



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 779 830	6 905 953
Annen driftsinntekt		311 497	303 278
Sum inntekter		7 091 327	7 209 231
Kostnader			
Varekostnad		235 732	227 078
Lønnskostnad	1,2	5 763 546	5 044 718
Avskrivning	3	75 740	37 486
Annen driftskostnad		1 808 688	1 659 844
Sum kostnader		7 883 706	6 969 126
Driftsresultat		-792 379	240 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 953
Annen renteinntekt	2	2 500	4 307
Sum finansinntekter		2 500	21 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 009	300
Annen rentekostnad		2 022	863
Sum finanskostnader		8 031	1 163
Netto finans		-5 531	20 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-797 910	260 202
Skattekostnad	5	-175 541	57 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622 369	202 958
Årsresultat		-622 369	202 958
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		622 369	-202 958
Sum overføringer og disponeringer		622 369	-202 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 853	
Sum immaterielle eiendeler		15 853	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	74 205	149 945
Sum varige driftsmidler		74 205	149 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			713 602
Investeringer i aksjer og andeler		18 022	12 732
Andre fordringer		334 400	301 715
Sum finansielle anleggsmidler		352 422	1 028 049
Sum anleggsmidler		442 480	1 177 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 127	822 325
Andre fordringer	4	771 005	67 746
Sum fordringer		953 132	890 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 811	330 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 811	330 671
Sum omløpsmidler		1 566 943	1 220 742
SUM EIENDELER		2 009 423	2 398 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		546 000	
Sum innskutt egenkapital		746 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 552	636 921
Sum opptjent egenkapital		14 552	636 921
Sum egenkapital	7	760 552	836 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 688
Sum avsetninger for forpliktelser			5 688
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 755	248 943
Skyldige offentlige avgifter		461 285	434 555
Annen kortsiktig gjeld	4	678 831	872 629
Sum kortsiktig gjeld		1 248 871	1 556 127
Sum gjeld		1 248 871	1 561 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 423	2 398 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735050

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2023



Organisasjonsnr: 990 912 653
HEGDEHAUGEN BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 779 830	6 905 953
Annen driftsinntekt		311 497	303 278
Sum inntekter		7 091 327	7 209 231
Kostnader			
Varekostnad		235 732	227 078
Lønnskostnad	1,2	5 763 546	5 044 718
Avskrivning	3	75 740	37 486
Annen driftskostnad		1 808 688	1 659 844
Sum kostnader		7 883 706	6 969 126
Driftsresultat		-792 379	240 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 953
Annen renteinntekt	2	2 500	4 307
Sum finansinntekter		2 500	21 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 009	300
Annen rentekostnad		2 022	863
Sum finanskostnader		8 031	1 163
Netto finans		-5 531	20 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-797 910	260 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622 369	202 958
Årsresultat		-622 369	202 958
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		622 369	-202 958
Sum overføringer og disponeringer		622 369	-202 958



Organisasjonsnr: 990 912 653
HEGDEHAUGEN BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 853	
Sum immaterielle eiendeler		15 853	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	74 205	149 945
Sum varige driftsmidler		74 205	149 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			713 602
Investeringer i aksjer og andeler		18 022	12 732
Andre fordringer		334 400	301 715
Sum finansielle anleggsmidler		352 422	1 028 049
Sum anleggsmidler		442 480	1 177 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 127	822 325
Andre fordringer	4	771 005	67 746
Sum fordringer		953 132	890 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 811	330 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 811	330 671
Sum omløpsmidler		1 566 943	1 220 742
SUM EIENDELER		2 009 423	2 398 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		546 000	



Sum innskutt egenkapital		746 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 552	636 921
Sum opptjent egenkapital		14 552	636 921
Sum egenkapital	7	760 552	836 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 688
Sum avsetninger for forpliktelser			5 688
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 755	248 943
Skyldige offentlige avgifter		461 285	434 555
Annen kortsiktig gjeld	4	678 831	872 629
Sum kortsiktig gjeld		1 248 871	1 556 127
Sum gjeld		1 248 871	1 561 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 423	2 398 736



Organisasjonsnr: 990 912 653
HEGDEHAUGEN BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
1,2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4471651.00	3902068.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701799.00	611744.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	590096.00	530906.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5763546.00	5044718.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hegdehaugen Boligforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugen Boligforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 622.369,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

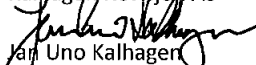
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, den 2. oktober 2023

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Hegdehaugen Boligforvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note nr 0. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenestene utføres. Selskapet yter forvaltningstjenester av boligeiendommer til andre selskaper.

Note 1 - Lønninger

	2022	2021
Lønn og feriepenger	4 471 651	3 902 068
Arbeidsgiveravgift	701 799	611 744
Øvrig personal	<u>590 096</u>	<u>530 906</u>
Sum lønnskostnader	<u>5 763 546</u>	<u>5 044 718</u>

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 5 årsverk.

Selskapet har gitt et lån til daglig leder på kr 10.964. lånet er rentebelastet med kr 903,-.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Bil
Anskaffelseskost pr. 01.01	378 700
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>-304 495</u>
Bokført verdi 31.12	<u>74 205</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>75 740</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>20 %</u>

Note 4 - Konsernmellomværende

Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Hegdehaugen Forretningsførsel AS på kr 206.309,-. Gjelden er renteberegnet med kr 6.009,-. Rentesatsen er 3%.

I tillegg har selskapet en fordring på søsterselskapet Sveto AS på mottatt konsernbidrag på kr 700.000,-.

Note 5 - Skattegrunnlag

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	46 988	0	46 988
Varige driftsmidler	<u>25 069</u>	<u>-25 853</u>	<u>50 922</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>72 057</u>	<u>-25 853</u>	<u>97 910</u>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>15 853</u>	<u>-5 688</u>	<u>-21 540</u>
	22 %	22 %	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-797 910
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 922
Benyttet fremførbart underskudd	0
Mottatt konsernbidrag	<u>700 000</u>
Skattepliktig inntekt	<u>-46 988</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-175 540
Sum skattekostnad	<u>-175 540</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>



Note 6 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 200 000,- bestående av 200 aksjer pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Oslo Vest Apartment AS	200 aksjer
------------------------	------------

Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Innskutt Egenkapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2020	200 000	0	636 921	836 921
Årets resultat	-622 369		-622 369	-622 369
Mottatt konsernbidrag netto	546 000	546 000	0	546 000
EK 31.12.2021	<u>200 000</u>	<u>546 000</u>	<u>14 552</u>	<u>760 552</u>