



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XANIA INVEST AS
Forretningsadresse: Landøystranda 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		792 280	22 027
Sum kostnader		792 280	22 027
Driftsresultat		-792 280	-22 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 922	109 283
Sum finansinntekter		67 922	109 283
Netto finans		67 922	109 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-724 358	87 256
Skattekostnad på ordinært resultat		9 445	20 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 803	67 244
Årsresultat		-733 803	67 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 803	67 244
Totalresultat		-733 803	67 244
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		3 705 515	
Avsatt til annen egenkapital			67 244
Overført fra annen egenkapital		-4 439 318	
Sum overføringer og disponeringer		-733 803	67 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	767 425
Sum fordringer		1	767 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 976	16 799 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 976	16 799 154
Sum omløpsmidler		365 977	17 566 579
SUM EIENDELER		365 977	17 566 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		960 689	13 724 129
Sum innskutt egenkapital		960 689	13 724 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-645 023	3 794 295
Sum opptjent egenkapital		-645 023	3 794 295
Sum egenkapital		315 666	17 518 424
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 445	20 012
Annen kortsiktig gjeld		40 866	28 143
Sum kortsiktig gjeld		50 311	48 155
Sum gjeld		50 311	48 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 977	17 566 579



Resultatregnskap

Xania Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		792 280	22 027
Sum driftskostnader		792 280	22 027
Driftsresultat		-792 280	-22 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 922	109 283
Resultat av finansposter		67 922	109 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-724 358	87 256
Skattekostnad på ordinært resultat		9 445	20 012
Ordinært resultat		-733 803	67 244
Årsresultat		-733 803	67 244
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 705 515	0
Avsatt til annen egenkapital		0	67 244
Overført fra annen egenkapital		4 439 318	0
Sum overføringer		-733 803	67 244



Balanse

Xania Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1	767 425
Sum fordringer		1	767 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 976	16 799 154
Sum omløpsmidler		365 977	17 566 579
Sum eiendeler		365 977	17 566 579



Balanse

Xania Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		960 689	13 724 129
Sum innskutt egenkapital		960 689	13 724 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-645 023	3 794 295
Sum opptjent egenkapital		-645 023	3 794 295
Sum egenkapital		315 666	17 518 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 445	20 012
Annen kortsiktig gjeld		40 866	28 143
Sum kortsiktig gjeld		50 311	48 155
Sum gjeld		50 311	48 155
Sum egenkapital og gjeld		365 977	17 566 579

Oslo, 22.06.2020
Styret i Xania Invest AS

Harald James Otterhaug
Styreleder

Lars Tjeldflaat
Styremedlem

Petter Sogn
Styremedlem



Xania Invest AS

ÅRSRAPPORT 2019

**Xania Invest AS**

Org.Nr. 912 876 403

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	5	-792.280	-22.027
Sum driftskostnader		-792.280	-22.027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67.922	109.283
Mottatt utbytte		0	0
Realisert gevinst/tap		0	0
Endring urealisert gevinst/tap		0	0
Sum finansinntekter og finanskostnader		67.922	109.283
Ordinært resultat før skatt		-724.358	87.256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9.445	-20.012
Årsresultat		-733.803	67.244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte		3.705.515	
Annen egenkapital		4.439.318	67.244

Xania Invest AS

Org.Nr. 912 876 403

Balanse 01.01 - 31.12

	Note	2019	2018
Elendeler			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler	4	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		365.976	16.799.154
Andre kortaiktige fordringer	1		787.425
Sum omløpsmidler		365.977	17.586.579
SUM EIENDELER		365.977	17.586.579
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	980.689	13.724.129
Overkursfond	3, 6	0	0
Sum innskutt egenkapital		980.689	13.724.129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-645.023	3.794.295
Sum opptjent egenkapital		-645.023	3.794.295
Sum egenkapital		315.666	17.518.424
GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	2	9.445	20.012
Annen kortsiktig gjeld		40.866	28.143
Sum gjeld		50.311	48.155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365.977	17.566.579



Xania Invest AS

Org.Nr. 912 876 403

NOTER 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Note 1. Lønnsutbetalinger

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til tillitsvalgte

Note 2. Skatt

Resultat før skattekostnad	-724.358	87.256
Nedskrivning ikke fradragsberettiget	787.424	0
Realisert gevinst aksjer ikke skattepliktig	0	0
Ikke skattepliktig utbytte	0	0
Ikke skattepliktige renter	-132	-248
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	42.934	87.008
Betalbar skatt	9.445	20.012

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består 13.724.129. aksjer a kr 0,07,-
Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel i %
Xania Holding AS	13.247.926	96,53 %
Investas AS	151.076	1,10 %
Brief AS	116.117	0,85 %
Ole Andre Hagen	209.010	1,52 %
	13.724.129	100,00 %

Note 4. Finansielle investeringer

Xania Invest AS har per 31.12.2019 ingen finansielle investeringer

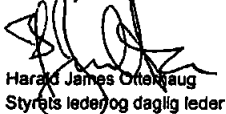
Note 5. Revisjon

Honorar 2019 til BDT Christiania AS for lovpålagt revisjon og annen bistand utgjorde NOK 11.163 inkl. mva.
Herav utgjør annen bistand NOK 8.125

Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annex EK
Egenkapital pr 1.januar 2019	13.724.129	0	3.794.295
Utbytte			-3.705.515
Nedsettelse av aksjekapital	-12.783.440		
Periodens resultat			-733.803
Egenkapital pr 31.Desember 2019	980.689	0	-845.023

Oslø 22 juni 2020


Harald James Otterhaug
Styrets leder og daglig leder


Petter Sogn
Styremedlem


Lars Tjeldflaa
Styremedlem



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Xania Invest AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Xania Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 733 803. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
ØRLO, TØNERBERG, HORTEN, MOSS, HAUGEN





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25.06.2020
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor