



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 220 716
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETIT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svingen 5 2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Lorang Helstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	
Annen driftsinntekt		-75	-65
Sum inntekter		425	-65
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 457	19 370
Sum kostnader		7 457	19 370
Driftsresultat		-7 032	-19 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	39 816	29 862
Sum finansinntekter		39 816	29 862
Netto finans		39 816	29 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	7 212	2 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 572	8 134
Årsresultat	3	25 572	8 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 572	8 134
Totalresultat		25 572	8 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 572	8 134
Sum overføringer og disponeringer		25 572	8 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer	1	1 327 194	1 327 194
Sum finansielle anleggsmidler		3 527 194	3 527 194
Sum anleggsmidler		3 527 194	3 527 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 837
Sum fordringer			7 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458	9
Sum omløpsmidler		458	7 845
SUM EIENDELER		3 527 652	3 535 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 258 916	1 233 344
Sum opptjent egenkapital		1 258 916	1 233 344
Sum egenkapital	3	1 358 916	1 333 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 212	1 881
Kortsiktig konserngjeld	5	2 159 914	2 199 814
Annen kortsiktig gjeld		1 610	
Sum kortsiktig gjeld		2 168 736	2 201 695
Sum gjeld		2 168 736	2 201 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 652	3 535 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350134

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 220 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 115
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorang Helstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 987 220 716
PETIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	
Annen driftsinntekt		-75	-65
Sum inntekter		425	-65
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 457	19 370
Sum kostnader		7 457	19 370
Driftsresultat		-7 032	-19 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	39 816	29 862
Sum finansinntekter		39 816	29 862
Netto finans		39 816	29 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	7 212	2 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 572	8 134
Årsresultat	3	25 572	8 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 572	8 134
Totalresultat		25 572	8 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 572	8 134
Sum overføringer og disponeringer		25 572	8 134



Organisasjonsnr: 987 220 716
PETIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer	1	1 327 194	1 327 194
Sum finansielle anleggsmidler		3 527 194	3 527 194
Sum anleggsmidler		3 527 194	3 527 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 837
Sum fordringer			7 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		458	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458	9
Sum omløpsmidler		458	7 845
SUM EIENDELER		3 527 652	3 535 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 258 916	1 233 344
Sum opptjent egenkapital		1 258 916	1 233 344
Sum egenkapital	3	1 358 916	1 333 344



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 212	1 881
Kortsiktig konserngjeld	5	2 159 914	2 199 814
Annen kortsiktig gjeld		1 610	
Sum kortsiktig gjeld		2 168 736	2 201 695
Sum gjeld		2 168 736	2 201 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 652	3 535 039



Organisasjonsnr: 987 220 716
PETIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Petit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 220 716



RESULTATREGNSKAP

PETIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		500	0
Annen driftsinntekt		-75	-65
Sum driftsinntekter		425	-65
Annen driftskostnad	1	7 457	19 370
Sum driftskostnader		7 457	19 370
Driftsresultat		-7 032	-19 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	39 816	29 862
Resultat av finansposter		39 816	29 862
Resultat før skattekostnad		32 784	10 428
Skattekostnad på resultat	2	7 212	2 294
Resultat		25 572	8 134
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	25 572	8 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 572	8 134
Sum overføringer		25 572	8 134



BALANSE

PETIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer	1	1 327 194	1 327 194
Sum finansielle anleggsmidler		3 527 194	3 527 194
Sum anleggsmidler		3 527 194	3 527 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 837
Sum fordringer		0	7 837
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458	9
Sum omløpsmidler		458	7 845
Sum eiendeler		3 527 652	3 535 039



BALANSE

PETIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 258 916	1 233 344
Sum opptjent egenkapital		1 258 916	1 233 344
Sum egenkapital	3	1 358 916	1 333 344
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	7 212	1 881
Konserngjeld	5	2 159 914	2 199 814
Annen kortsiktig gjeld		1 610	0
Sum kortsiktig gjeld		2 168 736	2 201 695
Sum gjeld		2 168 736	2 201 695
Sum egenkapital og gjeld		3 527 652	3 535 039

Løten, 08.04.2023
Styret i Petit Eiendom AS

Arild Lorang Helstrup
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2022. Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Obligatorisk tjenestepensjon

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Lån eier

Eier har en gjeld til selskapet kr. 1.327.194. Lånet er renteberegnet med kr. 39 816 i 2022.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 212	2 294
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 212	2 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 784	10 428
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	32 784	10 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 212	1 881
Sum betalbar skatt i balansen	7 212	1 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 233 344	1 333 344
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	1 233 344	1 333 344
Årets resultat				25 572	25 572
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 258 916	1 358 916



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	<i>Anskaffelses- Tidspunkt</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Selskapets egenkap.</i>	<i>Selskapets- resultat</i>
Helstrup Byggtakst AS	2004	Drammen	100%	2 200 000	2 052 859	- 40 769

Note 4 Mellomregning med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	<i>Langs. fordr.</i>	<i>Korts fordr.</i>	<i>Langs. gjeld</i>	<i>Korts. gjeld</i>
Helstrup Byggtakst AS	0	0	2 159 914	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PETIT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Lorang Helstrup	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Lorang Helstrup	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100