



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 959 569
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skuteviksbodene 10 5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 010	14 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 010</b>	<b>14 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 010</b>	<b>-14 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 745 723	1 247 360
Annen renteinntekt		579	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 746 302</b>	<b>1 247 432</b>
Annen rentekostnad		2 746 805	1 247 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 746 805</b>	<b>1 247 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503</b>	<b>72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 513	-14 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	33 104 880	33 104 880
Lån til foretak i samme konsern	5	20 953 083	10 767 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 057 963</b>	<b>43 872 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 057 963</b>	<b>43 872 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 486	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 486</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 030	35 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 030</b>	<b>35 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 516</b>	<b>35 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 144 480</b>	<b>43 907 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		143 359	92 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 359</b>	<b>-92 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-113 359</b>	<b>-62 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	45 000 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 110 364	6 895 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 110 364</b>	<b>43 895 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 110 364</b>	<b>43 895 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 063	1 031
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	146 412	73 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>147 475</b>	<b>74 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 257 839</b>	<b>43 970 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 144 480</b>	<b>43 907 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 959 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 10  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 959 569  
KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 010	14 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 010</b>	<b>14 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 010</b>	<b>-14 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 745 723	1 247 360
Annen renteinntekt		579	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 746 302</b>	<b>1 247 432</b>
Annen rentekostnad		2 746 805	1 247 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 746 805</b>	<b>1 247 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503</b>	<b>72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 513	-14 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>



Organisasjonsnr: 927 959 569  
KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4

33 104 880

33 104 880

Lån til foretak i samme  
konsern 5

20 953 083

10 767 360

Sum finansielle

anleggsmidler

54 057 963

43 872 240

Sum anleggsmidler

54 057 963

43 872 240

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 5

2 486

Sum fordringer 5

2 486

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

84 030

35 603

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 030

35 603

Sum omløpsmidler

86 516

35 603

SUM EIENDELER

54 144 480

43 907 844

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

143 359

92 846

Sum opptjent egenkapital

-143 359

-92 846

Sum egenkapital

7

-113 359

-62 846



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	45 000 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 110 364	6 895 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 110 364</b>	<b>43 895 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 110 364</b>	<b>43 895 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 063	1 031
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	146 412	73 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>147 475</b>	<b>74 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 257 839</b>	<b>43 970 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 144 480</b>	<b>43 907 844</b>



Organisasjonsnr: 927 959 569  
KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Knutsen & Knutsen Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 959 569**



## Resultatregnskap

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	50 010	14 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 010</b>	<b>14 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 010</b>	<b>-14 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 745 723	1 247 360
Annen renteinntekt		579	72
Annen rentekostnad		2 746 805	1 247 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-503</b>	<b>72</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		50 513	14 812
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 513</b>	<b>-14 812</b>



### Balanse

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	33 104 880	33 104 880
Lån til foretak i samme konsern	5	20 953 083	10 767 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 057 963</b>	<b>43 872 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 057 963</b>	<b>43 872 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 486	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 486</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 030	35 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 516</b>	<b>35 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 144 480</b>	<b>43 907 844</b>



## Balanse

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-143 359	-92 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 359</b>	<b>-92 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-113 359</b>	<b>-62 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	45 000 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 110 364	6 895 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 110 364</b>	<b>43 895 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 063	1 031
Annen kortsiktig gjeld	5	146 412	73 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>147 475</b>	<b>74 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 257 839</b>	<b>43 970 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 144 480</b>	<b>43 907 844</b>

Styret i Knutsen & Knutsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Thomas Knutsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Rune Knutsen  
daglig leder



## Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Knutsen & Knutsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjonen blir ivaretatt av andre selskap i konsernet.

Organisasjonsnummer 927 959 569



## Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-50 513
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 513</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	143 359
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjer i datterselskap

	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultat 2023</b>	<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>
S53 Næring AS	100%	33 104 880	-2 311 105	2 486 415
<b>Sum</b>		<b>33 104 880</b>	<b>-2 311 105</b>	<b>2 486 415</b>

Organisasjonsnummer 927 959 569



### Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

#### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	37 000 000
<b>Sum</b>	<b>45 000 000</b>	<b>37 000 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	33 104 880	33 104 880
<b>Sum</b>	<b>33 104 880</b>	<b>33 104 880</b>

Datterselskapet S53 Næring AS har i tillegg en realkausjon på eiendommen

All gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til S53 Næring AS	20 953 083	10 767 360
<b>Sum</b>	<b>20 953 083</b>	<b>10 767 360</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Knut Tom Knutsen AS	5 910 364	3 895 906
Lån fra Sentrum Holding AS	3 200 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 110 364</b>	<b>6 895 906</b>

Lånet til S53 Næring er renteberegnet med en rente tilsvarende den renten som Knutsen & Knutsen Eiendom AS har betalt i renter på gjelden til kredittinstitusjonen. I 2023 utgjør dette kr. 2 745 723

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Knutsen & Knutsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Tom Knutsen AS	210	70,0	70,0
Sentrum Holding AS	90	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Eierandeler eiet av styremedlemmer mv.:

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen aksjonær i Sentrum Holding AS  
Knut Thomas Knutsen aksjonær i Knut Tom Knutsen AS

Organisasjonsnummer 927 959 569



## Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-92 846	-62 846
Årets resultat		-50 513	-50 513
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-143 359</b>	<b>-113 359</b>

Virkelig verdi på datterselskapet er høyere enn bokført slik at reell egenkapital er positiv.  
Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn.

Organisasjonsnummer 927 959 569



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Knutsen & Knutsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knutsen & Knutsen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 50 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: INWVQ-JEHAF-XMQJY-6APJL-GUGLG-GLJNU



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Svein-Egil Rydland  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: MAZARS AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-30 08:10:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INWVQ-JEHAF-XMQJY-6APJL-GUGLG-GLJNJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>