87 334 396 87 334 413**
Sum anleggsmidler 87 334 396 87 334 413

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 2 185 12 269
Sum fordringer 2 185 12 269

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 2 12 060 173 9 937 998
Markedsbaserte obligasjoner 4 104 210
Andre finansielle
instrumenter 2 3 249 657 3 491 874
Sum investeringer 15 309 830 17 534 082

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 26 796 741 18 518 189
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 796 741 18 518 189**

Sum omløpsmidler 42 108 756 36 064 540

SUM EIENDELER 129 443 152 123 398 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 1 100 000 1 100 000
Overkurs 3 8 581 323 8 581 323
Annen innskutt egenkapital 3 95 265 470 95 265 470



Sum innskutt egenkapital		104 946 793	104 946 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 487 682	18 452 160
Sum opptjent egenkapital		24 487 682	18 452 160
Sum egenkapital		129 434 475	123 398 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 677	
Sum kortsiktig gjeld		8 677	
Sum gjeld		8 677	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 443 152	123 398 953



Organisasjonsnr: 988 603 740
THK MOTOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Kolberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kolberg Motors AS	20.00%	20.00%		
Kolberg Holding AS	42.00%	42.00%		
Kampens Lagerhaller AS	25.00%	25.00%		



THK Motor Invest as

RESULTATREGNSKAP

	<u>Noter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Driftsinntekter			
Resultat av investeringsvirksomhet	4	512 010	1 503 890
Sum driftsinntekter		<u>512 010</u>	<u>1 503 890</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	28 792	27 833
Sum driftskostnader		<u>28 792</u>	<u>27 833</u>
Driftsresultat		<u>483 218</u>	<u>1 476 057</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		72 304	123 672
Annen finansinntekt		5 480 000	10 000 000
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>5 552 304</u>	<u>10 123 672</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 035 522</u>	<u>11 599 729</u>
Årsresultat		<u>6 035 522</u>	<u>11 599 729</u>
Disponering av årsresultat			
Overfør til (fra) annen egenkapital	3	6 035 522	11 599 729
Sum disponering av årsresultat		<u>6 035 522</u>	<u>11 599 729</u>



BALANSE PER 31.12

THK Motor Invest as

	<u>Noter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap		86 839 577	86 839 577
Investeringer i aksjer og andeler		494 819	494 836
Sum anleggsmidler		<u>87 334 396</u>	<u>87 334 413</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 185	12 269
<i>Kortsiktige investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2	12 060 173	9 937 998
Markedsbaserte rente- og obligasjonsfond			4 104 210
Andre investeringer	2	3 249 657	3 491 874
Sum kortsiktige investeringer		<u>15 309 830</u>	<u>17 534 082</u>
Bankinnskudd		26 796 741	18 518 189
Sum omløpsmidler		<u>42 108 756</u>	<u>36 064 540</u>
SUM EIENDELER		<u>129 443 152</u>	<u>123 398 953</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	8 581 323	8 581 323
Annen innskutt egenkapital	3	95 265 470	95 265 470
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen opptjent egenkapital	3	24 487 682	18 452 160
Sum egenkapital		<u>129 434 475</u>	<u>123 398 953</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 677	
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 677</u>	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>129 443 152</u>	<u>123 398 953</u>

Oslo, 13.6.2022



Thomas Kolberg
(styreleder)



Tom Kolberg



THK Motor Invest as

NOTER TIL REGNSKAPET

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er benyttet.

Klassifisering av resultatoppstillingen

Siden selskapet er et investeringssselskap og har sine inntekter fra denne virksomheten, har man valgt å føre netto resultat fra investeringsaktivitetene som driftsinntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kortsiktige investeringer. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler - Aksjer i tilknyttet selskap og andre aksjer/verdipapirandeler

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Andre finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom eventuelt vesentlig verdifall for selskapet ikke forventes å være forbigående.

Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer og andre kortsiktige investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investeringene er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet. Porteføljeprinsippet er benyttet ved vurdering av laveste verdi for børsnoterte aksjer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet er ikke i skatteposisjon for regnskapsåret 2021.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt resultatforskjeller på andeler i deltakerlignede selskaper. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

2 Investeringer

Kategori	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	13 242 052	- 1 884 824
Andre investeringer	6 127 723	



THK Motor Invest as

3 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkursfond</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen opptjent Egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	8 581 323	95 265 470	18 452 160	123 398 953
Årets resultat				6 035 522	6 035 522
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	8 581 323	95 265 470	24 487 682	129 434 475

4 Resultat av investeringsvirksomhet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Renteinntekt investeringer	6 478	55 926
Utbytte	1 325 037	1 560 361
Gevinst ved salg finansielle eiendeler	1 076 573	274 195
Annen finansinntekt	31 714	80 641
Verdireduksjon investeringer virkelig verdi	1 884 824	194 313
Tap ved salg finansielle investeringer	10 065	212 840
Annen finanskostnad	32 903	60 080
Sum annen driftsinntekt	512 010	1 503 890

5 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mv.

Det har ikke vært ansatte i firmaet i 2021, og firmaet har således ingen tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets leder eller styremedlem.

Det er ikke ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til styrets leder eller styremedlem.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen
THK Motor Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til THK Motor Invest AS som viser et overskudd på kr 6 035 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2022

PKF REVISJON AS

Rolf Arentz-Hansen
statsautorisert revisor