



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 879 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 757 855	2 735 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 757 855</b>	<b>2 735 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	567 000	567 000
Annen driftskostnad	2	127 545	116 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 545</b>	<b>683 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 310</b>	<b>2 051 967</b>
Annen rentekostnad		789 576	780 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 576</b>	<b>780 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 576</b>	<b>-780 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 273 734</b>	<b>1 271 331</b>
Skattekostnad på resultat	3	301 470	279 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>972 264</b>	<b>991 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>972 264</b>	<b>991 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>972 264</b>	<b>991 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>972 264</b>	<b>991 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		972 264	991 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>972 264</b>	<b>991 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 883 402	21 450 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>20 883 402</b>	<b>21 450 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 883 402</b>	<b>21 450 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 855 040	2 099 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 040</b>	<b>2 099 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 245	55 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 245</b>	<b>55 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 970 284</b>	<b>2 155 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 853 686</b>	<b>23 605 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 697 510	3 725 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 697 510</b>	<b>3 725 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 797 510</b>	<b>3 825 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 019	26 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 019</b>	<b>26 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 640 435	17 896 319
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 498 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 640 435</b>	<b>19 395 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 663 454</b>	<b>19 421 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 344	
Betalbar skatt	3	304 474	299 759
Annen kortsiktig gjeld	6	76 905	59 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 723</b>	<b>359 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 056 177</b>	<b>19 780 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 853 686</b>	<b>23 605 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 879 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 879 510  
MYRLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 757 855	2 735 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 757 855</b>	<b>2 735 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	567 000	567 000
Annen driftskostnad	2	127 545	116 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 545</b>	<b>683 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 310</b>	<b>2 051 967</b>
Annen rentekostnad		789 576	780 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 576</b>	<b>780 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-789 576</b>	<b>-780 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 273 734</b>	<b>1 271 331</b>
Skattekostnad på resultat	3	301 470	279 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>972 264</b>	<b>991 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>972 264</b>	<b>991 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>972 264</b>	<b>991 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>972 264</b>	<b>991 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		972 264	991 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>972 264</b>	<b>991 638</b>



Organisasjonsnr: 994 879 510  
MYRLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 883 402	21 450 402
Sum varige driftsmidler	1, 6	20 883 402	21 450 402
Sum anleggsmidler		20 883 402	21 450 402
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 855 040	2 099 519
Sum fordringer		1 855 040	2 099 519
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 245	55 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 245	55 808
Sum omløpsmidler		1 970 284	2 155 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 853 686</b>	<b>23 605 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 697 510	3 725 246
Sum opptjent egenkapital		4 697 510	3 725 246
Sum egenkapital	4	4 797 510	3 825 246
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 019	26 023
Sum avsetninger for forpliktelsler		23 019	26 023



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 640 435	17 896 319
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 498 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 640 435</b>	<b>19 395 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 663 454</b>	<b>19 421 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 344	
Betalbar skatt	3	304 474	299 759
Annen kortsiktig gjeld	6	76 905	59 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 723</b>	<b>359 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 056 177</b>	<b>19 780 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 853 686</b>	<b>23 605 729</b>



Organisasjonsnr: 994 879 510  
MYRLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Myrland Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 879 510



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myrland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Støtt autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Ekenrum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnesnes	Mo i Rana	Tromsø
Årstad	Hamar	Mo i Rana	Tynset
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	

Penneo document key: ZOPYX-Q84IH-JN868-6CFE-Q8M2V-0ZUVC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 26. januar 2023  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo document key: ZOPYX-Q84H-AN668-dCFE-Q8MZV-0ZUWQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-01-26 13:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOPYX-Q6A1H-JN868-6CFJE-Q8MZY-9ZUVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utrognede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP

### MYRLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 757 855	2 735 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 757 855</b>	<b>2 735 180</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	567 000	567 000
Annen driftskostnad	2	127 545	116 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>694 545</b>	<b>683 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 310</b>	<b>2 051 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		789 576	780 636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-789 576</b>	<b>-780 636</b>
Resultat før skattekostnad		1 273 734	1 271 331
Skattekostnad på resultat	3	301 470	279 693
<b>Resultat</b>		<b>972 264</b>	<b>991 638</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	972 264	991 638
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		972 264	991 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>972 264</b>	<b>991 638</b>



**BALANSE**

**MYRLAND EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 883 402	21 450 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>20 883 402</b>	<b>21 450 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 883 402</b>	<b>21 450 402</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 855 040	2 099 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 040</b>	<b>2 099 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 245	55 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 970 284</b>	<b>2 155 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 853 686</b>	<b>23 605 729</b>

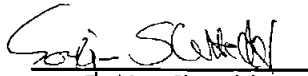


## BALANSE

### MYRLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	4 697 510	3 725 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 697 510</b>	<b>3 725 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 797 510</b>	<b>3 825 246</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	23 019	26 023
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 019</b>	<b>26 023</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 640 435	17 896 319
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 498 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 640 435</b>	<b>19 395 260</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 344	0
Betalbar skatt	3	304 474	299 759
Annen kortsiktig gjeld	6	76 905	59 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 723</b>	<b>359 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 056 177</b>	<b>19 780 483</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 853 686</b>	<b>23 605 729</b>

Ålesund, den , 13.01.2023

  
Tørbjørn Slettedal  
Styremedlem

  
Atle Birger Flø  
Styreleder



## Myrland Eiendom AS Noteopplysninger 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 808 402	23 808 402
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 808 402	23 808 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 925 000	2 925 000
= Bokført verdi 31.12.22	20 883 402	20 883 402
Årets ordinære avskrivninger	567 000	567 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Bygget er dekomponert og følger separate avskrivningsplaner



## Myrland Eiendom AS Noteopplysninger 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Myrland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 66 320.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 474	299 759
Endring i utsatt skatt	-3 004	-20 066
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>301 470</b>	<b>279 693</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 273 734	1 271 331
Permanente forskjeller	96 583	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 653	91 212
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 383 971</b>	<b>1 362 543</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 474	299 759
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>304 474</b>	<b>299 759</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	104 631	214 785	110 153
Fordringer	0	-96 500	-96 500
<b>Sum</b>	<b>104 631</b>	<b>118 285</b>	<b>13 653</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>104 631</b>	<b>118 285</b>	<b>13 653</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 019</b>	<b>26 023</b>	<b>3 004</b>



## Myrland Eiendom AS Noteappliesninger 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 725 246	3 825 246
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	3 725 246	3 825 246
Årets resultat				972 264	972 264
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	4 697 510	4 797 510

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MYRLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moderne Isolering As Mias	100 000	100,0	100,0

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 640 435	17 896 319
Gjeld Morselskap	1 030 000	1 528 941
Sum annen langsiktig gjeld	17 670 435	19 425 260

Foretaket har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon i forbindelse med finansiering av eiendom. Den 15.03.24 forfaller gjenværende hovedstol kr 15 384 551 til betaling i sin helhet.

Selskapet benytter seg av rentederivater i forbindelse med finansiering av eiendom.

Eiendom med bokført verdi på kr 20 883 402 er stilt som sikkerhet for gjeld på kr 16 640 435.



**Myrland Eiendom AS**  
**Noteopplysninger 2022**

**Note 7 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke vært hendelser etter balansedato som har betydning for bedømming av selskapet pr balansedato.